

IRM
next

Emergency Light Checklist

IRM
next»

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : The seed Mosae Location : ๐๗๓๕ Date : ๒๐-๑-๖๖

Visual Inspection					☐ O ☒ P ☒ M ☐ Y					
Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่	Operation of Control System สภาพชุดควบคุม		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ			
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า ตัวแปรอิสระ (12 Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า ตัวแปรอิสระ (12 Watt)	Capacity ความจุ (V / Ah)	Latest Change วันที่เปลี่ยน ล่าสุด	ติดตั้งแล้ว Installed		ผลการทดสอบ results	ชุดสว่างไหม The Luminaire	หลอดชนิดใด Tube type
4	รวมถัง 5	/	/	N/A	4	/	/	LED	4 ชม.	
4	รวมถัง 1	X	/	N/A	4	X	X	H	-	
4	ถังเก็บน้ำ 1	/	/	N/A	4	/	/	H	4 ชม.	
4	ถังเก็บน้ำ 2	X	/	N/A	4	X	X	H	-	
4	ถังเก็บน้ำ 3	X	X	N/A	4	X	X	H	-	
3	รวมถัง 1	/	/	N/A	3	/	/	H	4 ชม.	
3	รวมถัง 2	X	X	N/A	3	X	X	H	-	
3	รวมถัง 3	/	/	N/A	3	/	/	H	4 ชม.	
3	รวมถัง 4	/	/	N/A	3	/	/	H	V	
3	รวมถัง 5	/	/	N/A	3	/	/	H	V	
3	รวมถัง 6	/	/	N/A	3	/	/	H	N	
3	ถังเก็บน้ำ 1	X	X	N/A	3	X	X	H	-	
3	ถังเก็บน้ำ 2	X	X	N/A	3	X	X	H	4 ชม.	
3	ถังเก็บน้ำ 3	/	/	N/A	3	/	/	H	4 ชม.	
2	รวมถัง 1	/	/	N/A	2	/	/	H	V	
2	รวมถัง 2	/	/	N/A	2	/	/	H	V	
2	รวมถัง 3	/	/	N/A	2	/	/	H	N	
2	รวมถัง 4	/	/	N/A	2	/	/	H	N	
2	รวมถัง 5	/	/	N/A	2	/	/	H	N	
2	รวมถัง 6	/	/	N/A	2	/	/	H	N	

Note :

Checked by _____ Verified by _____ Acknowledge by _____

IRM
next

Emergency Light Checklist

IRM
next»

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

Building : The Seed Mue		Location : ๐๗๗๐		Date : ๒๐-๙-๕๕						
Visual Inspection				☐ O ☐ W ☒ H ☐ Y						
Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่			Operation of Control System สภาพการทำงานของ		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่จ่ายไฟ	
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า ใช้งานระบบ (12 Volt)	DC Amperes แอมป์ ใช้งานระบบ (12 Volt)	Capacity ความ จุลจก (V / Ah)	Largest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	สภาพอุปกรณ์ควบคุม		อุณหภูมิ ของหลอดไฟ The Luminaire		หลอดชนิด Tube type
						ติดตั้งที่ Installed	ผลการ ทดสอบTest results			
B1	บริเวณ 5	/	/	8.7/9.8	N/A	B1	/	/	LED	0 ชม
B1	บริเวณ 6	/	/	h	N/A	B1	/	/	h	h
B1	บริเวณ 4	/	/	h	N/A	B1	/	/	h	h
B1	บริเวณ 2	x	x	h	N/A	B1	x	x	h	-
B1	บริเวณ 5	/	/	h	N/A	B1	/	/	h	1 ชม
B1	บริเวณ 3	x	x	h	N/A	B1	x	x	h	-
B1	บริเวณ 1	/	/	h	N/A	B1	/	/	h	2 ชม

Note :

ลำดับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่เก็บ	สถานะ		หมายเหตุ
					ครบ	ไม่ครบ	
1	ตะลันดา		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
2	ประแจดอกสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
3	ไขควงสว่านไฟ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
4	เครื่องตัดเบรค		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
5	สว่านเจาะ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
6	สว่านเจาะ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
7	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
8	ระดับน้ำ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
9	ประแจมือ 8 นิ้ว		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
10	ประแจมือ 12 นิ้ว		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
11	ไขควงปากแบน		2 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
12	ไขควงดอก		3 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		ตัว 50 / ตัว

ลำดับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่เก็บ	สถานะ		หมายเหตุ
					ครบ	ไม่ครบ	
13	ประแจดอกสว่านปากทแยง		5 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
14	ประแจปากทแยง		7 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
15	ประแจดอกสว่านปากแบน		2 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
16	คีมตัด		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
17	คีมตัด		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
18	คีมประแจสว่านไฟ		3 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		ตัว 50 / ตัว
19	ปากคีม 12		5 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
20	ไขควง		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
21	คีมประแจสว่านไฟ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
22	ปากคีม		1 ชุด	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
23	คีมประแจสว่านไฟ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		

ลำดับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่เก็บ	สถานะ		หมายเหตุ
					ครบ	ไม่ครบ	
26	เครื่องปั๊ม		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
27	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
28	คีมประแจสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
29	คีมประแจสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
30	คีมประแจสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
31	คีมประแจสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
32	คีมประแจสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
33	คีมประแจสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
34	คีมประแจสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
	คีมประแจสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
	คีมประแจสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		

ลำดับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่เก็บ	สถานะ		หมายเหตุ
					ครบ	ไม่ครบ	
	คีมประแจสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		
	คีมประแจสว่าน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ช่าง)	✓		

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : 100-800		Location : ระบบไฟฟ้าสำรอง		Month : กันยายน				
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	08:50				20:10			
2	08:32				20:00			
3	08:56				20:00			
4	09:13				20:00			
5	14:18				20:00			
6	09:00				20:10			
7	10:30				20:51			
8	10:50				21:00			
9	09:30				21:00			
10	09:16				21:30			
11	09:00				21:30			
12	10:20				21:30			
13	09:00				21:30			
14	09:00				21:30			
15	09:00				21:30			
16	09:30				22:00			
17	09:30				21:30			
18	09:30				21:30			
19	09:30				20:00			
20	09:30				21:00			
21	09:30				21:00			
22	09:30				21:00			
23	09:00				21:00			
24	09:30				21:00			
25	09:30				21:00			
26	09:30				21:00			
27	09:00				21:00			
28	10:00				21:00			
29	09:00				21:00			
30	09:00				22:00			
31								

Description	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : 100-800		Location : ระบบปรับอากาศ		Month : กันยายน				
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:00				21:00			
2	09:00				21:00			
3	09:00				21:00			
4	09:00				21:00			
5	14:20				21:00			
6	09:00				21:00			
7	11:10				20:50			
8	11:00				21:00			
9	09:00				21:00			
10	08:35				21:00			
11	09:00				21:00			
12	10:30				21:00			
13	09:00				21:00			
14	09:00				21:00			
15	09:00				21:00			
16	09:00				21:00			
17	09:30				21:30			
18	09:30				21:00			
19	09:30				21:00			
20	09:30				21:00			
21	09:30				21:00			
22	09:30				21:00			
23	09:00				21:00			
24	09:30				21:00			
25	09:00				21:00			
26	09:30				21:00			
27	09:00				21:00			
28	10:00				21:00			
29	09:00				21:00			
30	09:00				22:00			
31								

Description	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : 100-800		Location : ระบบไฟฟ้าอาคารหลัก		Month : กันยายน				
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:00				21:00			
2	09:00				21:00			
3	09:00				21:00			
4	09:15				21:00			
5	14:15				21:00			
6	09:00				21:00			
7	10:30				20:50			
8	10:50				21:00			
9	09:00				21:00			
10	08:20				21:30			
11	09:00				21:30			
12	10:20				21:30			
13	09:00				21:30			
14	09:00				21:30			
15	09:00				21:30			
16	09:30				21:00			
17	09:30				21:30			
18	09:30				21:30			
19	09:30				21:00			
20	09:30				21:00			
21	09:30				21:00			
22	09:30				21:00			
23	09:00				21:00			
24	09:30				21:00			
25	09:00				21:00			
26	09:30				21:00			
27	09:00				21:00			
28	10:00				21:00			
29	09:00				21:00			
30	09:00				22:00			
31								

Description	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : 100-800		Location : ระบบปรับอากาศอาคารหลัก		Month : กันยายน				
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:00				21:00			
2	09:00				21:00			
3	09:00				21:00			
4	09:16				21:00			
5	14:11				21:00			
6	09:00				21:00			
7	10:30				20:50			
8	10:30				21:00			
9	09:40				21:00			
10	08:26				21:30			
11	09:00				21:30			
12	10:30				21:30			
13	09:00				21:30			
14	09:00				21:30			
15	09:00				21:30			
16	09:30				21:00			
17	09:30				21:30			
18	09:30				21:30			
19	09:30				21:00			
20	09:30				21:00			
21	09:30				21:00			
22	09:30				21:00			
23	09:00				21:00			
24	09:30				21:00			
25	09:00				21:00			
26	09:30				21:00			
27	09:00				21:00			
28	10:00				21:00			
29	09:00				21:00			
30	09:00				22:00			
31								

Description	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : 100-0000		Location : ระบบป้อนสัญญาณ				Month : ธันวาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	ตอนเช้า	เวลาบันทึก	ตอนบ่าย	เวลาบันทึก	ตอนดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:00				22:00			
2	09:00				22:00			
3	09:00				22:00			
4	09:16				22:00			
5	14:10				22:00			
6	09:00				22:00			
7	10:40				22:00			
8	10:30				21:00			
9	09:00				21:00			
10	08:17				21:30			
11	09:00				21:30			
12	10:00				21:30			
13	09:00				21:30			
14	09:00				21:30			
15	09:00				21:30			
16	09:30				22:00			
17	09:30				21:30			
18	09:30				21:30			
19	09:30				11:00			
20	09:30				09:00			
21	09:30				21:00			
22	09:30				09:00			
23	09:00				22:00			
24	09:30				21:00			
25	09:00				21:00			
26	09:30				21:00			
27	09:00				21:00			
28	10:00				21:00			
29	09:00				21:00			
30	09:00				22:00			
31								

Description	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : 100-0000		Location : ระบบป้อนสัญญาณ				Month : ธันวาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	ตอนเช้า	เวลาบันทึก	ตอนบ่าย	เวลาบันทึก	ตอนดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:00				22:00			
2	09:00				22:00			
3	09:01				22:00			
4	09:17				22:00			
5	14:05				22:00			
6	09:00				22:00			
7	11:00				22:00			
8	10:30				21:00			
9	09:40				21:00			
10	08:29				21:30			
11	09:00				21:30			
12	09:30				21:30			
13	09:00				21:30			
14	09:00				21:30			
15	09:00				21:30			
16	09:30				22:00			
17	09:30				21:30			
18	09:30				21:30			
19	09:30				21:00			
20	09:30				21:00			
21	09:30				21:00			
22	09:30				21:00			
23	09:00				22:00			
24	09:30				21:00			
25	09:00				21:00			
26	09:30				21:00			
27	09:00				21:00			
28	10:00				21:00			
29	09:00				21:00			
30	09:00				22:00			
31								

Description	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : 100-0000		Location : ระบบป้อนสัญญาณ				Month : ธันวาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	ตอนเช้า	เวลาบันทึก	ตอนบ่าย	เวลาบันทึก	ตอนดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:00				22:00			
2	09:00				22:00			
3	08:59				22:00			
4	09:15				22:00			
5	14:14				22:00			
6	09:00				22:00			
7	10:35				22:00			
8	10:55				21:00			
9	11:40				21:00			
10	08:18				21:30			
11	09:00				21:30			
12	10:00				21:30			
13	09:00				21:30			
14	09:00				21:30			
15	09:00				21:30			
16	09:30				22:00			
17	09:30				21:30			
18	09:00				21:30			
19	09:00				21:00			
20	09:00				21:00			
21	09:00				21:00			
22	09:30				21:00			
23	09:00				21:00			
24	09:30				21:00			
25	09:00				21:00			
26	09:30				21:00			
27	09:00				21:00			
28	10:00				21:00			
29	09:00				21:00			
30	09:00				22:00			
31								

Description	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : 100-0000		Location : ระบบป้อนสัญญาณ				Month : ธันวาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	ตอนเช้า	เวลาบันทึก	ตอนบ่าย	เวลาบันทึก	ตอนดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:00				22:00			
2	09:00				22:00			
3	09:01				22:00			
4	09:17				22:00			
5	14:05				22:00			
6	09:00				22:00			
7	11:00				22:00			
8	10:55				21:00			
9	09:40				21:00			
10	08:29				21:30			
11	09:00				21:30			
12	09:30				21:30			
13	09:00				21:30			
14	09:00				21:30			
15	09:00				21:30			
16	09:30				22:00			
17	09:30				21:30			
18	09:30				21:30			
19	09:30				21:00			
20	09:30				21:00			
21	09:30				21:00			
22	09:30				21:00			
23	09:00				22:00			
24	09:30				21:00			
25	09:00				21:00			
26	09:30				21:00			
27	09:00				21:00			
28	10:00				21:00			
29	09:00				21:00			
30	09:00				22:00			
31								

Description	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : 100-300		Location : ระบบห้องควบคุม				Month : ธันวาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	07:00				22:00			
2	07:00				22:00			
3	07:01				22:00			
4	07:17				22:00			
5	14:05				22:00			
6	07:00				22:00			
7	10:52				22:00			
8	11:00				22:00			
9	07:00				21:00			
10	08:29				21:30			
11	07:00				21:30			
12	10:50				21:30			
13	07:00				21:30			
14	07:00				21:30			
15	07:00				21:30			
16	07:00				21:00			
17	07:30				21:30			
18	07:30				21:30			
19	07:40				21:00			
20	07:30				21:00			
21	07:30				21:00			
22	07:30				21:00			
23	07:00				21:00			
24	07:00				21:00			
25	07:00				21:00			
26	07:00				21:00			
27	07:00				21:00			
28	07:00				21:00			
29	07:00				21:00			
30	07:00				22:00			
31								

Description	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : 100-300		Location : ระบบห้องควบคุม				Month : ธันวาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	07:00				22:00			
2	07:00				22:00			
3	07:07				22:00			
4	07:17				22:00			
5	14:05				22:00			
6	07:00				22:00			
7	10:56				22:00			
8	11:00				21:00			
9	07:00				21:00			
10	08:29				21:30			
11	07:00				21:30			
12	10:30				21:30			
13	07:00				21:30			
14	07:00				21:30			
15	07:00				21:30			
16	07:00				21:00			
17	07:30				21:30			
18	07:30				21:30			
19	07:30				21:00			
20	07:30				21:00			
21	07:30				21:00			
22	07:30				21:00			
23	07:00				21:00			
24	07:30				21:00			
25	07:00				21:00			
26	07:30				21:00			
27	07:00				21:00			
28	07:00				21:00			
29	07:00				21:00			
30	07:00				22:00			
31								

Description	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : 100-300		Location : ระบบห้องควบคุม				Month : ธันวาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	07:00				22:00			
2	07:00				22:00			
3	07:01				22:00			
4	07:17				22:00			
5	14:05				22:00			
6	07:00				22:00			
7	10:54				22:00			
8	10:58				21:00			
9	07:40				21:00			
10	08:29				21:30			
11	07:06				21:30			
12	10:30				21:30			
13	07:00				21:30			
14	07:00				21:30			
15	07:00				21:30			
16	07:30				21:30			
17	07:30				21:30			
18	07:30				21:00			
19	07:30				21:00			
20	07:30				21:00			
21	07:30				21:00			
22	07:30				21:00			
23	07:00				21:00			
24	07:30				21:00			
25	07:00				21:00			
26	07:30				21:00			
27	07:00				21:00			
28	10:00				21:00			
29	07:00				21:00			
30	07:00				22:00			
31								

Description	Checked by	Verified by	Acknowledge by
Signature			
Name			
Position			
Date			

IRM
next

สรุปรายงานการตรวจสอบ ระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร

ประจำเดือน ตุลาคม 2566

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซีต มูซี

INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO., LTD. (IRMnext)
25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA - WATCHARAPHOL SOI WATCHARAPHOL 1/1, THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10220 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8

เรื่อง รายงานประจำเดือน ตุลาคม 2566

เรียน คณะกรรมการควบคุมการบริหารจัดการนิติบุคคลฯ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานประจำเดือน ตุลาคม 2566

ตามที่ท่านได้ให้ความไว้วางใจ บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย จำกัด (IRM) ดำเนินงาน
บริหารจัดการฯ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซีดี มูวี่ จนถึงปัจจุบันนั้น
ในงาน บำรุงรักษาเชิงป้องกันของอุปกรณ์ (Preventive Maintenance) เดือน ตุลาคม ที่ผ่าน มา
บริษัทฯ ขอสรุปเป็นรายงานประจำเดือนให้ท่านได้รับทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยและหาก
ท่านมีข้อสงสัยและหรือข้อเสนอแนะเพิ่มเติม กรุณาแจ้งกลับมายัง บริษัท อินเทอร์เน็ต ประเทศไทย
จำกัด (IRM) โทร. 02-2041077

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณที่ท่านไว้วางใจใช้บริการของเรา

ขอแสดงความนับถือ

(นายอดิศักดิ์ หอมสนิท)

หัวหน้าฝ่ายวิศวกรรมฯ

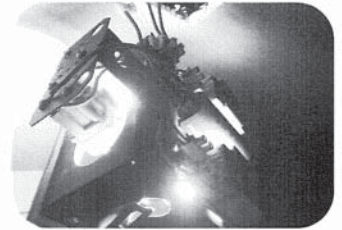
INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO., LTD. (IRMnext)

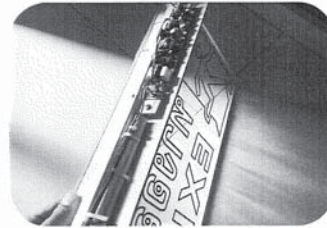
25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA - WATCHARAPHOL, SOI WATCHARAPHOL 1/1, THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10230 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8



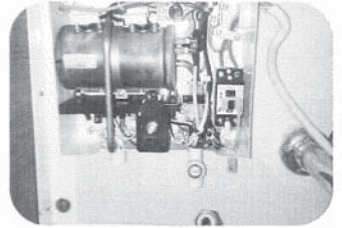
เปลี่ยนโคมไฟ



เปลี่ยนหลอดไฟ



ตรวจสอบ Exit

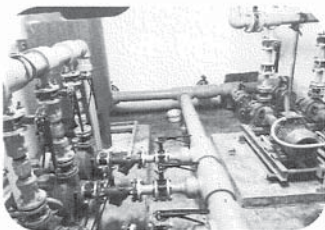


ตรวจสอบไฟห้องชุด

INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO., LTD. (IRMnext)

25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA - WATCHARAPHOL SUKHAPHIBAN 5 SOI 10 SUKHAPHIBAN 5 Rd., THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10230 Call Center : 02 204 1077 - 82 FAX: 02 204 1083 - 84



ตรวจเช็คห้องเครื่อง



งานส่วนกลาง



ตรวจเช็คส่วนกลาง



งานแก้ไขระบบลิฟต์

Transformers System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้า

Building : The Siam Merc		Location :		Date : 30-10-66	
Equipment name : 1		Manufacture :		Capacity/Rating :	
Model/Type :		Serial no. :		Rate Voltage : 2400V	
Vector group : 380 / 240		% Z :		Rate Current :	
Other :					
Visual inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y					
ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค/Check list	ผลการตรวจเช็ค/Test results		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/ Remark
1	The high voltage power lines	☒ Clean, the tight squeeze for all phases	☐ Tighten loose all phases		
2	The low voltage connector	☒ Clean, the tight squeeze for all phases	☐ Tighten loose all phases		
3	Units of insulator side high voltage	☒ Clean, smooth	☐ Trace the arc		
4	The low voltage insulator	☒ Trace the arc in phases	☐ Flashover risk		
5	Rubber gasket	☒ Clean, smooth	☐ Dirty		
6	Tap Changer	☒ Trace the arc in phases	☐ Flashover risk		
7	The oil level	☒ Clean, smooth	☐ Dirty		
8	The filtered water	☒ Trace the arc in phases	☐ Flashover risk		
9	Slag gel	☒ Clean, smooth	☐ Dirty		
10	The cylinder sills	☒ Trace the arc in phases	☐ Flashover risk		
11	Pressure relief devices	☒ Clean, smooth	☐ Dirty		
12	Board coilrelay	☒ Trace the arc in phases	☐ Flashover risk		
13	Thermometer	☒ Clean, smooth	☐ Dirty		
14	Valves oil	☒ Trace the arc in phases	☐ Flashover risk		
15	Ground connector	☒ Clean, smooth	☐ Dirty		
16	Joint leakage points	☒ Trace the arc in phases	☐ Flashover risk		
17	The cooling fan	☒ Clean, smooth	☐ Dirty		

Note :

INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO., LTD. (IRMnext)

25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA - WATCHARAPHOL SUKHAPHIBAN 5 SOI 10 SUKHAPHIBAN 5 Rd., THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10230 Call Center : 02 204 1077 - 82 FAX: 02 204 1083 - 84

Main Disbution Board Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

IRM
next

Building : The Sand Mee Location : B3 Date : 31-10-66

Equipment name : _____ Voltage : _____

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
Main Disbution Board (MDB.) ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y					
1	สภาพทั่วไปภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room)	/			
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	/			
3	สภาพภายนอกตู้ ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
4	สภาพภายในตู้/inside the cabinet	/			
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
6	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
7	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	/			
9	เครื่องวัด Cos φ	/			
10	Main Air Circuit Breaker	/			
11	Main Mold Case Circuit breaker	/			
12	Blance ACB.	/			
13	Blance MCCB.	/			
14	สภาพปุ่มกด/Buttons	/			
15	จุดต่อสายจากตู้ไปยัง/The electrical connectors	/			
16	จุดต่อกราวด์/ground connection	/			
Automatic Transfer Switch (ATS)					
1	สภาพภายนอกตู้ ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
2	สภาพภายในตู้/inside the cabinet	/			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
6	สภาพปุ่มกด/Buttons	/			
7	จุดต่อสายจากตู้ไปยัง/The electrical connectors	/			
8	จุดต่อกราวด์/ground connection	/			
9	ระบบควบคุม/Control system	/			
10	MCCB, ATS	/			
11	Blance MCCB.	/			
Cap Bank					
1	Power Factor Control Relay	/			
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
3	Push Button Switch	/			
4	HRC Fuse Link	/			
5	Base Fuse	/			
6	Magnetic Contactor	/			
7	Capacitor	/			
8	จุดต่อสายจากตู้ไปยัง/The electrical connectors	/			

Panel Broad Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้โหลดไฟฟ้าย่อย

Building : The Sand Mee Location : 1-8 Date : 31-10-66

Equipment name : _____ Voltage : _____

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y					
1	สภาพภายนอกตู้ ประตู , หน้าต่าง Outside the cabinet, doors and windows	/			
2	สภาพภายในตู้/inside the cabinet	/			
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	/			
4	เครื่องวัด Volt meter และ Selector	/			
5	เครื่องวัด Amp meter และ Selector	/			
6	Main Mold Case Circuit breaker	/			
7	Blance MCCB.	/			
8	สภาพปุ่มกด/Buttons	/			
9	จุดต่อสายจากตู้ไปยัง/The electrical connectors	/			
10	จุดต่อกราวด์/ground connection	/			
Note : _____					

Generator Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

IRM
next

Building : The Sand Mee Location : ห้องเครื่อง Date : 30-10-66

Manufacture Engine : _____

Type : _____

Serial no : _____

Capacity : _____

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status			ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ผลการตรวจ		ระยะเวลา Run-time		
		ก่อนใช้งาน Prior to	ขณะทำงาน Run-time			
1	ระดับน้ำมันเครื่อง (Lubricate level) :	✓	%	10/10	10/10	
2	ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level) :	✓	%	10/10	10/10	
3	ระดับน้ำจืด (Distilled water level) :	✓	%	10/10	10/10	
4	ตรวจสอบแบตเตอรี่ (Belt)	✓		10/10	10/10	
5	ตรวจสอบความสะอาดอุปกรณ์ และ รอบบริเวณ Cleaning of equipment and around the area	✓		10/10	10/10	
6	ตรวจสอบการหล่อลื่นต่างๆ และฉีกจารบี The various lubricants and greasing	✓		10/10	10/10	
7	ได้กรองอากาศ/Air filter	✓		10/10	10/10	
8	สวิตช์การทำงาน/switch set to work ☐ MANUAL ☐ OPEN ☐ OFF ☐ AUTO	✓		10/10	10/10	
9	ตรวจสอบสภาพซีล และปรับแก้ต่างๆ/Seal and gasket pump	✓		10/10	10/10	
10	ตรวจสอบจุดต่อสาย/สายท่อ และฉีกจารบี Point of the pipe and Flange	✓		10/10	10/10	
11	ตรวจสอบค่า/Valve , Check valve , Flexible	✓		10/10	10/10	
12	ตรวจสอบการทำงานของ/Flow SW, Supervisory Valve	✓		10/10	10/10	
13	ชุดวาล์ว/วาล์ว (Charger set) :	✓	VIA	10/10	10/10	
14	ระดับน้ำมันหล่อลื่น (Diesel oil level) :	✓	Liters	10/10	10/10	
15	แรงดันน้ำมัน (Lubricate pressure) :	✓	PSI	10/10	10/10	
16	อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น (Coolant temp) :	✓	°F	10/10	10/10	
17	อุณหภูมิน้ำมัน (Lubricate temp) :	✓	°F	10/10	10/10	
18	ความเร็วรอบของเครื่อง (Engine speed) :	✓	rpm	10/10	10/10	
19	แรงดันดูด (Suction pressure) :	✓	PSI	10/10	10/10	
20	แรงดันน้ำจ่าย (Charge pressure) :	✓	PSI	10/10	10/10	
21	เสียงรบกวนของเครื่อง (Noise of engine) :	✓	dB	10/10	10/10	
22	การสั่นสะเทือน (Vibration) :	✓	mm/s	10/10	10/10	
23	ท่อไอเสีย (Exhaust pipe) :	✓	mm	10/10	10/10	
24	ช่วงเวลาเริ่มเครื่อง (Starting time) :	✓	MN	10/10	10/10	
25	เครื่องยังทำงานแม้ว่า/The engine is running	✓		Hrs.	Hrs.	

Note : ไม่พบข้อบกพร่อง
ตรวจเช็คโดยช่าง 09/10/2023

Cold Water Pump Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดื่ม

Building : The Sand Mee Location : ห้องน้ำดื่ม Date : 30-10-66

Equipment name : UMP-2 Manufacture Motor : _____ Pump : _____

Rate Power : 7.5kw RPM : _____ Model/Type : _____

Volt : 380/400V Amp : _____ Serial no. : _____ Impeller : _____

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
Control Panel ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y					
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบรีเลย์, ปุ่มกด และอุปกรณ์อื่นๆ/Relay, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS-232C ST-232C ST-232C V	✓			
4	RTNED Phase Protection	✓			
5	RTNED CircuitBreaker	✓			
6	RTNED Magnetic Contactor	✓			
7	RTNED Overload	✓			
8	RTNED Relay	✓			
9	RTNED Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คความสะอาดของเครื่อง/RS-232C ST-232C ST-232C V	✓			
2	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและการสั่นสะเทือน/Noise, vibration motor	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)	✓			
4	ตรวจสอบความสะอาดของมอเตอร์/และใช้การหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจสอบการผูกพันของมอเตอร์/และใช้การหล่อลื่น	✓			
6	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			
7	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			
8	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			
9	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			
10	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			
11	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			
12	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			
2	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			
3	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			
4	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			
5	ตรวจสอบการผูกพัน/และใช้การหล่อลื่น	✓			

IRM
next

Building : <u>the seed nursery</u>		Location : <u>ว.วน.บ.1</u>		Date : <u>30-10-19</u>	
Equipment name : <u>CHP-1</u>		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>9.6 kw</u>		Model/Type :		Model/Type :	
Volt : <u>320V</u>		Amp : <u>310</u>		Impeller :	
☐ O ☐ W ☒ H ☐					
Control Panel					
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Remark	การปรับปรุง/Remark
		ปกติ	ผิดปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator light				
2	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบระบบป้องกันแรงดัน RS 232 C - RS 485 V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	สังเกตการสั่นของมอเตอร์ (ดูข้อ 2.2.1.3.2) A.....	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นของมอเตอร์ Noise, vibration motor	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓			
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของมอเตอร์และสายไฟ The insulation of the motor winding	✓			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการสั่นของมอเตอร์ Coupling and Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดจ่ายน้ำ Leaking point	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันที่ปั๊ม Leaking pump seal and gasket	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นของปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำที่ท่อส่งน้ำ 0.1 MPa, 0.2 MPa, 0.3 MPa	✓			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบระดับน้ำสำรองใต้ดิน Underground water reserve tank	✓			
2	ตรวจสอบระดับน้ำสำรองจากภายนอก Surface water tank check	✓			
3	ตรวจสอบ ถังออกซิเจน ป้อนน้ำให้พืช water	✓			
4	ตรวจสอบ ถังออกซิเจน หรือ Electrode ถ้ามี	✓			
5	ตรวจสอบ ถังออกซิเจน หรือ Electrode ถ้าไม่มี	✓			

Note :

IRM
next

Building : 160 Seck nwee	Location : ท่าเรือท่าเรือ K A B 1	Date : 21-10-20	
Equipment name : SP-6	Manufacture Motor :	Pump :	
Rate Power : 3.7kw	Model/Type : CM 80	Model/Type :	
Volt : 380/400V	Amp : 8.9 A	Impeller :	
			☐ O ☐ W ☒ H ☐ V

Control Panel		สถานะการทำงานของระบบ		ข้อเสนอแนะ/Recommendation
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ	ผิดปกติ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ (Indicator light)	✓		
2	ตรวจสอบสวิตช์ ปุ่มกด และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	✓		
3	ตรวจสอบปุ่มเปิด/ปิด ระบบ (Switch, button and Device controller)	✓		
4	ตรวจสอบระบบป้องกันแรงดันเกิน (Over Voltage Protection) 380V-400V	✓		
5	ตรวจสอบระบบป้องกันแรงดันเกิน (Circuit Breaker)	✓		
6	ตรวจสอบระบบป้องกันแรงดันเกิน (Magnetic Contactor)	✓		
7	ตรวจสอบระบบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบระบบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบระบบ Timer	✓		

Motor & Pump		ข้อเสนอแนะ/Recommendation
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	
1	ตรวจสอบระบบการหล่อลื่น (Lubrication system) 3.7kw	✓
2	ตรวจสอบระบบการหล่อลื่น (Noise, vibration motor)	✓
3	ตรวจสอบระบบการหล่อลื่น (และใช้การหล่อลื่น) (Lubrication system of the motor)	✓
4	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (The insulation of the motor winding)	✓
5	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (Device of the motor)	✓
6	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (Coupling and Alignment)	✓
7	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (Leakage points)	✓
8	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (Leaking pump seal and gasket)	✓
9	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (Noise and vibration of the pump)	✓
10	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (และใช้การหล่อลื่น) (Lubrication of the pump)	✓
11	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (และใช้การหล่อลื่น) (Leaking pump seal and gasket)	✓
12	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (และใช้การหล่อลื่น) (Leaking pump seal and gasket)	✓

OTHER		ข้อเสนอแนะ/Recommendation
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	
1	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (Junction Box) 3.7kw	✓
2	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (และใช้การหล่อลื่น) 3.7kw	✓
3	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (และใช้การหล่อลื่น) 3.7kw	✓
4	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (และใช้การหล่อลื่น) 3.7kw	✓
5	ตรวจสอบระบบการป้องกันแรงดันเกิน (และใช้การหล่อลื่น) 3.7kw	✓

IRM
next »

Building : <u>The seed rice</u>		Location : <u>หนองจอก จ. นนทบุรี</u>		Date : <u>30-10-66</u>	
Equipment name : <u>SP-6</u>		Manufacturer Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>2.7kw</u> RPM :		Model/Type : <u>C180</u>		Model/Type :	
Volt : <u>380/400V</u> Amp : <u>3.9 A</u>		Serial no. :		Impeller :	
☐ D ☐ W ☒ M ☐ H					
Control Panel		สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ	ไม่ปกติ		หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบปุ่มรีเซ็ต, ปุ่มกด และอุปกรณ์ตั้งเวลาควบคุม Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์, แรงดันไฟฟ้า RT, 380V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R, S, T 3.9, 3.9, 3.9 A.....	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของ motor Noise, vibration motor	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (สารหล่อลื่นมีดังนี้) Lubrication system of the motor	✓			
4	ตรวจสอบการพันเบี่ยงเบนของขดลวดของมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อของมอเตอร์ Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการวาง Coupling S&C Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดปะทะ leak points	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (สารหล่อลื่นมีดังนี้) Lubrication of the pump	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม แรงดันไฟฟ้า 380V	✓			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในโมเตอร์	✓			
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ข้างล่าง	✓			
3	ตรวจสอบความดันของน้ำในระบบของเครื่องฉีด	✓			
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ภายใน	✓			
5	ตรวจสอบ อุปกรณ์	✓			

IRM
next

Building : <u>the second nurse</u>		Location : <u>พืชมงคล B1</u>		Date : <u>30.10.2564</u>	
Equipment name : <u>OP-1</u>		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>3.7kw</u> RPM :		Model/Type : <u>LN 80</u>		Model/Type :	
Volt : <u>380/440V</u> Amp : <u>8.2A</u>		Serial no. :		Impeller :	

☐ 0 ☐ 1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5

Control Panel		สถานะการดำเนินงาน		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด Detail	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟเตือนสถานะ LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบวาล์ว, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าภายใน	✓			
3	Switch, button and Device controller	✓			
4	ตรวจสอบตู้ควบคุมแรงดัน R 380-220V ST 200 RT 250 V.....	✓			
5	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
6	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
7	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
8	ตรวจสอบ Overload	✓			
9	ตรวจสอบ Relay	✓			
10	ตรวจสอบ Timer	✓			

Motor & Pump					
1	เช็คแรงดันของมอเตอร์ R 380-220V ST 200 RT 250 V.....	✓			
2	ตรวจสอบการปนเปื้อนเสียงและการสั่นสะเทือนของ Motor, vibration motor	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓			
4	ตรวจสอบการปนเปื้อนและการขาดของมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓			
5	ตรวจสอบการปนเปื้อนที่ขั้วต่อของมอเตอร์ Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling size Alignment	✓			
7	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมันจาก leak points	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของซีลและปะเก็นของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	✓			
9	ตรวจสอบการปนเปื้อนเสียงและการสั่นสะเทือนของ Noise and vibration of the pump	✓			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำทางท่อ 0.15 PSI, ค่าเข้า 0.10 PSI	✓			
12	ตรวจสอบและหาความสะอาด Shafts	✓			

OTHER					
1	ตรวจสอบและหาความสะอาด Junction Box ภายใน	N/A			
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ฐาน	N/A			
3	ตรวจสอบความมั่นคงและแรงสั่นสะเทือนของเครื่อง	N/A			
4	ตรวจสอบสภาพการหล่อลื่น	N/A			
5	ตรวจสอบ ถังเก็บ	✓			

IRM
next

Building: <i>The seed house</i>	Location: <i>Widewater Pt</i>	Date: <i>30-10-2016</i>
Equipment name: <i>JP-2</i>	Manufacture Motor:	Pump:
Rate Power: <i>3.7 Kw</i>	RPM:	Model/Type: <i>CV 80</i>
Volt: <i>320/400v</i>	Amp: <i>8.7 A</i>	Model/Type:
	Serial no.:	Impeller:

Control Panel				☐ 0 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งาน ปกติ/ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ/Recommendation	หมายเหตุ/Remark
1	สถานะหลอดไฟแสดงสถานะ Indicator lights	ปกติ ✓		
2	สถานะปุ่มกด ปุ่มกด และอุปกรณ์ควบคุม Switch, button and Device controller	ปกติ ✓		
3	สถานะตู้ควบคุมแรงดัน แรงดัน ST 330V V.....	ปกติ ✓		
4	สถานะ Phase Protection	ปกติ ✓		
5	สถานะ Circuitbreaker	ปกติ ✓		
6	สถานะ Magnetic Contactor	ปกติ ✓		
7	สถานะ Overload	ปกติ ✓		
8	สถานะ Relay	ปกติ ✓		
9	สถานะ Timer	ปกติ ✓		

Motor & Pump		
1	เลือกขนาดมอเตอร์หรือ R $\frac{E \cdot I^2}{K}$ หรือ $\frac{E \cdot I^2}{T \cdot K \cdot C} \times 1000$	☒
2	ตรวจสอบค่าแรงบิดและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	☒
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	☒
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของสายทองแดงมอเตอร์ The insulation of the motor winding	☒
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เชื่อมของมอเตอร์ (Device of the motor)	☒
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling unit: Alignment	☒
7	ตรวจสอบระดับที่จุดเข้า-ออก Lub points	☒
8	ตรวจสอบอุณหภูมิของปั๊มและถังเก็บ Leaking pump end and gasket	☒
9	ตรวจสอบค่าแรงบิดและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	☒
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	☒
11	ตรวจสอบแรงดันการทำงานของปั๊ม $P = \frac{\rho \cdot Q \cdot H}{\eta}$, อัตราจ่าย $\frac{Q}{t}$, ปริมาณ	☒
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	☒

OTHER				
1	ตรวจสอบและให้ความช่วยเหลือ Junked Book ภายใน 1 เดือน	ก/ก		
2	ตรวจสอบการร้องเรียน Support ต่างๆ	ก/ก		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	ก/ก		
4	ตรวจสอบการร้องเรียนจากผู้เช่า	ก/ก		
5	ตรวจสอบ อุปกรณ์	✓		

Note :

IRM
next

Building: <i>The good nurse</i>	Location: <i>Ward 2</i>	Date: <i>30-10-2020</i>
Equipment name: <i>SP-2</i>	Manufacture Motor:	Pump:
Rate Power: <i>3.7 Kw</i>	RPM:	Model/Type:
Volt: <i>380/400 V</i>	Amp: <i>8.9 A</i>	Serial no.:
		Impeller:

Control Panel				☐ D ☐ W ☒ M	
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการทำงาน เปิด / ปิด	Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	สวิตช์หลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	✓			
2	สวิตช์ควบคุมการปิด เปิด และเปลี่ยนโหมดการทำงานของ Switch, motor and Drive controller	✓			
3	สวิตช์ควบคุมแรงดันไฟฟ้า R=0.95T, S=1.0V.....	✓			
4	RT18MSU Phase Protection	✓			
5	RT18MSU CircuitBreaker	✓			
6	RT18MSU Magnetic Contactor	✓			
7	RT18MSU Overload	✓			
8	RT18MSU Relay	✓			
9	RT18MSU Timer	✓			

[illegible]

OTHER					
1	ตรวจสอบและทำการขยาย Junction Box ภายในตู้	N/A			
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N/A			
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารติดตั้ง	N/A			
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยกบลิ	N/A			
5	ตรวจ NREU อุปกรณ์	✓			

IRM
next

Building: The Seed House	Location: 2015	Date: 30-10-14
Equipment name: SP-8	Manufacture Motor:	Pump:
Rate Power: 37kW	Model/Type: CR 80	Model/Type:
Volt: 230/400V	Amp: 8.9A	Impeller:

Control Panel		สถานะการบำรุงรักษา		☐ D ☐ W ☐ H
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบสถานะของสัญญาณ ACED indicator light	✓		
2	ตรวจสอบการทำงานของปุ่ม และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง Switch, button and Device controller	✓		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS-485 RT=MS RT=200 V.....	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		

9	ตรวจสอบ Titer	✓		
	Motor & Pump			
1	เช็คกระบอกสูบและ Piston & Piston Ring	✓		
2	ตรวจสอบน้ำมันเครื่องและระดับของน้ำมันเครื่อง	✓		
3	Noise, vibration motor	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)	✓		
	Lubrication system of the motor			
4	ตรวจสอบเตาหม้อแปลงความร้อนของมอเตอร์	✓		
	The insulation of the motor winding			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์การเชื่อมต่อของมอเตอร์/Device of the motor	✓		
6	ตรวจสอบคูเกลา Coupling use Alignment	✓		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุด seal/leak points	✓		
8	ตรวจสอบรอยรั่วที่วงล้อและน้ำมันที่กรองขึ้น	✓		
	Leaking pump seal and gasket			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและค่าการสั่นสะเทือน	✓		
	Noise and vibration of the pump			
10	ตรวจสอบความดันของไฮดรอลิก (และใช้การหล่อลื่น)	✓		
	Lubrication of the pump			
11	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ 415V/3P, 50Hz, 11.2/12.5/13.8/15.2/17.3/19.0/21.0/23.0/25.0/27.0/30.0/33.0/36.0/39.0/42.0/45.0/48.0/51.0/54.0/57.0/60.0/63.0/66.0/69.0/72.0/75.0/78.0/81.0/84.0/87.0/90.0/93.0/96.0/99.0/102.0/105.0/108.0/111.0/114.0/117.0/120.0/123.0/126.0/129.0/132.0/135.0/138.0/141.0/144.0/147.0/150.0/153.0/156.0/159.0/162.0/165.0/168.0/171.0/174.0/177.0/180.0/183.0/186.0/189.0/192.0/195.0/198.0/201.0/204.0/207.0/210.0/213.0/216.0/219.0/222.0/225.0/228.0/231.0/234.0/237.0/240.0/243.0/246.0/249.0/252.0/255.0/258.0/261.0/264.0/267.0/270.0/273.0/276.0/279.0/282.0/285.0/288.0/291.0/294.0/297.0/300.0/303.0/306.0/309.0/312.0/315.0/318.0/321.0/324.0/327.0/330.0/333.0/336.0/339.0/342.0/345.0/348.0/351.0/354.0/357.0/360.0/363.0/366.0/369.0/372.0/375.0/378.0/381.0/384.0/387.0/390.0/393.0/396.0/399.0/402.0/405.0/408.0/411.0/414.0/417.0/420.0/423.0/426.0/429.0/432.0/435.0/438.0/441.0/444.0/447.0/450.0/453.0/456.0/459.0/462.0/465.0/468.0/471.0/474.0/477.0/480.0/483.0/486.0/489.0/492.0/495.0/498.0/501.0/504.0/507.0/510.0/513.0/516.0/519.0/522.0/525.0/528.0/531.0/534.0/537.0/540.0/543.0/546.0/549.0/552.0/555.0/558.0/561.0/564.0/567.0/570.0/573.0/576.0/579.0/582.0/585.0/588.0/591.0/594.0/597.0/600.0/603.0/606.0/609.0/612.0/615.0/618.0/621.0/624.0/627.0/630.0/633.0/636.0/639.0/642.0/645.0/648.0/651.0/654.0/657.0/660.0/663.0/666.0/669.0/672.0/675.0/678.0/681.0/684.0/687.0/690.0/693.0/696.0/699.0/702.0/705.0/708.0/711.0/714.0/717.0/720.0/723.0/726.0/729.0/732.0/735.0/738.0/741.0/744.0/747.0/750.0/753.0/756.0/759.0/762.0/765.0/768.0/771.0/774.0/777.0/780.0/783.0/786.0/789.0/792.0/795.0/798.0/801.0/804.0/807.0/810.0/813.0/816.0/819.0/822.0/825.0/828.0/831.0/834.0/837.0/840.0/843.0/846.0/849.0/852.0/855.0/858.0/861.0/864.0/867.0/870.0/873.0/876.0/879.0/882.0/885.0/888.0/891.0/894.0/897.0/900.0/903.0/906.0/909.0/912.0/915.0/918.0/921.0/924.0/927.0/930.0/933.0/936.0/939.0/942.0/945.0/948.0/951.0/954.0/957.0/960.0/963.0/966.0/969.0/972.0/975.0/978.0/981.0/984.0/987.0/990.0/993.0/996.0/999.0/1000.0			
12	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของมอเตอร์ 415V/3P, 50Hz, 11.2/12.5/13.8/15.2/17.3/19.0/21.0/23.0/25.0/27.0/30.0/33.0/36.0/39.0/42.0/45.0/48.0/51.0/54.0/57.0/60.0/63.0/66.0/69.0/72.0/75.0/78.0/81.0/84.0/87.0/90.0/93.0/96.0/99.0/102.0/105.0/108.0/111.0/114.0/117.0/120.0/123.0/126.0/129.0/132.0/135.0/138.0/141.0/144.0/147.0/150.0/153.0/156.0/159.0/162.0/165.0/168.0/171.0/174.0/177.0/180.0/183.0/186.0/189.0/192.0/195.0/198.0/201.0/204.0/207.0/210.0/213.0/216.0/219.0/222.0/225.0/228.0/231.0/234.0/237.0/240.0/243.0/246.0/249.0/252.0/255.0/258.0/261.0/264.0/267.0/270.0/273.0/276.0/279.0/282.0/285.0/288.0/291.0/294.0/297.0/300.0/303.0/306.0/309.0/312.0/315.0/318.0/321.0/324.0/327.0/330.0/333.0/336.0/339.0/342.0/345.0/348.0/351.0/354.0/357.0/360.0/363.0/366.0/369.0/372.0/375.0/378.0/381.0/384.0/387.0/390.0/393.0/396.0/399.0/402.0/405.0/408.0/411.0/414.0/417.0/420.0/423.0/426.0/429.0/432.0/435.0/438.0/441.0/444.0/447.0/450.0/453.0/456.0/459.0/462.0/465.0/468.0/471.0/474.0/477.0/480.0/483.0/486.0/489.0/492.0/495.0/498.0/501.0/504.0/507.0/510.0/513.0/516.0/519.0/522.0/525.0/528.0/531.0/534.0/537.0/540.0/543.0/546.0/549.0/552.0/555.0/558.0/561.0/564.0/567.0/570.0/573.0/576.0/579.0/582.0/585.0/588.0/591.0/594.0/597.0/600.0/603.0/606.0/609.0/612.0/615.0/618.0/621.0/624.0/			

12	ตรวจสอบและทำการแก้ไข	Done		
OTHER				
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในตู้	n/a	n/a	
2	ตรวจสอบการทำงานของ Support ต่างๆ	n/a	n/a	
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของถาดติดตั้ง	n/a	n/a	
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซลาร์	n/a	n/a	
5	ตรวจสอบและทำความสะอาด			

IRM
next

Building: <i>Mel-seed Maser</i>	Location: <i>671400 B41</i>	Date: <i>30-10-166</i>
Equipment name: <i>JP-9</i>	Manufacture Motor:	Pump:
Rate Power: <i>2.2 kw</i>	RPM:	Model/Type:
Volt: <i>330/400 V</i>	Amp: <i>8.9 A</i>	Serial no.:
		Impeller:

Control Panel		สถานะการใช้งานสถานะ		ข้อเสนอแนะ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	✓		
2	ตรวจสอบเบรกเกอร์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ตัวลัดวงจร Switch, button and Device controller	✓		
3	ตรวจสอบสายสัญญาณ RS-485 RTU AT 24V	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuitbreaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Inverter	✓		

[illegible]

1	ตรวจสอบสภาพและสถานะ Junction Box ภายในตู้	OK		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	OK		
3	ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของการติดตั้ง	OK		
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่ยก	OK		
5	ตรวจสอบ ถอดสลัก			

Sumersible Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบ่มสุบน้ำทิ้ง

IRM
next

Building : The Seed Muesee		Location : ต.บึงนาขมิ้น		Date : 30-10-66	
Equipment name : JF-10		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : 2.2 Kw		Model/Type : CN 80		Model/Type :	
Volt : 380/440V		Amp : 5.7 A		Impeller :	
Control Panel □ D □ W □ H □ Y					
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark	
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ตั้งตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS-38 ST-38 RT-38 V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R 5.5 S 5.7 T 5.8 A.....	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓			
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของมอเตอร์และสายมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการคู่กันของมอเตอร์และสายมอเตอร์ Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking points	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking pump seal and gasket	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓			
10	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม Lubrication of the pump	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันที่จุดต่างๆ PSI, PSI, PSI	✓			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในตู้	✓			
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	✓			
3	ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง	✓			
4	ตรวจสอบสภาพของท่อ	✓			
5	ตรวจสอบสาย	✓			
Note :					

SWIMMING POOL Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบ่มสุบน้ำทิ้ง

IRM
next

Building : The Seed Muesee		Location : บึงนาขมิ้น B1		Date : 31-10-66	
Equipment name : 9		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : 2.2 Kw		Model/Type : 9900		Model/Type :	
Volt : 380/440V		Amp : 5.7 A		Impeller :	
Control Panel □ D □ W □ H □ Y					
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark	
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ตั้งตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS-38 ST-38 RT-38 V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R 5.5 S 5.7 T 5.8 A.....	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓			
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของมอเตอร์และสายมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการคู่กันของมอเตอร์และสายมอเตอร์ Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking points	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking pump seal and gasket	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓			
10	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม Lubrication of the pump	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในตู้	✓			
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	✓			
Note :					

Booster Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบ่มสุบน้ำทิ้ง

IRM
next

Building : The Seed Muesee		Location : B1		Date : 31-10-66	
Equipment name : 9		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : 2 Kw		Model/Type : 9900		Model/Type :	
Volt : 380/440V		Amp : 9.2 A		Impeller :	
Control Panel □ D □ W □ H □ Y					
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark	
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ตั้งตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS-38 ST-38 RT-38 V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R 5.5 S 5.7 T 5.8 A.....	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓			
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของมอเตอร์และสายมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการคู่กันของมอเตอร์และสายมอเตอร์ Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking points	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking pump seal and gasket	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓			
10	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม Lubrication of the pump	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันที่จุดต่างๆ PSI, PSI, PSI	✓			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในตู้	✓			
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	✓			
Note :					

Booster Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบ่มสุบน้ำทิ้ง

IRM
next

Building : The Seed Muesee		Location : B1		Date : 30-10-66	
Equipment name : 9		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : 2 Kw		Model/Type : 9900		Model/Type :	
Volt : 380/440V		Amp : 9.2 A		Impeller :	
Control Panel □ D □ W □ H □ Y					
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark	
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ตั้งตู้ควบคุม Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS-38 ST-38 RT-38 V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R 5.5 S 5.7 T 5.8 A.....	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓			
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของมอเตอร์และสายมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการคู่กันของมอเตอร์และสายมอเตอร์ Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking points	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking pump seal and gasket	✓			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓			
10	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม Lubrication of the pump	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันที่จุดต่างๆ PSI, PSI, PSI	✓			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในตู้	✓			
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	✓			
Note :					

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั้มน้ำเพิ่มแรงดัน



Building :	The Steel Mill	Location :	B1	Date:	30-7-66
Equipment name :	3	Manufacturer Motor :		Pump :	
Rate Power : 2 Kw	RPM : 2900	Model/Type :		Model/Type :	
Volt : 380/50 Hz	Amp : 9.2 A	Serial no. :		Impeller :	

Control Panel		สถานะการโอเวอร์โหลด		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด Detail	ปกติ N	ไม่ปกติ A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	/			
2	ตรวจสอบตัวรีเลย์ ปุ่มกด และชุดป้องกันไฟฟ้าสูง Switch button and Device controller	/			
3	ตรวจสอบขั้วที่ติดตั้ง R.S. RT 350 V.....	/			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	/			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	/			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	/			
7	ตรวจสอบ Overload	/			
8	ตรวจสอบ Relay	/			
9	ตรวจสอบ Timer	/			

Motor & Pump					
1	เช็กระบบแรงดันของ R.C.T. 6.5 T. 6.3 A.	/			
2	ตรวจสอบระบบเสียงและสภาวะการทำงานของ Noise, vibration motor	/			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (ระบบจ่ายน้ำมัน) Lubrication system of the motor	/			
4	ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสายเคเบิล The insulation of the motor winding	/			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันการสั่นสะเทือน Device of the motor	/			
6	ตรวจสอบการจับคู่ Coupling size Alignment	/			
7	ตรวจสอบรอยรั่วซึมจากจุด leak points	/			
8	ตรวจสอบรอยร้าวที่ซีลปั๊ม Leaking pump seal and gasket	/			
9	ตรวจสอบระดับเสียงและสภาวะการทำงานของ Noise and vibration of the pump	/			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (ระบบจ่ายน้ำมัน) Lubrication of the pump	/			
11	ตรวจสอบระดับความถี่ของ PSI, Volts Hz PSI	/			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	/			

OTHER					
1	ตรวจสอบถังพักน้ำเบรก / Pressure tank	/			
2	ตรวจสอบเกจวัดแรงดัน / Pressure gauge	/			

Note :

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ



Building: <u>The second stage</u>		Location: <u>460000 56 9</u>		Date: <u>30-10-2016</u>	
Equipment name: <u>SA-01</u>		Manufacture Motor:		Pump:	
Rate Power: <u>2.2kw</u>		Model/Type: <u>AR 30-50</u>		Model/Type:	
Volt: <u>380/400V</u>		Amp: <u>5.03A</u>		Impeller:	
Serial no.:					

Control Panel		สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบตัวรีเลย์ ฟิวส์ และอุปกรณ์กำลังอื่นๆ	✓			
3	Switch, button and Device controller	✓			
4	ตรวจสอบเบรกเกอร์อัตโนมัติ RCB 20, 50, 100 A	✓			
5	RTTBREU Phase Protection	✓			
6	RTTBREU Circuitbreaker	✓			
7	RTTBREU Magnetic Contactor	✓			
8	RTTBREU Overload	✓			
9	RTTBREU Relay	✓			
10	RTTBREU Timer	✓			

Motor & Pump		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail		
1	ตรวจสอบกระแสมอเตอร์ R: 2.3 A, S: 2.3 A, T: 2.3 A	✓	
2	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนและการสั่นสะเทือน	✓	
3	Noise, vibration motor	✓	
4	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นอัตโนมัติ, ฟิวส์ และเบรกเกอร์อัตโนมัติ 2 0	✓	
5	Lubrication system of the motor	✓	
6	ตรวจสอบความเย็นของมอเตอร์และเบรกเกอร์	✓	
7	The insulation of the motor winding	✓	
8	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เชื่อมของมอเตอร์/Device of the motor	✓	
9	ตรวจสอบอุปกรณ์ Coupling & Alignment	✓	
10	ตรวจสอบสภาพท่อไฮดรอลิกและปั๊มและชุดส่งต่างๆ	✓	
11	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนและเบรกเกอร์อัตโนมัติ	✓	
12	Leaking pump seal and gasket	✓	
13	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนและการสั่นสะเทือน	✓	
14	Noise and vibration of the pump	✓	
15	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนของปั๊ม (และให้ทราบเพิ่มเติม)	✓	
16	Lubrication of the pump	✓	
17	ตรวจสอบสภาพท่อไฮดรอลิกและปั๊มและชุดส่งต่างๆ	✓	
18	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนและเบรกเกอร์อัตโนมัติ	✓	

OTHER		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail		
1	ตรวจสอบความดันและแรงดันของการไหลที่เครื่องปั๊ม	✓	
2	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าแรงดัน Junction Box ภายใน	✓	
3	ตรวจสอบความเหมาะสมในการปั๊ม	✓	
4	ตรวจสอบสภาพของชุดส่ง	✓	
5	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	✓	

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ



Building : <u>The seed house</u>		Location : <u>อุทยานหลวง จ. เชียงใหม่</u>		Date : <u>30-10-66</u>	
Equipment name : <u>SP-02</u>		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>22kw</u>		Model/Type : <u>AR 33-50</u>		Model/Type :	
Voh : <u>380/440v</u>		Amp : <u>5.830</u>		Impeller :	
Serial no. :					

Control Panel		สถานะการทำงานของระบบ		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	การตรวจสอบค่าของหลอดไฟ LED indicator light				
2	การตรวจสอบฟรี, บุกเกอร์ และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ Switch, button and Device controller				
3	การตรวจสอบเซ็นเซอร์กระแสไฟฟ้า RS ST RT V				
4	การตรวจสอบ Phase Protection				
5	การตรวจสอบ Circuit Breaker				
6	การตรวจสอบ Magnetic Contactor				
7	การตรวจสอบ Overload				
8	การตรวจสอบ Relay				
9	การตรวจสอบ Timer				

Motor & Pump		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail		
1	การตรวจสอบอุณหภูมิของมอเตอร์ R S T A		
2	การตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของ motor, vibration motor		
3	การตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ชุดหล่อลื่นและปั๊มจ่ายน้ำ 2 Lubrication system of the motor		
4	การตรวจสอบความเย็นและการหล่อลื่นของมอเตอร์ The insulation of the motor winding		
5	การตรวจสอบการผูกพันของมอเตอร์และอุปกรณ์ device of the motor		
6	การตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling size Alignment		
7	การตรวจสอบการหล่อลื่นของสายพานและชุดส่งกำลัง Leaking pump seal and gasket		
8	การตรวจสอบการรั่วซึมและระดับการสั่นสะเทือน Noise and vibration of the pump		
9	การตรวจสอบน้ำมันหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump		
10	การตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำมัน Lubrication		
11	การตรวจสอบการหล่อลื่นของสายพาน Leaking pump seal and gasket		
12	การตรวจสอบระดับความสะอาด สายพาน		

OTHER		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail		
1	การตรวจสอบความผิดปกติของระบบการไหลเวียนของน้ำ		
2	การตรวจสอบระดับความสะอาด Axonion Box ภายในห้อง		
3	การตรวจสอบความสะอาดบริเวณภายนอกเครื่องจักร		
4	การตรวจสอบสภาพของสายพาน		
5	การตรวจสอบการรองรับ Support สายพาน		

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มเติมอากาศ



Building : The seed nupur		Location : ๕๗/๕๖ ซ. ๑		Date : ๒๐ - ๖ - ๖๖	
Equipment name : ๕๗-๐3		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : ๒.๒kw RPM : 146๐		Model/Type : PR ๒๒-50		Model/Type :	
Volt : ๒๒๐/1๑๐v Amp : ๒.๐3๗		Serial no. :		Impeller :	

Control Panel		สถานะการดำเนินงาน		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/ Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด/ Detail	เสร็จสิ้น	ไม่ผ่าน		
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะการเดินเครื่อง LED indicator light	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบระบบเบรกไฟฟ้า RT - ๑10 - RT - ๑10 V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			

Motor & Pump		เสร็จสิ้น	ไม่ผ่าน	ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/ Remark
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ (Vibration)				
2	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม (Vibration)	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ขนุน และเบี่ยงเบนจาก ๒ ปี Lubrication system of the motor	✓			
4	ตรวจสอบความเย็นของมอเตอร์และปั๊ม The insulation of the motor winding	✓			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อของมอเตอร์/ Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling and Alignment	✓			
7	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม (ปั๊มไฮดรอลิก) Lubrication of the pump	✓			
8	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม (ปั๊มไฮดรอลิก) Lubrication of the pump	✓			
9	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม (ปั๊มไฮดรอลิก) Lubrication of the pump	✓			
10	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม (ปั๊มไฮดรอลิก) Lubrication of the pump	✓			
11	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม (ปั๊มไฮดรอลิก) Lubrication of the pump	✓			
12	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม (ปั๊มไฮดรอลิก) Lubrication of the pump	✓			

OTHER					
1	ตรวจสอบความผิดปกติของระบบการเชื่อมต่อของปั๊ม	✓			
2	ตรวจสอบความผิดปกติของระบบการเชื่อมต่อของปั๊ม	✓			
3	ตรวจสอบความผิดปกติของระบบการเชื่อมต่อของปั๊ม	✓			
4	ตรวจสอบความผิดปกติของระบบการเชื่อมต่อของปั๊ม	✓			
5	ตรวจสอบความผิดปกติของระบบการเชื่อมต่อของปั๊ม	✓			

Submersible Aerators Pump Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียอากาศ

Building : The seed house	Location : ทุ่งนา ไร่ ๑	Date : 30-10-66		
Equipment name : SD-04	Manufacture Motor :	Pump :		
Rate Power : 2.2kw RPM : 1950	Model Type : KR 33-50	Model Type :		
Volt : 380/400V Amp : 5.03A	Serial no. :	Impeller :		
Control Panel ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus ปกติ N ผิดปกติ A	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
1	ตรวจสอบการทำงานของ LED indicator light	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่ม และอุปกรณ์ตั้งความเร็วรอบ	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำถัง RS-33-50 1950 RPM	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓		
Motor & Pump				
1	ตรวจสอบแรงดันของ RS-33-50 1950 RPM	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำถังและการทำงานของ Noise, vibration motor	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ชุดและเปลี่ยนน้ำมันทุก 2 ปี	✓		
4	ตรวจสอบการเป็นวงของชุดของมอเตอร์ The foundation of the motor winding	✓		
5	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์ของมอเตอร์ The foundation of the motor winding	✓		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling and Alignment	✓		
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
10	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
OTHER				
1	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
2	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
3	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
4	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
5	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์และปั๊ม	✓		
Note :				

Ventilation Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศ

Building : The seed house	Location : ทุ่งนา ไร่ ๑	Date : 30-10-66		
Equipment name : SF-01	Manufacture Motor :	Volt :		
Rate Power :	Model Type :	Amp :		
RPM :	Serial no. :	Hz :		
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus ปกติ N ผิดปกติ A	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
1	ตรวจสอบการทำงานของ LED indicator light	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่ม และอุปกรณ์ตั้งความเร็วรอบ	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำถัง RS-33-50 1950 RPM	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
Note :				

Ventilation Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศ

Building : The seed house	Location : ทุ่งนา ไร่ ๑	Date : 30-10-66		
Equipment name : SF-01	Manufacture Motor :	Volt :		
Rate Power :	Model Type :	Amp :		
RPM :	Serial no. :	Hz :		
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus ปกติ N ผิดปกติ A	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
1	ตรวจสอบการทำงานของ LED indicator light	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่ม และอุปกรณ์ตั้งความเร็วรอบ	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำถัง RS-33-50 1950 RPM	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
Note :				

Ventilation Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศ

Building : The seed house	Location : ทุ่งนา ไร่ ๑	Date : 30-10-66		
Equipment name : SF-01	Manufacture Motor :	Volt :		
Rate Power :	Model Type :	Amp :		
RPM :	Serial no. :	Hz :		
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus ปกติ N ผิดปกติ A	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
1	ตรวจสอบการทำงานของ LED indicator light	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่ม และอุปกรณ์ตั้งความเร็วรอบ	✓		
3	ตรวจสอบระดับน้ำถัง RS-33-50 1950 RPM	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
Note :				

Ventilation Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศ

Building: The seed musee	Location: ห้องโถง B1	Date: 9-10-66		
Equipment name: SF-04	Manufacture Motor:	Volt:		
Rate Power:	Model/Type:	Amp:		
RPM:	Serial no.:	Hz:		
Visual inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	มองเห็นใบพัดลม	✓		
2	เห็นแรงดัน RS/100 RT 70 V. 70	✓		
3	ตัวรีเลย์การทำงาน ☐ AUTO ☒ MANUAL	✓		
4	สภาพอุปกรณ์ควบคุม	✓		
5	การทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	✓		
6	เช็คกระแสของมอเตอร์ RS/100 RT 70 A	✓		
7	ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓		
8	ระบบการป้องกันมอเตอร์	✓		
Note:				
Checked by				
Verified by				
Acknowledge by				

Ventilation Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศ

Building: The seed musee	Location: ห้องโถง B1	Date: 9-10-66		
Equipment name: SF-06	Manufacture Motor:	Volt:		
Rate Power:	Model/Type:	Amp:		
RPM:	Serial no.:	Hz:		
Visual inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	มองเห็นใบพัดลม	✓		
2	เห็นแรงดัน RS/100 RT 70 V. 70	✓		
3	ตัวรีเลย์การทำงาน ☐ AUTO ☒ MANUAL	✓		
4	สภาพอุปกรณ์ควบคุม	✓		
5	การทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	✓		
6	เช็คกระแสของมอเตอร์ RS/100 RT 70 A	✓		
7	ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓		
8	ระบบการป้องกันมอเตอร์	✓		
Note:				
Checked by				
Verified by				
Acknowledge by				

Ventilation Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศ

Building: The seed musee	Location: ห้องโถง B1	Date: 9-10-66		
Equipment name: VB-01	Manufacture Motor:	Volt:		
Rate Power:	Model/Type:	Amp:		
RPM:	Serial no.:	Hz:		
Visual inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	มองเห็นใบพัดลม	✓		
2	เห็นแรงดัน RS/100 RT 70 V. 70	✓		
3	ตัวรีเลย์การทำงาน ☐ AUTO ☒ MANUAL	✓		
4	สภาพอุปกรณ์ควบคุม	✓		
5	การทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	✓		
6	เช็คกระแสของมอเตอร์ RS/100 RT 70 A	✓		
7	ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓		
8	ระบบการป้องกันมอเตอร์	✓		
Note:				
Checked by				
Verified by				
Acknowledge by				

Ventilation Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศ

Building: The seed musee	Location: ห้องโถง B1	Date: 9-10-66		
Equipment name: VB-02	Manufacture Motor:	Volt:		
Rate Power:	Model/Type:	Amp:		
RPM:	Serial no.:	Hz:		
Visual inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
1	มองเห็นใบพัดลม	✓		
2	เห็นแรงดัน RS/100 RT 70 V. 70	✓		
3	ตัวรีเลย์การทำงาน ☐ AUTO ☒ MANUAL	✓		
4	สภาพอุปกรณ์ควบคุม	✓		
5	การทำงานของอุปกรณ์ควบคุม	✓		
6	เช็คกระแสของมอเตอร์ RS/100 RT 70 A	✓		
7	ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓		
8	ระบบการป้องกันมอเตอร์	✓		
Note:				
Checked by				
Verified by				
Acknowledge by				

Ventilation Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศ

Building : The Seed Musee	Location : ห้อง B1	Date : 30-10-66
Equipment name : VB-03	Manufacture Motor :	Volt :
Rate Power :	Model/Type :	Amp :
RPM :	Serial no. :	Hz :

Visual Inspection ☐ O ☐ W ☐ H ☐ Y

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ไม่ปกติ/NG	
1	ตรวจสอบลมดูดอากาศ	☒	☐	
2	เช็คแรงดัน RS/แรงดันไฟฟ้า 380 V. 350	☒	☐	
3	เช็คการทำงานของ ☐ AUTO ☒ MANUAL	☒	☐	
4	สภาพอุปกรณ์ควบคุม	☒	☐	
5	การตั้งค่าของอุปกรณ์ควบคุม	☒	☐	
6	เช็คกระแสของมอเตอร์ RS 2.5 1.2 A	☒	☐	
7	ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	☒	☐	
8	ระบบการฟุ้งของมอเตอร์	☒	☐	

Note :
ดู V & RS

Checked by :
Verified by :
Acknowledge by :

Ventilation Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบพัดลมระบายอากาศ

Building : The Seed Musee	Location : ห้อง B1	Date : 30-10-66
Equipment name : VB-04	Manufacture Motor :	Volt :
Rate Power :	Model/Type :	Amp :
RPM :	Serial no. :	Hz :

Visual Inspection ☐ O ☐ W ☐ H ☐ Y

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ไม่ปกติ/NG	
1	ตรวจสอบลมดูดอากาศ	☒	☐	
2	เช็คแรงดัน RS/แรงดันไฟฟ้า 380 V. 350	☒	☐	
3	เช็คการทำงานของ ☐ AUTO ☒ MANUAL	☒	☐	
4	สภาพอุปกรณ์ควบคุม	☒	☐	
5	การตั้งค่าของอุปกรณ์ควบคุม	☒	☐	
6	เช็คกระแสของมอเตอร์ RS 1.5 1.2 A 1.3 A	☒	☐	
7	ระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	☒	☐	
8	ระบบการฟุ้งของมอเตอร์	☒	☐	

Note :
ดู V & RS

Checked by :
Verified by :
Acknowledge by :

Fire Hose Cabinet Monthly Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : The Seed Musee	Location : ห้อง B1	Date : 30-10-66
---------------------------	--------------------	-----------------

Visual Inspection ☐ O ☐ W ☐ H ☐ Y

Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher มีเครื่องดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบพันหมุน	Hose Rack สายฉีดแบบขึง	Nozzle หัวฉีด	Leakage Seal รอยรั่วและซีล	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระดาษ / กุญแจ
B1	ห้อง B1	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
B1	3F.2	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
1	3F.3	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
1	3F.3	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
1	ห้องแม่เหล็ก	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
1	6F.2 ห้อง	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
2	3F.3	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
2	3F.3	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
3	3F.3	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
3	3F.3	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
4	3F.2	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
4	3F.3	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
5	3F.2	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
5	3F.2	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
6	3F.2	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
6	3F.3	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
7	3F.2	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
8	3F.2	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
8	3F.2	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒

Note :

Checked by :
Verified by :
Acknowledge by :

CCTV System Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

Building : The Seed Musee	Location : ห้อง B1	Date : 31-10-66
Equipment name : DSR-276 Digital	Capacity/Rating :	Model/Type :
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :

Visual Inspection ☐ O ☐ W ☐ H ☐ Y

ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ไม่ปกติ/NG	
1	ดูสภาพและเครื่องบันทึกจำนวน 3 ชุด	☒	☐	
2	ดูกล้องวงจรปิดจำนวน 48 ชุด	☒	☐	
3	ดูคุณภาพภาพและความคมชัด	☒	☐	
4	สภาพการไม่เกิดข้อผิดพลาด	☒	☐	
5	ระบบการถ่ายโอนข้อมูล	☒	☐	
6	สภาพภายนอกตู้, ประตู	☒	☐	
7	สภาพภายในตู้	☒	☐	
8	ดูสายส่งจากกล้อง	☒	☐	
9	ตรวจสอบไฟแสดงสถานะ	☒	☐	
10	ดูหลอดไฟภายในตู้	☒	☐	

Note :

Checked by :
Verified by :
Acknowledge by :

Fire Alarm System Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

IRM
next

Building : The Seed Music	Location : ทุ่งปรือ	Date : 31-10-64
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Num of Supervisory Zone :	Serial no. :	Power Supply :
Other :	Aux.Power Supply :	

Control Panel					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณหลัก The main control signal				
2	ตรวจเช็คตู้ควบคุมสัญญาณย่อย Sub control signal				
3	ตรวจเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณย่อย Check fire control device				
4	ตรวจเช็คแผงจ่ายไฟสำรอง Battery Back Up				
5	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Manual St. จำนวน : ๒๒				
6	ตรวจเช็คอุปกรณ์สำรวจอุณหภูมิ Heat จำนวน : ๒๒				
7	ตรวจเช็คอุปกรณ์สำรวจควัน Smoke จำนวน : ๒๒				
8	ตรวจเช็คอุปกรณ์แจ้งเหตุ Alarm Bell จำนวน : ๒๒				
9	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control fire จำนวน : ๒๒				
10	ตรวจเช็คสวิตช์ควบคุมประตูหนีไฟ Switch control exit fire จำนวน : ๒๒				
11	ตรวจเช็ค หัวจ่าย Speaker จำนวน : ๒๒				
12	ตรวจเช็ค Fire House Cabinet จำนวน : ๒๒				
13	ตรวจเช็ค ถังย่นเพลิงดับ Extinguisher จำนวน : ๒๒				

Note :

MATV Sysytem Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งสัญญาณภาพโทรทัศน์ภายในอาคาร

Building :	Location :	Date :
Equipment name :	Capacity/Rating :	Model/Type :
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :

Visual Inspection					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	ดูระบบภาพรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน : ๒๒				
2	ดูระบบเคเบิลรับสัญญาณดาวเทียม จำนวน : ๒๒				
3	สัญญาณภาพและเสียง				
4	ช่องสัญญาณโทรทัศน์เปิดให้บริการ				
	ช่อง 3				
	ช่อง 5				
	ช่อง 7				
	ช่อง 9				
	ช่อง Thai PBS				
	ช่อง NBT				
	ช่อง				
	ช่อง				
	ช่อง				
	ช่อง				
	ช่อง				
	ช่อง				
5	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม				
6	ระบบระบายอากาศภายในห้อง				
7	สภาพภายนอกตู้ , ประตู				
8	สภาพภายในตู้				
9	หลอดไฟส่องสว่าง				
10	ตู้ควบคุมภายในห้อง				

Note :

Barrier Gate Sysytem Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

Building : The Seed Music	Location : ทุ่งปรือ	Date : 31-10-64
Equipment name :	Manufacture :	Model/Type :
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :

Visual Inspection					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	ดูระบบและบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์				
2	หัวจ่ายสัญญาณ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)				
3	ดูระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)				
4	ดูระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าในตู้ไฟฟ้า (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)				
5	ดูอุปกรณ์ไฟอินฟราเรด (Infrared Photo Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)				
6	ดูอุปกรณ์สำรวจควันไฟ (Smoke Detector) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)				
7	ดูอุปกรณ์ปุ่มกดเปิดประตู (Push Button Switch) (ตามจุดของประตูทางเข้า-ออก)				
8	แบตเตอรี่ของตู้ควบคุม (Battery)				

Note :

Access Control Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร

Building : The Seed Music	Location : ทุ่งปรือ	Date : 31-10-64
---------------------------	---------------------	-----------------

Visual Inspection												
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	Access Control Device					Control Software			Structure	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		Card Reader	Exit Button	Door Sensor	Break Glass	Buzzer Alarm	Magnetic Door Lock	Open Close	Delay			
1	ตรวจเช็ค											
2	ตรวจเช็ค											
3	ตรวจเช็ค											
4	ตรวจเช็ค											
5	ตรวจเช็ค											
6	ตรวจเช็ค											
7	ตรวจเช็ค											
8												
9												
10												
11												

Note :

Lightning Protection Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบสายล่อฟ้า

Building : The seed nurse		Location : ๓๓๓		Date : 30-10-16					
Visual inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y									
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ค่าความต้านทานดิน			จุดต่อสาย			ข้อแนะนำ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3	จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3		
1	สายล่อฟ้า	✓			✓				
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									

Note : สายล่อฟ้า สลัก ๓๓๓ (๓๓๓)

Checked by: _____ Verified by: _____ Acknowledge by: _____

Telephone Sysytem Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบโทรศัพท์ภายในอาคาร

Building : The seed nurse		Location : ๓๓๓		Date : 30-10-16	
Equipment name :		PABX Manufacture :		Model/Type :	
Capacity/Rating :		Other :		Serial no. :	
Visual inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ N	ไม่ปกติ A		
1	การพิจารณาสายสัญญาณ ก่อนเข้าตู้โทรศัพท์ The placement of cables before entering into the incubator.	✓			
2	ตู้โทรศัพท์ ขององค์กรโทรศัพท์ Telephone box of The telephone organization	✓			
3	การพิจารณาภายในตู้โทรศัพท์ก่อนเข้าตู้ The find inside the terminal before the panel	✓			
4	ระบบ PABX PABX system	✓			
5	การพิจารณาตู้โทรศัพท์ PABX	✓			
6	การพิจารณาสายสัญญาณภายใน	✓			
7	การพิจารณาภายในตู้โทรศัพท์ก่อนเข้าตู้	✓			

Note : สายล่อฟ้า สลัก ๓๓๓ (๓๓๓)

Checked by: _____ Verified by: _____ Acknowledge by: _____

Elavetor System Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบลิฟต์

Building : The seed nurse		Location : ๓๓๓		Date : 30-10-16	
Equipment name : 01		Manufacture Motor :		Rate Power :	
Manufacture Lift :		Model/Type :		Volt :	
Capacity :		Serial no. :		Amp :	
Other :		RPM :		Hz :	
Visual inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ N	ไม่ปกติ A		
1	สภาพทั่วไปภายในห้องลิฟต์	✓			
2	ระบบสายอากาศภายในลิฟต์	✓			
3	มอเตอร์ลิฟต์	✓			
4	ระบบการระบายอากาศของมอเตอร์	✓			
5	เบรกลิฟต์	✓			
6	ระบบเบรก / ลิฟท์ของระบบลิฟต์	✓			
7	สายลิฟต์	✓			
8	รถลิฟต์ (Driving Pulley)	✓			
9	เบรกลิฟต์ (Panel Board)	✓			
10	สภาพตู้ลิฟต์ของระบบลิฟต์	✓			
11	ตู้ลิฟต์ภายในลิฟต์	✓			
12	ระบบสายอากาศภายในลิฟต์	✓			
13	ระบบ APC/Motor ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
14	สัญญาณลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
15	ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
16	สภาพทั่วไปภายในลิฟต์	✓			
17	ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
18	สัญญาณลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
19	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
20	ระบบสายอากาศภายในลิฟต์	✓			
21	สภาพการทำงาน ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
22	ระบบการระบายอากาศ	✓			
23	ระบบสัญญาณลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
24	ระบบการลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			

Note : ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์

Checked by: _____ Verified by: _____ Acknowledge by: _____

Elavetor System Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบลิฟต์

Building : The seed nurse		Location : ๓๓๓		Date : 30-10-16	
Equipment name : 02		Manufacture Motor :		Rate Power :	
Manufacture Lift :		Model/Type :		Volt :	
Capacity :		Serial no. :		Amp :	
Other :		RPM :		Hz :	
Visual inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ N	ไม่ปกติ A		
1	สภาพทั่วไปภายในลิฟต์	✓			
2	ระบบสายอากาศภายในลิฟต์	✓			
3	มอเตอร์ลิฟต์	✓			
4	ระบบการระบายอากาศของมอเตอร์	✓			
5	เบรกลิฟต์	✓			
6	ระบบเบรก / ลิฟท์ของระบบลิฟต์	✓			
7	สายลิฟต์	✓			
8	รถลิฟต์ (Driving Pulley)	✓			
9	เบรกลิฟต์ (Panel Board)	✓			
10	สภาพตู้ลิฟต์ของระบบลิฟต์	✓			
11	ตู้ลิฟต์ภายในลิฟต์	✓			
12	ระบบสายอากาศภายในลิฟต์	✓			
13	ระบบ APC/Motor ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
14	สัญญาณลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
15	ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
16	สภาพทั่วไปภายในลิฟต์	✓			
17	ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
18	สัญญาณลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
19	ระบบลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
20	ระบบสายอากาศภายในลิฟต์	✓			
21	สภาพการทำงาน ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
22	ระบบการระบายอากาศ	✓			
23	ระบบสัญญาณลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			
24	ระบบการลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์	✓			

Note : ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์ ลิฟต์

Checked by: _____ Verified by: _____ Acknowledge by: _____

IRM
next»»

IRM
next»»

[illegible]

IRM
next»

IRM
next»

Building : <u>The Seed More</u>		Location :		Date : <u>๑๐-10-๖๖</u>								
Visual inspection		☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y										
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	Room No. 1		Room No. 2		Room No. 3		Room No. 4		Room No. 5		หมายเหตุ/Remark
		สามารถใช้งานได้	ไม่สามารถใช้งานได้	สามารถใช้งานได้	ไม่สามารถใช้งานได้	สามารถใช้งานได้	ไม่สามารถใช้งานได้	สามารถใช้งานได้	ไม่สามารถใช้งานได้	สามารถใช้งานได้	ไม่สามารถใช้งานได้	
1	ถังล้างหน้า	✓		✓		✓		✓				
2	ถังขยะรวมขนาดใหญ่	✓		✓		✓		✓				
3	P - Trap	✓		✓		✓		✓				
4	ถังโฟม (แบบ Flush Valve)	✓		✓		✓		✓				
5	Stop Valve	✓		✓		✓		✓				
6	สายชำระ	✓		✓		✓		✓				
7	ถังบำบัดน้ำเสีย	✓		✓		✓		✓				
8	ถังขยะรวมขนาดเล็ก	✓		✓		✓		✓				
9	โถชักโครกชาย	✓		✓		✓		✓				
10	โถชักโครก	✓		✓		✓		✓				
11	รวมระบายน้ำ	✓		✓		✓		✓				
12	โถสุขภัณฑ์	✓		✓		✓		✓				
13	โถชักโครก	✓		✓		✓		✓				
14	ระบบน้ำทิ้ง	✓		✓		✓		✓				
15	อุปกรณ์อื่นๆ	✓		✓		✓		✓				

Note :

IRM
next»

IRM
next»

Building : The seed room		Location : 1- รังนกยูง	Date: 4.10.66	
Visual inspection			☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y	
Item ลำดับ	Description รายละเอียด	สถานะการตรวจ Status		หมายเหตุ/Remarks
		ปกติ N	ผิดปกติ A	
1	St.1, St.2, St.3	✓		
2	→ → →	✓		
4	→ → →	✓		
4	→ → →	✓		
5	→ → →	✓		
6	→ → →	✓		
7	→ → →	✓		
8	→ → →	✓		

Note : _____

IRM
next»»

IRM
next»»

Building : The seed nusee		Location : หนอง		Date : 2010-66
☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
Visual Inspection				
Item ลำดับ	Description บรรยายเลือก	สถานะการตรวจ Status		หมายเหตุ/Remarks
		ปกติ	ผิดปกติ	
1	เมล็ดข้าว	✓		
2	เมล็ดข้าว	✓		
3	เมล็ดข้าว	✓		
4	เมล็ดข้าว	✓	✓	เมล็ดข้าว
5	เมล็ดข้าว	✓		
6	เมล็ดข้าว	✓		
7	เมล็ดข้าว	✓		
8	เมล็ดข้าว	✓		
Note :				



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) ๕ / Month (เดือน) ธันวาคม / Year (ปี) ๕๖ Building / อาคาร เคหะจิต ๒

ตัวอักษรตัวอักษร			
จ.อ. - อ.อ.	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	ก่อนเวลาการปฏิบัติงาน	รับชุดประจำสัปดาห์	
1. ตรวจเช็คตู้ยา ตู้รวม	08:00 - 19:00	รับยาที่	
2. ตรวจเช็ค ทรานสมิเตอร์	01:00 - 09:00	รับยาที่	
3. ตรวจเช็คถังขยะ	01:00 - 01:00	รับยาที่	

การให้คะแนนตามอาคาร (ให้คะแนนประจำอาคาร)

รายละเอียด	การให้คะแนนอาคาร		คะแนนรวม	หมายเหตุ
	ค่าเฉลี่ยเต็ม	ค่าเฉลี่ยจริง		
บริเวณอาคาร	8/4	8/6	8	10553

สถานะเครื่องจักร

รายละเอียด	ปกติ		ผู้ตรวจ	วันที่ตรวจ	หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ			
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓				
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓				
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	✓				
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	✓				
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓				
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓				
7. ระบบประปา (Underground Tank/Roof Tank)	✓				
8. ระบบประปา (Riser Sol., West, Vent)	✓				
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓				
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓				
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓				
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓				
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓				
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓				
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓				
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓				
17. ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)	✓				
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓				
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓				
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓				
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓				

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / หมายเหตุ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

หมายเหตุ: 1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer) - แจ้งช่าง
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB) - แจ้งช่าง
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting) - แจ้งช่าง
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit) - แจ้งช่าง
5. ระบบประปา (Transfer pump) - แจ้งช่าง
6. ระบบประปา (Booster pump) - แจ้งช่าง
7. ระบบประปา (Underground Tank/Roof Tank) - แจ้งช่าง
8. ระบบประปา (Riser Sol., West, Vent) - แจ้งช่าง
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher) - แจ้งช่าง
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment) - แจ้งช่าง
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment) - แจ้งช่าง
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition) - แจ้งช่าง
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX) - แจ้งช่าง
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System) - แจ้งช่าง
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System) - แจ้งช่าง
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System) - แจ้งช่าง
17. ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV) - แจ้งช่าง
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm) - แจ้งช่าง
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool) - แจ้งช่าง
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System) - แจ้งช่าง
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator) - แจ้งช่าง

Daily Report Checklist แบบฟอร์มรายงานประจำวัน										IRM next
Date (วัน) <u>16</u> / Month (เดือน) <u>กุมภาพันธ์</u> / Year (ปี) <u>2563</u>		Building / อาคาร <u>เดอะจีดี บูที</u>								
ติดตั้งเครื่องวัด										
ชื่อ - สกุล		รายละเอียดการปฏิบัติงาน						หมายเหตุ		
		รายละเอียดการปฏิบัติงาน			วันที่และเวลาที่ไปทำ					
1. ดูระดับน้ำถังเก็บน้ำ		08:00 - 19:00			วันที่					
2. ดูระดับน้ำ ถังกรอง		08:00 - 09:00			วันที่					
3. ดูระบบไฟฟ้า ระบบประปา		08:00 - 09:00			วันที่					
การติดตั้งระบบน้ำอาคาร (ให้ใช้เฉพาะประจำอาคาร)										
รายละเอียด		การไฟฟ้า				การประปา				
		ค่ามิเตอร์		ค่ามิเตอร์		ค่ามิเตอร์		ค่ามิเตอร์		
วันที่ติดตั้ง		วันที่ติดตั้ง		วันที่ติดตั้ง		วันที่ติดตั้ง		วันที่ติดตั้ง		
วันที่ติดตั้ง		วันที่ติดตั้ง		วันที่ติดตั้ง		วันที่ติดตั้ง		วันที่ติดตั้ง		
ตามแผนผัง										
รายละเอียด		ปกติ		ผิดปกติ		ผู้ตรวจ		หมายเหตุ		
1. ระบบไฟฟ้า (Transformer)		✓								
2. ระบบไฟฟ้า (MDB)		✓								
3. ระบบไฟฟ้า (Lighting)				✓						
4. ระบบไฟฟ้า (Emergency Light, Fire Exit)				✓						
5. ระบบประปา (Transfer pump)		✓								
6. ระบบประปา (Booster pump)		✓								
7. ระบบประปา (Underground Tank/Roof Tank)		✓								
8. ระบบประปา (Riser Sol. Vent, Vent)		✓								
9. ระบบประปา (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)		✓								
10. ระบบประปา (Waste Water Treatment)		✓								
11. ระบบประปา (Waste Water Treatment)		✓								
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)		✓								
13. ระบบไฟฉุกเฉิน (FABX)				✓						
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)		✓								
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)		✓								
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)		✓								
17. ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)		✓								
18. ระบบไฟฉุกเฉิน (Fire Alarm)				✓						
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)		✓								
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)		✓								
21. ระบบไฟฟ้า (Generator)				✓						
(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / ยกเว้น N/A ถ้าไม่ใช้, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ										
ผลการดำเนินงานประจำวัน คือ										
- ติดตั้งระบบไฟฟ้า - ติดตั้งระบบประปา - ติดตั้งระบบปรับอากาศ - ติดตั้งระบบอินเทอร์เน็ต - ติดตั้งระบบสัญญาณโทรทัศน์ - ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉิน - ติดตั้งระบบสระว่ายน้ำ - ติดตั้งระบบลิฟต์ - ติดตั้งระบบไฟฟ้า (Generator)										
Done By _____ Signature _____										

Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน



Date (วัน) 6 /Month (เดือน) พฤษภาคม /Year (ปี) 66 Building / อาคาร อาคาร ๓ ผู้ที่

ตำแหน่ง/ตำแหน่ง

ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	วันที่/เวลาที่ปฏิบัติงาน	
1 คุณกิตติคุณ ภูมิกร	08:00 - 19:00	รับค่าไฟ	
2 คุณพิเชษฐ์ ธรรมธน	01:00 - 09:00	รับค่าไฟ	
3 คุณประสิทธิ์ ธรรมธน	09:00 - 01:00	รับค่าไฟ	

การติดตามงานตามอาคาร (ให้เขียนจำนวนตามอาคาร)

รายละเอียด	อาคาร 1 อาคาร 2 อาคาร 3			รวม
	จำนวน	จำนวน	จำนวน	
ปริมาณการใช้	119	821	6	1046

สถานะเครื่องจักร

รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓			
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓			
3.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)		✓		
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)		✓		
5.ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6.ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7.ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓			
8.ระบบประปา (Riser Soil, Vent, Vent)	✓			
9.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13.ระบบโทรศัพท์ (PABX)		✓		
14.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			
16.ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17.ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓			
18.ระบบแจ้งเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm)		✓		
19.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)		✓		
20.ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)		✓		

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / ระบุถ้า N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

หมายเหตุ/ข้อควรระวัง: -

- ปิดไฟที่ห้องประชุม/ห้องประชุม



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) ๙ / Month (เดือน) ๑๒ / Year (ปี) ๕๕

Building / อาคาร เดอะ ซิตี้ บูที

ชื่อ - สกุล

1 คุณกมลวิมล ทุมมา

2 คุณสมิทธิ์ ทามกาน

3 คุณกมลวิมล เดอะ ซิตี้

รายละเอียดการปฏิบัติงาน

รายละเอียดการปฏิบัติงาน	วันที่ปฏิบัติงาน
Day off	วันอาทิตย์
Day off	วันอาทิตย์
09:00 - 09:00	วันเสาร์

หมายเลข

การให้คะแนนจากทีมอาคาร (ให้คะแนนประจำอาคาร)

รายละเอียด	การให้คะแนนจากทีมอาคาร			หมายเหตุ
	ถ้าไม่พบข้อบกพร่อง	ถ้าพบข้อบกพร่อง	ถ้าพบข้อบกพร่อง	
ระบบการไฟฟ้า	8.5	8.5	9	10.5

สถานะเครื่องจักร

รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓			
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓			
3.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	✓			
4.ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	✓		✓	
5.ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6.ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7.ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓			
8.ระบบประปา (Riser Sol., Vent, Valve)	✓			
9.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13.ระบบโทรคมนาคม (PABX)	✓			
14.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			
16.ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17.ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓			
18.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓			
19.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20.ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓			

(*) Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / ระบุถ้า N/A ถ้าไม่มีปัญหา. ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

ผลการปฏิบัติงาน: ดี

- 10/12/2555

- 10/12/2555

- 10/12/2555

- 10/12/2555



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 19 /Month (เดือน) พฤษภาคม /Year (ปี) 2566 Building / อาคาร เดอะ ซิตี้ มูวี่

ตัวกำกับอาคาร			
ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รายงานผลการปฏิบัติงาน	วันที่สรุปประจำสัปดาห์	
1 คุณอภิชาติ ชูชาติ ภูมิธรรม	9.00 - 17.00	วันอาทิตย์	
2 คุณอภิชาติ ชูชาติ ภูมิธรรม	9.00 - 17.00	วันอาทิตย์	
3 คุณอภิชาติ ชูชาติ ภูมิธรรม	Day off	วันเสาร์	

การปฏิบัติงานตามแผนอาคาร (ไฟไหม้และน้ำประปาอาคาร)

รายละเอียด	การป้องกันและระงับเหตุ		การป้องกันและระงับเหตุ		หมายเหตุ	
	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ	ผู้ดำเนินการ	ผู้ตรวจสอบ		
ปริมาณการใช้น้ำ	827	96	1	16762	10962	0

สถานะเครื่องมือ

รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓			
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓			
3.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	✓			
4.ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	✓			
5.ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6.ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7.ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓			
8.ระบบประปา (Riser Sol., Vent., Vent.)	✓			
9.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Fire Water Treatment)	✓			
11.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13.ระบบโทรศัพท์ (PBX)	✓			
14.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			
16.ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17.ระบบสัญญาณเตือนภัย (MATV)	✓			
18.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓			
19.ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20.ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / ระบุค่า N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

ผลการประเมิน: ดี

– ตรวจสอบระบบอาคารประจำวัน

– ตรวจสอบระบบไฟฟ้า

– ตรวจสอบระบบประปา

– ตรวจสอบระบบปรับอากาศ

– ตรวจสอบระบบลิฟต์



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 16 /Month (เดือน) กุมภาพันธ์ /Year (ปี) 66 Building / อาคาร เดอะ ซิตี้ มูวี่

สถานที่ตรวจ			
ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	ระยะเวลาการปฏิบัติงาน	วันหยุดประจำสัปดาห์	
1. คุณกิจวิญญา ขุนทรร	08:00 - 19:00	วันอาทิตย์	
2. คุณวราณี ทามสม		วันอาทิตย์	
3. คุณกนกพร ทามสม	09:00 - 21:00	วันเสาร์	

การติดตามงานตามอาคาร (ให้ทำและประทับตรา)					
รายละเอียด	การให้ทำตามอาคาร		การให้ประทับตราอาคาร		หมายเหตุ
	ถ้าไม่พบข้อบกพร่อง	ถ้าพบข้อบกพร่อง	ถ้าไม่พบข้อบกพร่อง	ถ้าพบข้อบกพร่อง	
ประเมินอาคาร	108/6	109/6	KW/วิน	Ca/M/วิน	

รายละเอียด	สถานะเครื่องจักร		ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	ปกติ	ไม่ปกติ		
1.ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	☒			
2.ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	☒			
3.ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	☒			
4.ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Emergency Light - Fire Exit)	☒			
5.ระบบประปา (Transfer pump)	☒			
6.ระบบประปา (Booster pump)	☒			
7.ระบบประปา (Underground Tank-Roof Tank)	☒			
8.ระบบประปา (Riser Soil, Vent - Vent)	☒			
9.ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	☒			
10.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒			
11.ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒			
12.ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	☒			
13.ระบบโทรศัพท์ (PABX)	☒			
14.ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	☒			
15.ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	☒			
16.ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	☒			
17.ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	☒			
18.ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	☒			
19.ระบบสระน้ำ (Swimming Pool)	☒			
20.ระบบลิฟต์ (Elevator System)	☒			
21.ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	☒			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ☒ Normal, ☒ Abnormal / ตรวจไม่พบ N/A ถ้าไม่พบข้อบกพร่อง, ☒ ปกติ, ☒ ไม่ปกติ

ผู้ตรวจอาคารประจำวัน อื่นๆ

- วิภาดา ขุนทรร

- วิภาดา ขุนทรร

- วิภาดา ขุนทรร

- วิภาดา ขุนทรร

- วิภาดา ขุนทรร



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วันที่) 18 / Month (เดือน) พฤษภาคม / Year (ปี) 66
Building / อาคาร เคอซีต ภูเก็ต

ติดตามรักษาระบบ

ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รอบเวลาการปฏิบัติงาน	กิจกรรมประจำสัปดาห์	
1. คุณกิตติคุณ ขุ่มทอง	08:00 - 17:00	รับแจ้ง	
2. คุณวสันต์ ธรรมธะ	21:00 - 01:00	รับแจ้ง	
3. คุณวสันต์ ธรรมธะ	01:00 - 08:00	รับแจ้ง	

การรักษาระบบและอาคาร (ให้ทำเฉพาะประจำสัปดาห์)

รายละเอียด	การไฟฟ้าที่ขอซ่อม		การวัดค่าประจุแบตเตอรี่		หมายเหตุ
	ค่าที่พบ	KW/วัน	ค่าที่พบ	C.A.M/วัน	
ปริมาณการใช้	734	836	10828	17	

สถานะเครื่องจักร

รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปิด/ชำรุด	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓			
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓			
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	✓			
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light - Fire Exit)	✓			
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7. ระบบประปา (Underground Tank/Roof Tank)	✓			
8. ระบบประปา (Riser Set, Vent, Valve)	✓			
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓			
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (HATV)	✓			
18. ระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน (Fire Alarm)	✓			
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / ระบุ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

เหตุการณ์ประจำวัน

1. ปิดแอร์บริเวณ

2. ปิดแอร์บริเวณ

3. ปิดแอร์บริเวณ

4. ปิดแอร์บริเวณ

5. ปิดแอร์บริเวณ

6. ปิดแอร์บริเวณ

7. ปิดแอร์บริเวณ

8. ปิดแอร์บริเวณ

Date
Signature



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 20 / Month (เดือน) 07/2564 / Year (ปี) 66 Building / อาคาร เอสซีบี บี

ตัวนำส่งเอกสาร

ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	
1. คุณกษิณี คุ้มขาว	08:00 - 09:00	รับยาที่	
2. คุณสิริรัตน์ ธรรมธะ	09:00 - 09:00	รับยาที่	
3. คุณดาวิศร์ ธรรมธะ	09:00 - 09:00	รับยาที่	

การรับส่งรายงานประจำวัน (ให้ทำเฉพาะประจำตัว)

รายละเอียด	การรับส่งรายงานประจำวัน				หมายเหตุ
	ส่งให้แพทย์	ส่งให้พยาบาล	KWH/วัน	ส่งให้แพทย์	
รับรายงาน	8.5	8.5	108.90	108.90	21

สถานะของถัง

รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	ดูรายละเอียด	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้า (Transformer)	✓			
2. ระบบไฟฟ้า (MDB)	✓			
3. ระบบไฟฟ้า (Lighting)		✓		
4. ระบบไฟฟ้า (Emergency Light, Fire Exit)		✓		
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)		✓		ถังดับเพลิง
8. ระบบประปา (Riser Set, West, Vent)	✓			
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			ถังดับเพลิง
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบไฟส่องสว่าง (FABX)	X			
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	X	✓		ถังดับเพลิง
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	X	✓		ถังดับเพลิง
16. ระบบวงจรวงจร (CCTV System)	✓			
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓			
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓			
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบไฟฟ้า (Generator)	✓			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, X Abnormal / หมายเหตุ N/A ถ้าไม่มีปัญหา, ✓ ปกติ, X ไม่ปกติ

หมายเหตุประจำวัน: ถังดับเพลิง

- ถังดับเพลิง 1 ถัง
 - ถังดับเพลิง 1 ถัง
 - ถังดับเพลิง 1 ถัง
 - ถังดับเพลิง 1 ถัง



Daily Report Checklist
แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 01 /Month (เดือน) 07 /Year (ปี) 66 Building / อาคาร เดอะ ซิตี้ บูที

ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รวมเวลาปฏิบัติงาน	รวมอุปกรณ์/วัสดุ	
1 คุณกิตติคุณ ขุ่มขาว	07:00 - 09:00	รับค่าไฟ	
2 คุณวิมล ธรรมาน	09:00 - 09:00	รับค่าไฟ	
3 คุณกมลวิมล ธรรมาน	09:00	รับค่าไฟ	

รายละเอียด	การปฏิบัติงานตามอาคาร (ให้ใช้เฉพาะประจำอาคาร)		หมายเหตุ
	ค่าไฟ/ค่าเช่า	ค่าไฟ/ค่าเช่า	
รวมค่าเช่า	10998	10912	
รวมค่าเช่า	14	899	

รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้า (Transformer)	✓			
2. ระบบไฟฟ้า (MDB)	✓			
3. ระบบไฟฟ้า (Lighting)	✓			
4. ระบบไฟฟ้า (Emergency Light, Fire Exit)	✓			
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓			
8. ระบบประปา (Riser Set, Vent)	✓			
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓			
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓			
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓			
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

หมายเหตุประจำวัน: ไม่มี

Done By / Signature: [Signature]



Daily Report Checklist
แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 02 /Month (เดือน) 07 /Year (ปี) 66 Building / อาคาร เดอะ ซิตี้ บูที

ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รวมเวลาปฏิบัติงาน	รวมอุปกรณ์/วัสดุ	
1 คุณกิตติคุณ ขุ่มขาว	07:00 - 09:00	รับค่าไฟ	
2 คุณวิมล ธรรมาน	09:00 - 09:00	รับค่าไฟ	
3 คุณกมลวิมล ธรรมาน	09:00	รับค่าไฟ	

รายละเอียด	การปฏิบัติงานตามอาคาร (ให้ใช้เฉพาะประจำอาคาร)		หมายเหตุ
	ค่าไฟ/ค่าเช่า	ค่าไฟ/ค่าเช่า	
รวมค่าเช่า	899	890	
รวมค่าเช่า	1	10912	

รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้า (Transformer)	✓			
2. ระบบไฟฟ้า (MDB)	✓			
3. ระบบไฟฟ้า (Lighting)	✓			
4. ระบบไฟฟ้า (Emergency Light, Fire Exit)	✓			
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓			
8. ระบบประปา (Riser Set, Vent)	✓			
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓			
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓			
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓			
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

หมายเหตุประจำวัน: ไม่มี

Done By / Signature: [Signature]



Daily Report Checklist
แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 03 /Month (เดือน) 07 /Year (ปี) 66 Building / อาคาร เดอะ ซิตี้ บูที

ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รวมเวลาปฏิบัติงาน	รวมอุปกรณ์/วัสดุ	
1 คุณกิตติคุณ ขุ่มขาว	07:00 - 09:00	รับค่าไฟ	
2 คุณวิมล ธรรมาน	09:00 - 09:00	รับค่าไฟ	
3 คุณกมลวิมล ธรรมาน	09:00	รับค่าไฟ	

รายละเอียด	การปฏิบัติงานตามอาคาร (ให้ใช้เฉพาะประจำอาคาร)		หมายเหตุ
	ค่าไฟ/ค่าเช่า	ค่าไฟ/ค่าเช่า	
รวมค่าเช่า	840	842	
รวมค่าเช่า	2	10912	

รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้า (Transformer)	✓			
2. ระบบไฟฟ้า (MDB)	✓			
3. ระบบไฟฟ้า (Lighting)	✓			
4. ระบบไฟฟ้า (Emergency Light, Fire Exit)	✓			
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓			
8. ระบบประปา (Riser Set, Vent)	✓			
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓			
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓			
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓			
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

หมายเหตุประจำวัน: ไม่มี

Done By / Signature: [Signature]



Daily Report Checklist
แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 04 /Month (เดือน) 07 /Year (ปี) 66 Building / อาคาร เดอะ ซิตี้ บูที

ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รวมเวลาปฏิบัติงาน	รวมอุปกรณ์/วัสดุ	
1 คุณกิตติคุณ ขุ่มขาว	07:00 - 09:00	รับค่าไฟ	
2 คุณวิมล ธรรมาน	09:00 - 09:00	รับค่าไฟ	
3 คุณกมลวิมล ธรรมาน	09:00	รับค่าไฟ	

รายละเอียด	การปฏิบัติงานตามอาคาร (ให้ใช้เฉพาะประจำอาคาร)		หมายเหตุ
	ค่าไฟ/ค่าเช่า	ค่าไฟ/ค่าเช่า	
รวมค่าเช่า	842	843	
รวมค่าเช่า	1	10912	

รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้า (Transformer)	✓			
2. ระบบไฟฟ้า (MDB)	✓			
3. ระบบไฟฟ้า (Lighting)	✓			
4. ระบบไฟฟ้า (Emergency Light, Fire Exit)	✓			
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓			
8. ระบบประปา (Riser Set, Vent)	✓			
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓			
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓			
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓			
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

หมายเหตุประจำวัน: ไม่มี

Done By / Signature: [Signature]



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 29 /Month (เดือน) 10/2562 /Year (ปี) 66 Building / อาคาร เดอะซีกู บิ๊ก

ตัวกำกับสถานที่		รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
ชื่อ - สกุล	เวลาปฏิบัติงาน	เวลาปฏิบัติงาน	วันต่อประจำพื้นที่	
1. คุณสมิทธิสุขา ขุ่มทรวง	8.00 - 17.00		วันอาทิตย์	
2. คุณวชิษฐ์ ธรรมาน			วันอาทิตย์	
3. คุณพรวิมล ธรรมาน	09.00 - 09.10		วันอาทิตย์	

การให้พลังงานอาคาร (ให้พลังงานประจำอาคาร)					
รายละเอียด	การให้พลังงานอาคาร		การให้พลังงานอาคาร		หมายเหตุ
	ค่าไฟฟ้า	ค่าค่าน้ำ	ค่าค่าน้ำประปา	ค่าค่าน้ำเสีย	
ปริมาณการใช้	808	850	2	1094	11064 19

รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓			
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓			
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	✓			
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	✓			
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓			
8. ระบบประปา (Riser Set, Vent, Vest)	✓			
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓			
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓			
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓			
19. ระบบสระน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

หมายเหตุประจำวัน: 1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง 2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 5. ระบบประปา 6. ระบบประปา 7. ระบบประปา 8. ระบบประปา 9. ระบบดับเพลิง 10. ระบบบำบัดน้ำเสีย 11. ระบบปรับอากาศ 12. ระบบปรับอากาศ 13. ระบบโทรศัพท์ 14. ระบบอินเทอร์เน็ต 15. ระบบควบคุมการเข้าออก 16. ระบบกล้องวงจรปิด 17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ 18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 19. ระบบสระน้ำ 20. ระบบลิฟต์ 21. ระบบไฟฟ้าสำรอง



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 30 /Month (เดือน) 10/2562 /Year (ปี) 66 Building / อาคาร เดอะซีกู บิ๊ก

ตัวกำกับสถานที่		รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
ชื่อ - สกุล	เวลาปฏิบัติงาน	เวลาปฏิบัติงาน	วันต่อประจำพื้นที่	
1. คุณสมิทธิสุขา ขุ่มทรวง	08.00 - 17.00		วันอาทิตย์	
2. คุณวชิษฐ์ ธรรมาน	21.00 - 04.00		วันอาทิตย์	
3. คุณพรวิมล ธรรมาน	09.00 - 21.00		วันอาทิตย์	

การให้พลังงานอาคาร (ให้พลังงานประจำอาคาร)					
รายละเอียด	การให้พลังงานอาคาร		การให้พลังงานอาคาร		หมายเหตุ
	ค่าไฟฟ้า	ค่าค่าน้ำ	ค่าค่าน้ำประปา	ค่าค่าน้ำเสีย	
ปริมาณการใช้	850	851	1	11064 11098 35	

รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓			
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓			
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	✓			
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	✓			
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓			
8. ระบบประปา (Riser Set, Vent, Vest)	✓			
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓			
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓			
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓			
19. ระบบสระน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

หมายเหตุประจำวัน: 1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง 2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 5. ระบบประปา 6. ระบบประปา 7. ระบบประปา 8. ระบบประปา 9. ระบบดับเพลิง 10. ระบบบำบัดน้ำเสีย 11. ระบบปรับอากาศ 12. ระบบปรับอากาศ 13. ระบบโทรศัพท์ 14. ระบบอินเทอร์เน็ต 15. ระบบควบคุมการเข้าออก 16. ระบบกล้องวงจรปิด 17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ 18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 19. ระบบสระน้ำ 20. ระบบลิฟต์ 21. ระบบไฟฟ้าสำรอง



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 31 /Month (เดือน) 10/2562 /Year (ปี) 66 Building / อาคาร เดอะซีกู บิ๊ก

ตัวกำกับสถานที่		รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
ชื่อ - สกุล	เวลาปฏิบัติงาน	เวลาปฏิบัติงาน	วันต่อประจำพื้นที่	
1. คุณสมิทธิสุขา ขุ่มทรวง	08.00 - 17.00		วันอาทิตย์	
2. คุณวชิษฐ์ ธรรมาน			วันอาทิตย์	
3. คุณพรวิมล ธรรมาน	09.00 - 21.00		วันอาทิตย์	

การให้พลังงานอาคาร (ให้พลังงานประจำอาคาร)					
รายละเอียด	การให้พลังงานอาคาร		การให้พลังงานอาคาร		หมายเหตุ
	ค่าไฟฟ้า	ค่าค่าน้ำ	ค่าค่าน้ำประปา	ค่าค่าน้ำเสีย	
ปริมาณการใช้	851	852	1	11064 11120 23	

รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓			
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓			
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	✓			
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	✓			
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓			
8. ระบบประปา (Riser Set, Vent, Vest)	✓			
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓			
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓			
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓			
19. ระบบสระน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

หมายเหตุประจำวัน: 1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง 2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง 4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 5. ระบบประปา 6. ระบบประปา 7. ระบบประปา 8. ระบบประปา 9. ระบบดับเพลิง 10. ระบบบำบัดน้ำเสีย 11. ระบบปรับอากาศ 12. ระบบปรับอากาศ 13. ระบบโทรศัพท์ 14. ระบบอินเทอร์เน็ต 15. ระบบควบคุมการเข้าออก 16. ระบบกล้องวงจรปิด 17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ 18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 19. ระบบสระน้ำ 20. ระบบลิฟต์ 21. ระบบไฟฟ้าสำรอง

Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building : The Seed Musee		Location : ระบบบันทึกวีซี		Month : ตุลาคม				
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
1	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
2	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
3	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
4	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
5	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
6	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
7	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
8	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
9	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
10	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
11	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
12	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
13	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
14	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
15	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
16	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
17	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
18	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
19	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
20	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
21	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
22	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
23	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
24	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
25	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
26	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
27	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
28	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
29	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
30	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	
31	09:30	✓			21:00	✓	10/25/62	

Description	Checked by	Caused by	Acknowledge by

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน



Building : The Seed Mucee			Location : วนอุทยานมัจฉา			Month : ตุลาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	ตอนเช้า	เวลาบันทึก	ตอนบ่าย	เวลาบันทึก	ตอนเย็น	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	04:40	✓	04:40	-	21:00	✓		
2	04:30	✓	-	-	21:00	✓		
3	04:30	✓	-	-	21:00	✓		
4	04:30	✓	-	-	21:00	✓		
5	04:40	✓	-	-	21:00	✓		
6	04:30	✓	-	-	21:00	✓		
7	04:00	✓	-	-	21:00	✓		
8	04:40	✓	-	-	21:30	✓		
9	04:00	✓	-	-	21:30	✓		
10	04:00	✓	-	-	21:30	✓		
11	04:00	✓	-	-	21:30	✓		
12	04:00	✓	-	-	21:30	✓		
13	04:00	✓	-	-	21:30	✓		
14	04:00	✓	-	-	21:30	✓		
15	04:30	✓	-	-	21:30	✓		
16	04:30	✓	-	-	21:00	✓		
17	04:30	✓	-	-	21:00	✓		
18	04:30	✓	-	-	21:00	✓		
19	04:30	✓	-	-	21:00	✓		
20	04:30	✓	-	-	21:00	✓		
21	04:00	✓	-	-	21:00	✓		
22	04:30	✓	-	-	21:00	✓		
23	04:00	✓	-	-	21:00	✓		
24	04:00	✓	-	-	21:00	✓		
25	04:00	✓	-	-	21:00	✓		
26	04:00	✓	-	-	21:00	✓		
27	04:00	✓	-	-	21:00	✓		
28	04:00	✓	-	-	21:00	✓		
29	04:00	✓	-	-	21:00	✓		
30	04:00	✓	-	-	21:00	✓		
31	04:00	✓	-	-	21:00	✓		

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน



Building : The Seed Musce			Location : วนรมบึงไผ่ท่าเรือ				Month : ตุลาคม	
Day วันที่	Time เวลาบันทึก	Morning รอบเช้า	Time เวลาบันทึก	Afternoon รอบบ่าย	Time เวลาบันทึก	Night รอบเช็ก	Checked by ผู้ตรวจ	Note หมายเหตุ
1	09:40	✓			09:00	✓		
2	09:40	✓			11:00	✓		
3	09:40	✓			11:00	✓		
4	09:40	✓			11:00	✓		
5	09:40	✓			11:00	✓		
6	09:40	✓			11:00	✓		
7	9:00	✓			11:30	✓		
8	9:40	✓			11:30	✓		
9	9:00	✓			11:40	✓		
10	9:00	✓			11:40	✓		
11	9:00	✓			11:40	✓		
12	9:00	✓			11:40	✓		
13	9:00	✓			11:50	✓		
14	9:00	✓			11:30	✓		
15	9:40	✓			11:40	✓		
16	9:40	✓			11:00	✓		
17	9:40	✓			11:00	✓		
18	9:40	✓			11:00	✓		
19	9:40	✓			11:30	✓		
20	9:40	✓			11:00	✓		
21	9:00	✓			11:00	✓		
22	9:40	✓			11:00	✓		
23	9:00	✓			11:00	✓		
24	9:00	✓			11:00	✓		
25	9:00	✓			11:00	✓		
26	9:00	✓			11:00	✓		
27	9:00	✓			11:00	✓		
28	9:00	✓			11:00	✓		
29	9:00	✓			11:00	✓		
30	9:00	✓			11:00	✓		
31	9:00	✓			11:00	✓		

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน



Building : The Seed Muxee			Location : วนรอบบึงกุลาท่าอิฐ			Month : ตุลาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบเย็น	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:40	✓	09:40	-	09:00	✓		
2	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
3	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
4	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
5	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
6	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
7	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
8	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
9	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
10	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
11	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
12	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
13	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
14	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
15	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
16	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
17	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
18	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
19	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
20	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
21	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
22	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
23	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
24	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
25	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
26	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
27	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
28	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
29	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
30	09:40	✓	-	-	09:00	✓		
31	09:40	✓	-	-	09:00	✓		

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน



Building : The Seed Musce			Location : วรรณิฟ้าวิทยาลัยทหาร			Month : ตุลาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:30	✓	09:30	-	21:00	✓		
2	09:30	✓	-	-	21:00	✓		
3	09:30	✓	-	-	21:00	✓		
4	09:30	✓	-	-	21:00	✓		
5	09:30	✓	-	-	21:00	✓		
6	09:30	✓	-	-	21:00	✓		
7	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
8	09:30	✓	-	-	21:30	✓		
9	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
10	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
11	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
12	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
13	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
14	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
15	9:30	✓	-	-	21:30	✓		
16	9:30	✓	-	-	21:00	✓		
17	9:30	✓	-	-	21:00	✓		
18	9:30	✓	-	-	21:00	✓		
19	9:30	✓	-	-	21:30	✓		
20	9:30	✓	-	-	21:00	✓		
21	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
22	9:30	✓	-	-	21:00	✓		
23	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
24	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
25	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
26	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
27	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
28	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
29	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
30	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
31	9:00	✓	-	-	21:00	✓		

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน



Building : The Seed Musee			Location : วนอุทยานธรรมชาติวิทยา			Month : ตุลาคม		
Day วันที่	Time เวลาบันทึก	Morning รอบเช้า	Time เวลาบันทึก	Afternoon รอบบ่าย	Time เวลาบันทึก	Night รอบเย็น	Checked by ผู้ตรวจสอบ	Note หมายเหตุ
1	08:40	✓	-	-	08:00	✓		
2	08:40	✓	-	-	21:00	✓		
3	09:30	✓	-	-	21:00	✓		
4	08:40	✓	-	-	21:00	✓		
5	08:40	✓	-	-	21:30	✓		
6	09:30	✓	-	-	21:00	✓		
7	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
8	08:40	✓	-	-	21:30	✓		
9	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
10	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
11	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
12	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
13	08:00	✓	-	-	21:30	✓		
14	9:00	✓	-	-	21:30	✓		
15	9:30	✓	-	-	21:30	✓		
16	9:30	✓	-	-	21:00	✓		
17	9:30	✓	-	-	21:30	✓		
18	9:30	✓	-	-	21:00	✓		
19	9:30	✓	-	-	21:30	✓		
20	9:30	✓	-	-	21:00	✓		
21	9:00	✓	-	-	22:00	✓		
22	9:30	✓	-	-	21:00	✓		
23	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
24	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
25	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
26	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
27	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
28	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
29	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
30	9:00	✓	-	-	21:00	✓		
31	9:00	✓	-	-	21:00	✓		

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน



Building : The Seed Musae			Location : วิทยาลัยเกษตรกรรมสุพรรณบุรี			Month : ตุลาคม	
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	High	Note
วันที่	เวลาบันทึก	ตอนเช้า	เวลาบันทึก	ตอนบ่าย	เวลาบันทึก	ตอนเย็น	หมายเหตุ
1	09:40	✓	-	-	09:00	✓	
2	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
3	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
4	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
5	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
6	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
7	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
8	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
9	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
10	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
11	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
12	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
13	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
14	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
15	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
16	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
17	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
18	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
19	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
20	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
21	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
22	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
23	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
24	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
25	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
26	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
27	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
28	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
29	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
30	09:40	✓	-	-	21:00	✓	
31	09:40	✓	-	-	21:00	✓	

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน



Building : The Seed Muxue			Location : วรรณบ่มไก่			Mouth : กุ๊กไก่		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:30	✓	09:30	—	01:00	✓	[REDACTED]	
2	09:30	✓	—	—	01:00	✓		
3	09:30	✓	—	—	01:00	✓		
4	09:30	✓	—	✓	01:00	✓		
5	09:30	✓	—	—	01:00	✓		
6	09:30	✓	—	—	01:00	✓		
7	09:00	✓	—	—	01:00	✓		
8	09:30	✓	—	—	01:30	✓		
9	09:00	✓	—	—	01:30	✓		
10	09:00	✓	—	—	01:30	✓		
11	09:00	✓	—	—	01:30	✓		
12	09:00	✓	—	—	01:30	✓		
13	09:00	✓	—	—	01:30	✓		
14	09:00	✓	—	—	01:30	✓		
15	09:30	✓	—	—	01:30	✓		
16	09:30	✓	—	—	01:00	✓		
17	09:30	✓	—	—	01:00	✓		
18	09:30	✓	—	—	01:00	✓		
19	09:30	✓	—	—	01:00	✓		
20	09:30	✓	—	—	01:00	✓		
21	09:00	✓	—	—	01:00	✓		
22	09:30	✓	—	—	01:00	✓		
23	09:00	✓	—	—	01:00	✓		
24	09:00	✓	—	—	01:00	✓		
25	09:00	✓	—	—	01:00	✓		
26	09:00	✓	—	—	01:00	✓		
27	09:00	✓	—	—	01:00	✓		
28	09:00	✓	—	—	01:00	✓		
29	09:00	✓	—	—	01:00	✓		
30	09:00	✓	—	—	01:00	✓		
31	09:00	✓	—	—	01:00	✓		

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน



Building : The Seed Musue			Location : วนอุทยานธรรมชาติป้อม			Month : ตุลาคม		
Day วันที่	Time เวลาบันทึก	Morning รอบเช้า	Time เวลาบันทึก	Afternoon รอบบ่าย	Time เวลาบันทึก	Night รอบเย็น	Checked by ผู้ตรวจสอบ	Note หมายเหตุ
1	09:40	✓	-	-	21:00	✓	[REDACTED]	
2	09:30	✓	-	-	21:00	✓		
3	09:30	✓	-	-	21:00	✓		
4	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
5	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
6	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
7	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
8	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
9	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
10	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
11	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
12	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
13	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
14	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
15	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
16	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
17	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
18	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
19	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
20	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
21	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
22	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
23	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
24	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
25	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
26	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
27	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
28	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
29	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
30	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
31	09:40	✓	-	-	21:00	✓		

Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน



Building : The Seed Musee			Location : ระบบปรับอากาศห้องบันทึก			Month : ตุลาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
2	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
3	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
4	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
5	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
6	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
7	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
8	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
9	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
10	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
11	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
12	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
13	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
14	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
15	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
16	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
17	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
18	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
19	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
20	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
21	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
22	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
23	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
24	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
25	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
26	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
27	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
28	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
29	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
30	09:40	✓	-	-	21:00	✓		
31	09:40	✓	-	-	21:00	✓		

Daily Checklist

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน



Building : The Seed Musee			Location : ระบบปรับอากาศห้อง			Month : ตุลาคม		
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบคืน		หมายเหตุ
1	09:40	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
2	09:40	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
3	09:40	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
4	09:40	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
5	09:40	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
6	09:40	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
7	09:00	✓	10:00	11:00	21:50	✓		
8	09:00	✓	10:00	11:00	21:40	✓		
9	09:00	✓	10:00	11:00	21:30	✓		
10	09:00	✓	10:00	11:00	21:30	✓		
11	09:00	✓	10:00	11:00	21:30	✓		
12	09:00	✓	10:00	11:00	21:30	✓		
13	09:00	✓	10:00	11:00	21:30	✓		
14	09:00	✓	10:00	11:00	21:30	✓		
15	09:40	✓	10:00	11:00	21:40	✓		
16	09:40	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
17	09:40	✓	10:00	11:00	21:30	✓		
18	09:40	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
19	09:40	✓	10:00	11:00	21:50	✓		
20	09:40	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
21	09:00	✓	10:00	11:00	22:00	✓		
22	09:40	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
23	09:00	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
24	09:00	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
25	09:00	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
26	09:00	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
27	09:00	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
28	09:00	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
29	09:00	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
30	09:00	✓	10:00	11:00	21:00	✓		
31	09:00	✓	10:00	11:00	21:00	✓		

Checked by: _____ Verified by: _____ Acknowledge by: _____

Swimmingpool daily checklist

บันทึกการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ



Building : The Seed Musee		Location : สระว่ายน้ำ		Date : 10/01/2564	
Visual Inspection		Water Quality		Temperature	
Floor	Location	pH	Chlorine	Temp	Remarks
1	1/100	7.2	1.0	28.0	
2	2/100	7.2	1.0	28.0	
3	3/100	7.2	1.0	28.0	
4	4/100	7.2	1.0	28.0	
5	5/100	7.2	1.0	28.0	
6	6/100	7.2	1.0	28.0	
7	7/100	7.2	1.0	28.0	
8	8/100	7.2	1.0	28.0	
9	9/100	7.2	1.0	28.0	
10	10/100	7.2	1.0	28.0	
11	11/100	7.2	1.0	28.0	
12	12/100	7.2	1.0	28.0	
13	13/100	7.2	1.0	28.0	
14	14/100	7.2	1.0	28.0	
15	15/100	7.2	1.0	28.0	
16	16/100	7.2	1.0	28.0	
17	17/100	7.2	1.0	28.0	
18	18/100	7.2	1.0	28.0	
19	19/100	7.2	1.0	28.0	
20	20/100	7.2	1.0	28.0	
21	21/100	7.2	1.0	28.0	
22	22/100	7.2	1.0	28.0	
23	23/100	7.2	1.0	28.0	
24	24/100	7.2	1.0	28.0	
25	25/100	7.2	1.0	28.0	
26	26/100	7.2	1.0	28.0	
27	27/100	7.2	1.0	28.0	
28	28/100	7.2	1.0	28.0	
29	29/100	7.2	1.0	28.0	
30	30/100	7.2	1.0	28.0	
31	31/100	7.2	1.0	28.0	

Main CityWater Meter Daily Record

แบบฟอร์มรายงานการตรวจบันทึกมิเตอร์ประจำวัน



Building : The Seed Musee		Location : สระว่ายน้ำ		Date : 10/01/2564	
Visual Inspection		Water Quality		Temperature	
Date	Time	Previous reading	Current Reading	Consumption Units	Remarks
1	09:40	10553	10553	0	
2	09:40	10553	10553	0	
3	09:40	10553	10553	0	
4	09:40	10553	10553	0	
5	09:40	10553	10553	0	
6	09:40	10553	10553	0	
7	09:40	10553	10553	0	
8	09:40	10553	10553	0	
9	09:40	10553	10553	0	
10	09:40	10553	10553	0	
11	09:40	10553	10553	0	
12	09:40	10553	10553	0	
13	09:40	10553	10553	0	
14	09:40	10553	10553	0	
15	09:40	10553	10553	0	
16	09:40	10553	10553	0	
17	09:40	10553	10553	0	
18	09:40	10553	10553	0	
19	09:40	10553	10553	0	
20	09:40	10553	10553	0	
21	09:40	10553	10553	0	
22	09:40	10553	10553	0	
23	09:40	10553	10553	0	
24	09:40	10553	10553	0	
25	09:40	10553	10553	0	
26	09:40	10553	10553	0	
27	09:40	10553	10553	0	
28	09:40	10553	10553	0	
29	09:40	10553	10553	0	
30	09:40	10553	10553	0	
31	09:40	10553	10553	0	

Checked by: _____ Verified by: _____ Acknowledge by: _____

Main Electricity Meter Daily Record

แบบฟอร์มบันทึกมาตรวัดไฟฟ้าแรงสูงส่วนกลาง

IRM
next

Building : The Seed Mice Location : วังจันทน์ Date : 17/07/2564

Meter No. / เครื่องวัดเลขที่ :

Visual Inspection ☒ D ☐ W ☐ M ☐ Y

Date วันที่	Time เวลา	Energy / พลังงานไฟฟ้า (kWh) Multiplier / ตัวคูณ		Max. Kilowatt Demand หน่วยวัตต์ ไม่ใช่อุปกรณ์ (เฉพาะ VAR มิเตอร์) ตัวคูณ	Max. Kilowatt Demand ค่ามิเตอร์สูงสุด (เฉพาะ VAR มิเตอร์) ตัวคูณ	Recorded บันทึกโดย	Checked By ตรวจสอบโดย หัวหน้างาน	หมายเหตุ
		Current Reading การอ่านปัจจุบัน	Consumption Units จำนวนหน่วยที่ใช้					
1	08:50	813	1					
2	09:40	816	2					
3	09:40	818	1					
4	09:40	819	1					
5	09:40	821	2					
6	09:40	821	1					
7	09:40	823	1					
8	09:40	824	1					
9	09:40	824	1					
10	09:40	824	1					
11	09:40	824	1					
12	09:40	824	1					
13	09:40	824	1					
14	09:40	824	1					
15	09:40	824	1					
16	09:40	824	1					
17	09:40	824	1					
18	09:40	824	1					
19	09:40	824	1					
20	09:40	824	1					
21	09:40	824	1					
22	09:40	824	1					
23	09:40	824	1					
24	09:40	824	1					
25	09:40	824	1					
26	09:40	824	1					
27	09:40	824	1					
28	09:40	824	1					
29	09:40	824	1					
30	09:40	824	1					
31	09:40	824	1					
32	09:40	824	1					
33	09:40	824	1					
34	09:40	824	1					
35	09:40	824	1					
36	09:40	824	1					

เอกสารตรวจสอบเครื่องมือช่าง
นิติบุคคล : The Seed Mice
ประจำเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2564

IRM
next

ลำดับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่ตั้งเก็บ	สถานะ ครบ ไม่ครบ	หมายเหตุ
1	คีมตัดลวด		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
2	ประแจหกเหลี่ยม		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
3	ไขควงสกรูไฟฟ้า		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
4	เครื่องเชื่อมมือ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
5	สว่านเจาะ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
6	สว่านเจาะ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
7	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
8	ระดับน้ำ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
9	ประแจมือ 6 นิ้ว		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
10	ประแจมือ 12 นิ้ว		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
11	ไขควงปากแบน		2 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
12	ไขควงปากแฉก		3 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	

เอกสารตรวจสอบเครื่องมือช่าง
นิติบุคคล : The Seed Mice
ประจำเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2564

IRM
next

ลำดับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่ตั้งเก็บ	สถานะ ครบ ไม่ครบ	หมายเหตุ
13	ประแจหกเหลี่ยมปากกลาย		5 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
14	ประแจปากกลาย		7 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
15	ประแจหกเหลี่ยมปากบีบได้		2 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
16	คีมตัดลวด		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
17	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
18	คีมปากกลายไฟฟ้า		3 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
19	ประแจมือ 12 นิ้ว		5 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
20	ไขควง		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
21	คีมปากกลายไฟฟ้า		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
22	ประแจมือ		1 ชุด	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
23	คีมปากกลาย		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	

เอกสารตรวจสอบเครื่องมือช่าง
นิติบุคคล : The Seed Mice
ประจำเดือน : กรกฎาคม พ.ศ. 2564

IRM
next

ลำดับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่ตั้งเก็บ	สถานะ ครบ ไม่ครบ	หมายเหตุ
26	คีมปากบีบ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
27	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
28	คีมปากบีบ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
29	คีมปากบีบ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
30	คีมปากบีบ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
31	คีมปากบีบ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
32	คีมปากบีบ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
33	คีมปากบีบ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
34	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
35	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	
36	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	☒	

ตัวนับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปถ่ายเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่เก็บ	สถานะ		หมายเหตุ
					ครบ	ไม่ครบ	
37	ลิ้นชักเหล็ก		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓		
38	โคมไฟ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓		
39	คีมปากกา		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓		
40	ค้อนเหล็ก		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓		

Emergency Light Checklist

แบบฟอร์มตรวจสอบแสงสว่างฉุกเฉิน

[illegible]

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : 910 Second Ave		Location : 2-3		Date : 30-10-64		☐ D ☐ W ☒ M ☐				
Visual inspection										
Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System การทดสอบระบบ		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่ชาร์จ
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า แบตเตอรี่	DC Amperes กระแสไฟฟ้า แบตเตอรี่	Capacity ความจุ	Lastest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	ติดตั้งแล้ว Installed	ผลการ ทดสอบ Test results	หลอดไฟใหม่ The Luminaire	หลอดไฟเดิม หลอด Tube type	
		(12 Volt)	(12 Volt)	(V / Ah)						
2	ST-3	✓	✓		11/3	✓	✓	led	20 h	
3	บริเวณ โรงรถ	✓	✓		11	✓	✓	11	11	
3	บริเวณ โรงรถ	✓	✓		11	✓	✓	11	11	
3	ST-1	✓	✓		11	✓	✓	11	11	
3	ST-2	✓	✓		11	✓	✓	11	11	
3	ST-3	✓	✓		11	✓	✓	11	11	
Note :										

Exit Light Monthly Checklist

แบบฟอร์มการตรวจสอบป้ายแสงสว่างบอกทางหนีไฟ

Building : <u>The red house</u>		Location : <u>3-7</u>		Date : <u>30-10-66</u>					
Visual inspection				☐ D ☐ W ☒ M ☐ V					
Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกถ่านแบตเตอรี่			Operation of Control System การทำงานของระบบ	Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ	Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่ปล่อย		
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้าตรง (12 Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้าตรง (12 Volt)	Capacity ความจุ (V / Ah)	Latest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	ติดตั้ง Installed		ผลการ ทดสอบ Test results	หลอดไฟ The Luminaire
3	37.3	✓	✓			✓	✓	led	5.4 h
4	37.0/34.1	✓	✓		4	✓	✓	4	4
4	36.0/34.2	✓	✓		4	✓	✓	4	4
4	37.1	✓	✓		4	✓	✓	4	4
4	37.2	✓	✓		4	✓	✓	4	4
4	37.3	✓	✓		4	✓	✓	4	4
5	37.0/34.1	✓	✓		4	✓	✓	4	4
5	37.0/34.2	✓	✓		4	✓	✓	4	4
5	37.1	✓	✓		4	✓	✓	4	4
5	37.2	✓	✓		4	✓	✓	4	4
5	37.3	✓	✓		4	✓	✓	4	4
6	37.0/34.1	✓	✓		4	✓	✓	4	4
6	37.0/34.2	✓	✓		4	✓	✓	4	4
6	37.1	✓	✓		4	✓	✓	4	4
6	37.2	✓	✓		4	✓	✓	4	4
6	37.3	✓	✓		4	✓	✓	4	4
7	37.0/34.1	✓	✓		4	✓	✓	4	4
7	37.0/34.2	✓	✓		4	✓	✓	4	4
7	37.1	✓	✓		4	✓	✓	4	4
7	37.2	✓	✓		4	✓	✓	4	4

Note : 5.4 h 37.3 37.0 + 37.1

IRM
next

IRM
next»

Building: The seed space Location: D1 Date: ๔๐/๑๐/๖๖

Visual Inspection ☐ ๐ ☒ ๑ ☒ ๒ ☒ ๓

Floor ชั้น	Location สถานที่	Battery Record / บันทึกค่าแบตเตอรี่				Operation of Control System ผลการควบคุมระบบ		Condition of Light Bulbs สภาพหลอดไฟ		Discharge Hours จำนวนชั่วโมงที่ใช้งาน
		DC Voltage แรงดันไฟฟ้า แบตเตอรี่ (V/ Volt)	DC Amperes กระแสไฟฟ้า แบตเตอรี่ (A/ Amp)	Capacity ความจุ (V / Ah)	Lastest Change วันที่ เปลี่ยน ล่าสุด	ติดตั้งแล้ว Installed	ผลการ ทดสอบ Test results	หลอดไฟ The Luminaire	หลอดชนิด Tube type	
B1	PMSC001	✓	✓	๗๖๓	๗/๖		✓	✓	Load	๘๖/๕
D1	PMSC002	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
D1	ST.1	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
B1	ST.2	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
B1	ST.3	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
1	PMSC001	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
1	PMSC002	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
1	PMSC003	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
1	PMSC004	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
1	ST.1	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
1	ST.2	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
2	PMSC001	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
2	PMSC002	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
2	ST.1	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
2	ST.2	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
2	ST.3	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
3	PMSC001	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
3	PMSC002	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
3	ST.1	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗
3	ST.2	✓	✓		๗		✓	✓	๗	๗

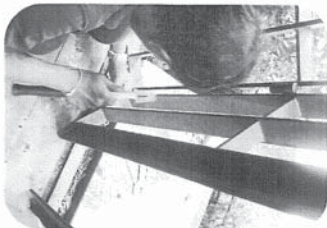
Note : _____



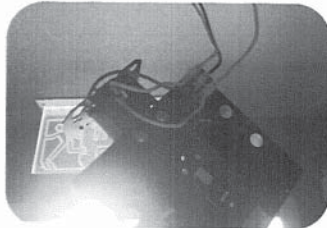
นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซีด มูซี

INTER REALTY MANAGEMENT CO.,LTD. (IRMnext)
25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA – WATCHARAPHOL, SOI WATCHARAPHOL 1/1 ,THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10220 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8

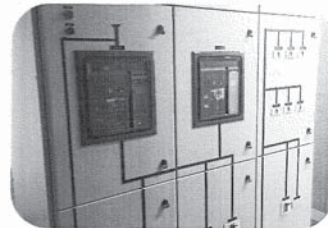
IRM
next 



งานห้องชุด



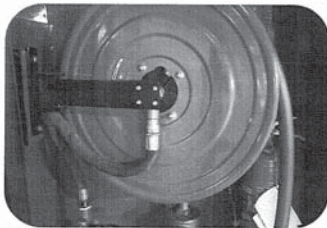
เปลี่ยนหลอดไฟ



ตรวจเช็คห้องเครื่อง



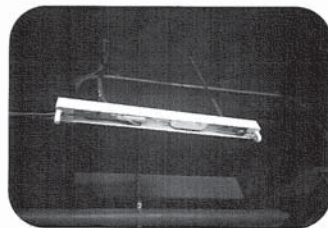
งานส่วนกลาง



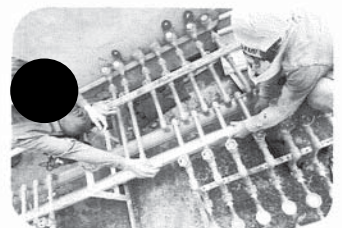
ตรวจสอบ Fire hose



ตรวจสอบไฟห้องชุด



ตรวจเช็คส่วนกลาง



งานเปลี่ยนท่อ

25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA – WATCHARAPHOL SUKHAPHIBAN 5 SOI 10 SUKHAPHIBAN 5 Rd., THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10230 Call Center : 02 204 1077 – 82 FAX: 02 204 1083 – 84

IRM
next 

25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA – WATCHARAPHOL SUKHAPHIBAN 5 SOI 10 SUKHAPHIBAN 5 Rd., THARANG
BANG KHEN, BANGKOK 10230 Call Center : 02 204 1077 – 82 FAX: 02 204 1083 – 84

เรื่อง รายงานประจำเดือน พฤศจิกายน 2566

เรียน คณะกรรมการควบคุมการบริหารจัดการนิติบุคคลฯ

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานประจำเดือน พฤศจิกายน 2566

ตามที่ท่านได้ให้ความไว้วางใจ บริษัท อินเตอร์ เรียลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (IRM) ดำเนินงานบริหารจัดการฯ นิติบุคคลอาคารชุดเดอะซีด นูชี จนถึงปัจจุบันนี้

ในนาม บำรุงรักษาเชิงป้องกันของอุปกรณ์ (Preventive Maintenance) เดือน พฤศจิกายน ที่ผ่าน มา บริษัทฯ ขอสรุปเป็นรายงานประจำเดือนให้ท่านได้รับทราบ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วยและหากท่านมีข้อสงสัยและหรือข้อเสนอแนะเพิ่มเติม กรุณาแจ้งกลับมายัง บริษัท อินเตอร์ เรียลตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (IRM) โทร. 02-2041077

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และขอขอบคุณที่ท้าวางใจใช้บริการของเรา

ขอแสดงความนับถือ

INTER REALTY MANAGEMENT

INTER REALTY MANAGEMENT CO.,LTD. (IRMnext)

25/68 HOME OFFICE DAYS RAMINTRA - WATCHARAPHOL, SOI WATCHARAPHOL 1/1, THARANG BANG KHEN, BANGKOK 10220 Call Center: 02 204 1077-82 FAX: 02 204 1083-8

Transformers System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้า

Building : The seed nusse	Location :	Date : 30/11/66
Equipment name : TR-01	Manufacture :	Capacity/Rating :
Model/Type :	Serial no. :	Rate Voltage : 2400
Vector group : 380 / 240	% Z :	Rate Current :
Other :		

Visual inspection			☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y	
ลำดับ No.	รายการตรวจเช็ค/Check list	ผลการตรวจเช็ค/Test results	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
1	The high voltage power lines	☒ clean, the tight squeeze for all phases ☐ Tighten loose all phases	☐ Trace the arc	
2	The low voltage connector	☒ clean, the tight squeeze for all phases ☐ Tighten loose all phases	☐ Trace the arc	
3	Units of insulator side high voltage	☒ clean, smooth ☐ Trace the arc in phases	☐ Flashover risk	
4	The low voltage insulator	☒ clean, smooth ☐ Trace the arc in phases	☐ dry	
5	Rubber gasket	the high voltage ☒ Inevitable the low voltage ☐ Inevitable	☐ Deteriorate..... Unit	
6	Tap Changer	☒ No leaks ☐ leaks	☐ None	
7	The oil level	☒ High level ☐ No leaks	☐ low level ☐ leaks	
8	The filtered water Silica gel	☒ Good ☐ Deteriorate	☐ None	
9	The cylinder silica	☒ Good ☐ Cracks	☐ None	
10	Pressure relief devices	☐ ☒ Spring	☐ Alarm ☐ None	
11	Board color/day	☒ not be used ☐ not be used	☐ None	
12	Thermometer	☒ No leaks ☐ leaks	☐ None	
13	Visual oil	☒ No leaks ☐ leaks	☐ None	
14	Ground connector	☒ Clean, Tight ☐ Loose	☐ Not be used	
15	Joint leakage points	☒ No leaks ☐ leakage area	☐ None	
16	The cooling fan	☒ Auto ☐ MANUAL	☐ None	

Note :

Main Disubtion Board Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งจ่ายพลังงานไฟฟ้าหลัก

Building : The seed nusse	Location : The seed nusse	Date : 30-11-66		
Equipment name :	Voltage :			
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
Main Disubtion Board (MDB)				
1	สภาพภายในห้องไฟฟ้า (Conditions in the electrical room)	☒		
2	ระบบระบายอากาศภายในห้อง/Ventilation system	☒		
3	สภาพภายนอกตู้ ประตู , หน้าต่าง	☒		
4	สภาพภายในตู้/inside the cabinet	☒		
5	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	☒		
6	เครื่องวัด Volt meter uac Selector	☒		
7	เครื่องวัด Amp meter uac Selector	☒		
8	เครื่องวัด KW-h meter / KW meter	☒		
9	เครื่องวัด Cos φ	☒		
10	Main Air Circuit Breaker	☒		
11	Main Mould Case Circuit breaker	☒		
12	Blance ACB.	☒		
13	Blance MCCB.	☒		
14	สภาพบาร์เชื่อมต่อ	☒		
15	จุดต่อสายดิน/ground connection	☒		
16	จุดต่อสายดิน/ground connection	☒		
Automatic Transfer Switch (ATS)				
1	สภาพภายนอกตู้ ประตู , หน้าต่าง	☒		
2	สภาพภายในตู้/inside the cabinet	☒		
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	☒		
4	เครื่องวัด Volt meter uac Selector	☒		
5	เครื่องวัด Amp meter uac Selector	☒		
6	สภาพบาร์เชื่อมต่อ	☒		
7	จุดต่อสายดิน/ground connection	☒		
8	จุดต่อสายดิน/ground connection	☒		
9	ระบบควบคุม/Control system	☒		
10	MCCB, ATS	☒		
11	Blance MCCB.	☒		
Cap Bank				
1	Power Factor Control Relay	☒		
2	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	☒		
3	Push Button Switch	☒		
4	HRC Fuse Link	☒		
5	Base Fuse	☒		
6	Magnetic Contactor	☒		
7	Capacitor	☒		
8	จุดต่อสายดิน/ground connection	☒		

Panel Broad Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้โหลดไฟฟ้าย่อย

Building : The seed nusse	Location : 1F	Date : 30-11-66		
Equipment name :	Voltage :			
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
Visual inspection				
1	สภาพภายนอกตู้ ประตู , หน้าต่าง	☒		
2	สภาพภายในตู้/inside the cabinet	☒		
3	หลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	☒		
4	เครื่องวัด Volt meter uac Selector	☒		
5	เครื่องวัด Amp meter uac Selector	☒		
6	Main Mould Case Circuit breaker	☒		
7	Blance MCCB.	☒		
8	สภาพบาร์เชื่อมต่อ	☒		
9	จุดต่อสายดิน/ground connection	☒		
10	จุดต่อสายดิน/ground connection	☒		

Note :

Generator Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

Building : The seed house	Location : ห้องควบคุม 511	Date : 30-11-66				
Equipment name : <u>BP-1</u>						
Rate Power : 2 Kw						
RPM : 3000						
Voltage : 380V						
Amp : 4.5 A						
Serial no. :						
Capacity :						
Control Panel ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y						
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status			ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/ Remark
		ผลการตรวจ Results	ก่อนหน้า Prior to	ระหว่าง Run-time		
1	ระดับน้ำมันเครื่อง (Lubricate level) :	✓	%	OK		
2	ระดับน้ำหล่อเย็น (Coolant level) :	✓	%	OK		
3	ระดับน้ำกลั่น (Distilled water level) :	✓	%	OK		
4	ตรวจสอบสายพาน (belt)	✓		OK		
5	Cleaning of equipment and around the area	✓		OK		
6	ตรวจสอบสภาพจุดเชื่อมต่อต่างๆ และฉนวน	✓		OK		
7	The various lubricants and greasing	✓		OK		
8	ไม่กรองอากาศ/Air filter	✓		OK		
9	สวิตช์การทำงาน/switch set to work ☐ MANUAL ☐ OPEN ☐ OFF ☐ AUTO	✗		OK		
10	ตรวจสอบสภาพซีล และปะเก็นต่างๆ ของปั๊ม	✓		OK		
11	ตรวจสอบจุดต่อสายประตอก และฉนวน	✓		OK		
12	Point of the pipe and Flange	✓		OK		
13	ตรวจสอบวาล์ว Valve , Check valve , Flexible	✓		OK		
14	ตรวจสอบการไหลของ Flow SW. Supervisory Valve	✓		OK		
15	ชุดสายพาน/Chaper set :	✓	VIA	OK		
16	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง (Diesel oil level) :	✓	Libary	OK		
17	แรงดันน้ำมัน (Lubricate pressure) :	✓	PSI	OK		
18	อุณหภูมิหล่อเย็น (Coolant temp) :	✓	°F	OK		
19	อุณหภูมิกลั่น (Lubricate temp) :	✓	°F	OK		
20	ความเร็วรอบเครื่องยนต์ (Engine speed) :	✓	RPM	OK		
21	แรงดันน้ำสู่ง (Suction pressure) :	✓	PSI	OK		
22	แรงดันน้ำจ่าย (Charge pressure) :	✓	PSI	OK		
23	เสียงรบกวนเครื่องยนต์ (Noise of engine) :	✓		OK		
24	การสั่นสะเทือน (Vibration) :	✓		OK		
25	ท่อไอเสีย (Exhaust pipe) :	✓		OK		
26	ช่วงเวลาเริ่มทำงาน (Starting time) :	✓	MIN.	OK		
27	ระยะเวลาทำงานจนกว่าเครื่องยนต์จะทำงาน	✓	Hrs.	OK		

Note : ไม่พบปัญหา/OK

Booster Pump Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : The seed house	Location : ห้องควบคุม 511	Date : 30-11-66			
Equipment name : <u>BP-1</u>					
Rate Power : 2 Kw					
RPM : 3000					
Voltage : 380V					
Amp : 4.5 A					
Serial no. :					
Control Panel ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์นำสัญญาณ	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS-11-ST-RT-120 V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R S T A	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้ทำการหล่อลื่น)	✓			
4	ตรวจสอบความเย็นของขดลวดมอเตอร์	✓			
5	The insulation of the motor winding	✓			
6	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling และ Alignment	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	✓			
9	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม	✓			
10	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓			
11	Noise and vibration of the pump	✓			
12	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทำการหล่อลื่น)	✓			
13	Lubrication of the pump	✓			
14	ตรวจสอบแรงดันน้ำที่จุดต่างๆ/PSI, ที่จ่าย: 11.8 PSI	✓			
15	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ/Pressure tank	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน/Pressure gauge	✓			

Note : ไม่พบปัญหา/OK

Booster Pump Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : The seed house	Location : ห้องควบคุม 511	Date : 30-11-66			
Equipment name : <u>BP-2</u>					
Rate Power : 2 Kw					
RPM : 3000					
Voltage : 380V					
Amp : 4.5 A					
Serial no. :					
Control Panel ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์นำสัญญาณ	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS-11-ST-RT-120 V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R S T A	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้ทำการหล่อลื่น)	✓			
4	ตรวจสอบความเย็นของขดลวดมอเตอร์	✓			
5	The insulation of the motor winding	✓			
6	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling และ Alignment	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	✓			
9	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม	✓			
10	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓			
11	Noise and vibration of the pump	✓			
12	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทำการหล่อลื่น)	✓			
13	Lubrication of the pump	✓			
14	ตรวจสอบแรงดันน้ำที่จุดต่างๆ/PSI, ที่จ่าย: 11.8 PSI	✓			
15	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ/Pressure tank	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน/Pressure gauge	✓			

Note : ไม่พบปัญหา/OK

Booster Pump Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเพิ่มแรงดัน

Building : The seed house	Location : ห้องควบคุม 511	Date : 30-11-66			
Equipment name : <u>BP-3</u>					
Rate Power : 2 Kw					
RPM : 3000					
Voltage : 380V					
Amp : 4.5 A					
Serial no. :					
Control Panel ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/ Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ/LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์นำสัญญาณ	✓			
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS-11-ST-RT-120 V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R S T A	✓			
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และให้ทำการหล่อลื่น)	✓			
4	ตรวจสอบความเย็นของขดลวดมอเตอร์	✓			
5	The insulation of the motor winding	✓			
6	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของมอเตอร์/Device of the motor	✓			
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling และ Alignment	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ/leak points	✓			
9	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็นของปั๊ม	✓			
10	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓			
11	Noise and vibration of the pump	✓			
12	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และให้ทำการหล่อลื่น)	✓			
13	Lubrication of the pump	✓			
14	ตรวจสอบแรงดันน้ำที่จุดต่างๆ/PSI, ที่จ่าย: 11.8 PSI	✓			
15	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำ/Pressure tank	✓			
2	ตรวจสอบเครื่องวัดแรงดัน/Pressure gauge	✓			

Note : ไม่พบปัญหา/OK

IRM
next»

IRM
next

Building : <u>The seed success</u>		Location : <u>ท่าฉนวนวัด บ้าน</u>		Date : <u>30/1/26</u>	
Equipment name : <u>SP-6</u>		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>3.9 kw</u>		Model/Type : <u>CAN Pco</u>		Model/Type :	
Volt : <u>380/400V</u>		Amp : <u>8.7A</u>		Impeller :	

Control Panel		สถานะการโอเวอร์สถานะ		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด Detail	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ LED indicator light	✓			
2	ตรวจสอบไฟฟ้, ปุ่มกด และอุปกรณ์กำลังควบคุม Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบเบรกเกอร์ชนิด RCB <u>100 A</u> RT <u>30</u> V.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuitbreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			

Motor & Pump		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด Detail		
1	เช็กระบบการเชื่อมต่อ R <u>3</u> S <u>0.2</u> T <u>3.2 A</u>	✓	
2	ตรวจสอบระบบเสียงและการสั่นสะเทือน	✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)	✓	
4	ตรวจสอบการทำงานของระบบหล่อลื่น Lubrication system of the motor	✓	
5	ตรวจสอบการป้องกันความร้อนของมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓	
6	ตรวจสอบอุปกรณ์เชื่อมต่อของมอเตอร์ Device of the motor	✓	
7	ตรวจสอบการจับคู่ Coupling and Alignment	✓	
8	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุด seal check points	✓	
9	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุด seal และแปรงไฟของปั๊ม Leaking pump seal and gasket	✓	
10	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน Noise and vibration of the pump	✓	
11	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม Lubrication of the pump	✓	
12	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม <u>0.12 Mpa</u> หัวถัง <u>0.12 Mpa</u>	✓	
13	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของสาย Strainers	✓	

OTHER		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด Detail		
1	ตรวจสอบแผงตู้ควบคุม Junction Box ภายใน	N/A	
2	ตรวจสอบอุปกรณ์ Support ต่างๆ	N/A	
3	ตรวจสอบความแข็งแรงของอาคารติดตั้ง	N/A	
4	ตรวจสอบอุปกรณ์อุทกศาสตร์	N/A	
5	ตรวจสอบอุปกรณ์	✓	

IRM
nextIRM
next

Building : <u>The Lee Museum</u>		Location : <u>ห้องควบคุม R-4</u>		Date : <u>30/11/63</u>																																																																																																																		
Equipment name : <u>SP-6</u>		Manufacturer Motor :		Pump :																																																																																																																		
Rate Power : <u>3.9 Kw</u>		RPM :		Model/Type :																																																																																																																		
Volt : <u>370/190V</u>		Amp : <u>8.7 A</u>		Impeller :																																																																																																																		
Control Panel □ D □ W □ M □																																																																																																																						
รายละเอียด/Detail		สถานะการทำงาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion																																																																																																																		
No.		ปกติ	ไม่ปกติ/A		หมายเหตุ/Remark																																																																																																																	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	✓																																																																																																																				
2	ตรวจสอบสวิทช์ ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ	✓																																																																																																																				
3	ตรวจสอบระบบเบรกอัตโนมัติ Rev. 2.15 ST. 250 RT. 230 V	✓																																																																																																																				
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓																																																																																																																				
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓																																																																																																																				
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓																																																																																																																				
7	ตรวจสอบ Overload	✓																																																																																																																				
8	ตรวจสอบ Relay	✓																																																																																																																				
9	ตรวจสอบ Timer	✓																																																																																																																				
Motor & Pump																																																																																																																						
1	สังเกตการสั่นสะเทือน <u>0.5 0.7 0.7</u>	✓																																																																																																																				
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนเฉลี่ย	✓																																																																																																																				
	Noise, vibration motor																																																																																																																					
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และถ้ามีการหล่อลื่น)	✓																																																																																																																				
	Lubrication system of the motor																																																																																																																					
4	✓					The insulation of the motor winding					5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของเครื่องใช้/Device of the motor	✓				6	ตรวจสอบการ Congruity use Alignment	✓				7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking points	✓				8	ตรวจสอบรอยแตกหรือรอยร้าวของซีล	✓					Leaking pump seal and gasket					9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓					Noise and vibration of the pump					10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และถ้ามีการหล่อลื่น)	✓					Lubrication of the pump					11	ตรวจสอบระดับสภาพการไหล <u>1.2</u> PSI ค่าที่ควร: <u>0.12</u> PSI	✓				12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓				OTHER						1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายใน	✓				2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Suction ส่วนๆ	✓				3	ตรวจสอบและทำความสะอาดสายการเดินท่อ	✓				4	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์	✓				5	ตรวจสอบ อุปกรณ์	✓				Note :					
	The insulation of the motor winding																																																																																																																					
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของเครื่องใช้/Device of the motor	✓																																																																																																																				
6	ตรวจสอบการ Congruity use Alignment	✓																																																																																																																				
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking points	✓																																																																																																																				
8	ตรวจสอบรอยแตกหรือรอยร้าวของซีล	✓																																																																																																																				
	Leaking pump seal and gasket																																																																																																																					
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓																																																																																																																				
	Noise and vibration of the pump																																																																																																																					
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และถ้ามีการหล่อลื่น)	✓																																																																																																																				
	Lubrication of the pump																																																																																																																					
11	ตรวจสอบระดับสภาพการไหล <u>1.2</u> PSI ค่าที่ควร: <u>0.12</u> PSI	✓																																																																																																																				
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓																																																																																																																				
OTHER																																																																																																																						
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายใน	✓																																																																																																																				
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Suction ส่วนๆ	✓																																																																																																																				
3	ตรวจสอบและทำความสะอาดสายการเดินท่อ	✓																																																																																																																				
4	ตรวจสอบและทำความสะอาดอุปกรณ์	✓																																																																																																																				
5	ตรวจสอบ อุปกรณ์	✓																																																																																																																				
Note :																																																																																																																						

IRM
next

IRM
next

Building : <u>The seed Muree</u>		Location : <u>บ้านสวนพริก Bg</u>		Date : <u>30-11-60</u>	
Equipment name : <u>1P-1</u>		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>2.9kw</u>		Model/Type :		Model/Type :	
Volt : <u>3x240vol</u>		Amp : <u>8.9A</u>		Impeller :	
Serial no. :					

Control Panel		☐ O ☐ W ☒ M ☐ Y	
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สภาพการทำงาน/Status ปกติ ไม่ปกติ	ข้อเสนอแนะ/Recommendation
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator light	✓	
2	ตรวจสอบตู้ไฟฟ้า, อุปกรณ์ และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ Switch, button and Device controller	✓	
3	ตรวจสอบระบบแรงดันไฟฟ้า <u>3P, 300 RT, 330V</u> V.....	✓	
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓	
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓	
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓	
7	ตรวจสอบ Overload	✓	
8	ตรวจสอบ Relay	✓	
9	ตรวจสอบ Timer	✓	

Motor & Pump			
1	ตรวจสอบมอเตอร์และมอเตอร์ <u>R 2.9kw 1P 230V</u>	✓	
2	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และวิธีการหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓	
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของสายเคเบิลมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓	
5	ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อของมอเตอร์/Device of the motor	✓	
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	✓	
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking points	✓	
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและแปรงเก็บผง Leaking pump seal and gasket	✓	
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและการสั่นสะเทือน Noise and vibration of the pump	✓	
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และวิธีการหล่อลื่น) Lubrication of the pump	✓	
11	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้าของปั๊ม <u>110V, 110V, 110V</u>	✓	
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓	

OTHER			
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในตู้	N/A	
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	N/A	
3	ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้าง	N/A	
4	ตรวจสอบสภาพของชุดโซ่	N/A	
5	ตรวจสอบ ลูกสูบ	✓	

IRM
next

IRM
next

Building : <u>The seed reuse</u>		Location : <u>บ้านต๋อน หมู่ 5-1</u>		Date : <u>30-11-60</u>	
Equipment name : <u>SP-2</u>		Manufacturer Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>3.7 Kw</u>		RPM :		Model/Type :	
Volt : <u>380/480v</u>		Amp : <u>8.9 A</u>		Impeller :	
Control Panel				☐ D ☐ W ☒ M ☐ H	

ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สภาพการทำงานของ Station		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights		✓		
2	ตรวจสอบสวิตช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม Switch, button and Device controller		✓		
3	ตรวจสอบระบบเบรกเฟือง <u>RS-30</u> <u>BT-330</u> V.....		✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection		✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker		✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor		✓		
7	ตรวจสอบ Overload		✓		
8	ตรวจสอบ Relay		✓		
9	ตรวจสอบ Timer		✓		

Motor & Pump					
1	ตรวจสอบแรงดันของมอเตอร์ <u>3.7 Kw</u> <u>BT-330</u>		✓		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของ Noise, vibration motor		✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และถังเก็บน้ำมัน) Lubrication system of the motor		✓		
4	ตรวจสอบความผิดปกติของขดลวดของมอเตอร์ The insulation of the motor winding		✓		
5	ตรวจสอบระบบอุปกรณ์ของมอเตอร์ Device of the motor		✓		
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment		✓		
7	ตรวจสอบรอยร้าวที่จุดงัดจุดแตก Leaking pump seal and gasket		✓		
8	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน Noise and vibration of the pump		✓		
9	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และถังเก็บน้ำมัน) Lubrication of the pump		✓		
10	ตรวจสอบแรงดันการทำงานของ <u>1.4 MPa</u> <u>PSI</u> <u>BT-330</u>		✓		
11	ตรวจสอบระดับความสะอาด Strainers		✓		

OTHER					
1	ตรวจสอบสายไฟฟ้าและสาย Junction Box ภายใน		✓		
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ		✓		
3	ตรวจสอบการมีตะกอนหรือสิ่งสกปรกในถัง		✓		
4	ตรวจสอบสภาพของท่อภายใน		✓		
5	ตรวจสอบ ถังเก็บ		✓		

IRM
next

Building : <u>The seed source</u>	Location : <u>หน้าบ้าน B4</u>	Date : <u>20-11-66</u>
Equipment name : <u>IP-7</u>	Manufacturer Motor :	Pump :
Rate Power : <u>3.9 Kw</u>	RPM :	Model/Type :
Volt : <u>720/400V</u>	Amp : <u>8.9 A</u>	Impeller :

☐ O
 ☐ W
 ☒ H
 ☐ M
 ☐ A

Control Panel		สถานะการทำงานของ Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
ลำดับ No.	รายละเอียด Detail	ปกติ	ผิดปกติ		
1	ตรวจสอบการปิดของหลอด LED indicator light	✓			
2	ตรวจสอบว่าปุ่ม ปุ่มกด และอุปกรณ์อื่น ๆ ทำงาน	✓			
3	ตรวจสอบแรงดันแรงดันแรงดัน R L N 300V 300V 300V	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			

Motor & Pump		ปกติ	ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบแรงดันแรงดัน R L N 300V 300V 300V				
2	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและการสั่นสะเทือนของ	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)	✓			
4	ตรวจสอบการป้องกันของมอเตอร์	✓			
5	ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อของมอเตอร์ device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ Coupling and Alignment	✓			
7	ตรวจสอบรอยรั่วของน้ำมัน	✓			
8	ตรวจสอบรอยรั่วของน้ำมัน	✓			
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนและการสั่นสะเทือน	✓			
10	ตรวจสอบการหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันของมอเตอร์ 4.5 bar, 4.5 bar	✓			
12	ตรวจสอบแรงดันของมอเตอร์ 4.5 bar, 4.5 bar	✓			

OTHER		ปกติ	ผิดปกติ	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบแรงดันของมอเตอร์ Junction Box ภายใน				
2	ตรวจสอบแรงดันของมอเตอร์ Support ด้าน	N/A			
3	ตรวจสอบแรงดันของมอเตอร์ Support ด้าน	N/A			
4	ตรวจสอบแรงดันของมอเตอร์ Support ด้าน	N/A			
5	ตรวจสอบแรงดันของมอเตอร์ Support ด้าน	N/A			

IRM
next

Building : <u>The old musee</u>		Location : <u>บ้านนา 89</u>		Date : <u>20-11-66</u>	
Equipment name : <u>SP-8</u>		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>3.5 Kw</u> RPM :		Model/Type : <u>Onko</u>		Model/Type :	
Volt : <u>100/100V</u>		Amp : <u>8.9 A</u>		Impeller :	
Control Panel				☐ D ☐ V ☒ H ☐	
ลำดับ No.		รายละเอียด/Detail		สถานะการใช้งาน/Status	
		ปกติ/น		ไม่ปกติ/เ	
		ข้อบกพร่อง/Defect		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	
		หมายเหตุ/Remark			
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights		✓		
2	ตรวจสอบสวิตช์ ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าควบคุม Switch, button and Device controller		✓		
3	ตรวจสอบระบบเบรกแม่เหล็ก RS-200 RT-200 V		✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection		✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker		✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor		✓		
7	ตรวจสอบ Overload		✓		
8	ตรวจสอบ Relay		✓		
9	ตรวจสอบ Timer		✓		
Motor & Pump					
1	ผู้ควบคุมเครื่องจักร (ผู้ปฏิบัติงาน)		✓		
2	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor		✓		
3	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
4	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
5	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
6	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
7	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
8	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
9	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
10	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
11	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
12	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
OTHER					
1	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
2	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
3	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
4	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		
5	ตรวจสอบระบบเบรกของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น)		✓		

IRM
next

Building : <u>The peach route</u>		Location : <u>หินผางาม บ้าน 9</u>		Date : <u>30-11-66</u>	
Equipment name : <u>SP-9</u>		Manufacture Motor : <u></u>		Pump : <u></u>	
Rate Power : <u>3.3kw</u>		Model/Type : <u>C980</u>		Model/Type : <u></u>	
Volt : <u>370-400 V</u>		Amp : <u>8.7 p</u>		Impeller : <u></u>	

Control Panel		สถานะการทำงานของ Status		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
สับหมั No.	รายละเอียด Detail	ปกติ	ไม่ปกติ		
1	ตรวจสอบหลอดไฟสถานะ LED indicator light				
2	ตรวจสอบสวิตช์ ปุ่มกด และอุปกรณ์สัญญาณ Switch, button and Device controller	✓			
3	ตรวจสอบระบบแรงดันไฟฟ้า Rs 320-370 v.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			

Motor & Pump		ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
สับหมั No.	รายละเอียด Detail		
1	ตรวจสอบแรงสั่นสะเทือน Vibration	✓	
2	ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำมัน Motor, vibration motor	✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓	
4	ตรวจสอบความผิดปกติของขดลวดมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓	
5	ตรวจสอบระบบการป้องกันการชนของมอเตอร์ Device of the motor	✓	
6	ตรวจสอบการคู่กัน Coupling and Alignment	✓	
7	ตรวจสอบรอยรั่วของจุดเชื่อมต่อ Leaking points	✓	
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็น Leaking pump seal and gasket	✓	
9	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓	
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	✓	
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำที่ปั๊ม NPSH, ค่าเข้า 8.14 m	✓	
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Shafts	✓	

OTHER			
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในตู้	N/A	
2	ตรวจสอบการบำรุงรักษา Support ฐาน	N/A	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของการไหล	N/A	
4	ตรวจสอบการบำรุงรักษาปั๊ม	N/A	
5	ตรวจสอบ อุปกรณ์	✓	

IRM
next »

Building : <u>the red mwee</u>		Location : <u>ชั้น ๓/๑ ๕/๑</u>		Date : <u>๒๐-11-๒๐</u>	
Equipment name : <u>JE-10</u>		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>3.7kw</u>		RPM :		ModelType :	
Volt : <u>380V</u>		Amp : <u>8.9A</u>		Impeller :	
Serial no. :					

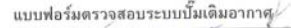
Control Panel		สถานะการใช้งานสถานะ		ข้อเสนอแนะSuggestion	
จำนวน No.	รายละเอียดDetail	ปกติ	ผิดปกติ/A		หมายเหตุRemark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED Indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบเบรก, ปุ่มกด และอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ	✓			
3	ตรวจสอบเบรกเกอร์ RS-32 ST 370-370 V	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			

Motor & Pump					
1	ตรวจสอบแรงดันมอเตอร์ R 3.5, S 3.7, T 3.9 A	✓			
2	ตรวจสอบระบบเบรกและเกียร์และเบรกมือ	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นมอเตอร์ (และใช้การทดสอบ)	✓			
4	ตรวจสอบการฉนวนบนมอเตอร์ของมอเตอร์	✓			
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ป้องกันมอเตอร์Device of the motor	✓			
6	ตรวจสอบการปรับ Cooling unit Alignment	✓			
7	ตรวจสอบการสึกหรบของ pump	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมและปะการังของปั๊ม	✓			
9	ตรวจสอบระบบเบรกและเกียร์และเบรกมือ	✓			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นมอเตอร์ (และใช้การทดสอบ)	✓			
11	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า kVage: 0.1/0.25, 0.4/0.5, 0.6/0.7	✓			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			

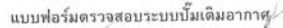
OTHER					
1	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายใน	✓			
2	ตรวจสอบสภาพของ Support ต่างๆ	✓			
3	ตรวจสอบระบบลิฟต์และระบบการลิฟต์	✓			
4	ตรวจสอบสภาพท่อไอน้ำ	✓			
5	ตรวจสอบ อุปกรณ์	✓			



Building : The old Musee		Location : ถนนสีลม ๕๗ 9		Date : 30-11-60	
Equipment name : P-P-1		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : ๑.๖ kw		Model/Type : K235-50		Model/Type :	
Volt : 730 (400V)		Amp : 5.0 9		Impeller :	
Control Panel				☐ 0 ☐ W ☐ H ☐	
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ/A		
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบเบรคไฟ, ปุ่มกด และอุปกรณ์อื่นที่ควบคุมตู้	✓			
3	ตรวจสอบระบบเบรค RS-22 ST-33- CT-33 v.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			
Motor & Pump					
1	เช็คการเชื่อมต่อสายไฟ R 5.5, S 2.5, T 2.5 A.....	✓			
2	ตรวจสอบระบบเบรคและการทำงานของมอเตอร์	✓			
	Noise, vibration motor				
3	ตรวจสอบระบบเบรคที่ฉนวนน้ำมัน, ฟูลล์ และเปลี่ยนน้ำมันทุก 20	✓			
	Lubrication system of the motor				
4	ตรวจสอบระบบการป้องกันของมอเตอร์	✓			
	The insulation of the motor winding				
5	ตรวจสอบอุปกรณ์อุปกรณ์เบรคและอุปกรณ์/Device of the motor	✓			
	ตรวจสอบอุปกรณ์ Coupling และ Alignment	✓			
6	ตรวจสอบสายพานการส่งไดรฟ์ให้เข้าและหลุดลื่นๆ	✓			
7	ตรวจสอบการสึกกร่อนและแรงดันของปั๊ม	✓			
	Leaking pump seal and gasket				
8	ตรวจสอบระบบเบรคและการทำงานของปั๊ม	✓			
	Noise and vibration of the pump				
9	ตรวจสอบระบบเบรคที่ฉนวนน้ำมัน (และใช้การหล่อลื่น)	✓			
	Lubrication of the pump				
10	ตรวจสอบการป้องกันของปั๊ม	✓			
	The insulation of the pump				
11	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓			
OTHER					
1	ตรวจสอบความดันและแรงดันของการไหลที่ถังเก็บน้ำ	N/A	N/A		
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในตู้	N/A	N/A		
3	ตรวจสอบความเสียหายภายในตู้และสายไฟ	N/A	N/A		
4	ตรวจสอบความเสียหายของปั๊ม	N/A	N/A		
5	ตรวจสอบความเสียหายของ Support ถังน้ำ	N/A	N/A		



Building : The feed mouse		Location : สทจ ๒๖/๖4 4		Date : 20 x ๕4- ๖๐
Equipment name : JA-2		Manufacture Motor :		Pump :
Rate Power : 2.3 kw RPM : 1450		Model/Type : A R 33- 50		Model/Type :
Volt : 330/200 V Amp : 5.02 a		Serial no. :		Impeller :
☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
Control Panel				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion
		ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ/Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟของระบบ ICALED indicator lights			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์ตัวจัดการระบบ Switch, button and Device controller			
3	ตรวจสอบระบบโมเดล RS..... ST..... RT..... V.....			
4	ตรวจสอบ Phase Protection			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor			
7	ตรวจสอบ Overload			
8	ตรวจสอบ Relay			
9	ตรวจสอบ Timer			
Motor & Pump				
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R..... S..... T..... A.....			
2	ตรวจสอบระบบเตือนเสียงของภาคขับเคลื่อนมอเตอร์ Noise, vibration motor			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นน้ำมัน, ชุดลิ้น และปั๊มจ่ายน้ำมัน Lubrication system of the motor			
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของสายรัดมอเตอร์ The insulation of the motor winding			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ปรับความเร็วของมอเตอร์ Device of the motor			
6	ตรวจสอบชุดสาย Coupling และ Alignment			
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของสายพานพาน้ำมัน			
8	ตรวจสอบปะเก็นปั๊มและปะเก็นคาน้ำมัน Leaking pump seal and gasket			
9	ตรวจสอบการเตือนเสียงของภาคขับเคลื่อน Noise and vibration of the pump			
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และลิ้นการหล่อลื่น) Lubrication of the pump			
11	ตรวจสอบสภาพปั๊มที่กรองน้ำมันสายพาน Strainers			
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers			
OTHER				
1	ตรวจสอบความแข็งแรงของระบบการติดตั้งเครื่องขับเคลื่อน			
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box ภายในห้อง			
3	ตรวจสอบสายพานพาน้ำมันและสายพานขับเคลื่อนลิ้น			
4	ตรวจสอบสภาพสายพานพาน้ำมัน			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ Support ต่างๆ			



Building : <u>The seed sutter</u>		Location : <u>อ่าวโฉลกบ้านเก่า 7</u>		Date : <u>30-11-60</u>	
Equipment name : <u>สก. 2</u>		Manufacture Motor :		Pump :	
Rate Power : <u>2.2kw</u> RPM : <u>1450</u>		Model/Type : <u>AR30-50</u>		Model/Type :	
Volt : <u>370/400V</u> Amp : <u>5.030</u>		Serial no. :		Impeller :	

Control Panel		สถานะการทำงานของปั๊ม		ข้อเสนอแนะ Suggestion	
ลำดับ No.	รายละเอียด Detail	ปกติ	ผิดปกติ		หมายเหตุ Remark
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED indicator lights	✓			
2	ตรวจสอบรีโมท ปุ่มกด และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์	✓			
3	ตรวจสอบเบรกเกอร์อัตโนมัติ RC / RCT 20A 2P 30 v.....	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			

Motor & Pump					
1	ตรวจสอบสายมอเตอร์ (Motor cable) 3-φ 3.7 kW 4.....	✓			
2	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ (Motor vibration)	✓			
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น (Lubrication system) 2 0	✓			
4	ตรวจสอบการป้องกันความร้อนของมอเตอร์ (The insulation of the motor winding)	✓			
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันของมอเตอร์ (Device of the motor)	✓			
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อ (Coupling and Alignment)	✓			
7	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม (Lubrication of the pump)	✓			
8	ตรวจสอบการรั่วซึมของปั๊ม (Leaking pump seal and gasket)	✓			
9	ตรวจสอบเสียงผิดปกติของปั๊ม (Noise and vibration of the pump)	✓			
10	ตรวจสอบการหล่อลื่นของปั๊ม (Lubrication of the pump)	✓			
11	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม (Vibration of the pump)	✓			
12	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม (Vibration of the pump)	✓			

OTHER					
1	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ (Motor vibration)	✓			
2	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม (Pump vibration)	✓			
3	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม (Pump vibration)	✓			
4	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม (Pump vibration)	✓			
5	ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของปั๊ม (Pump vibration)	✓			



Building : <u>17th Floor</u>	Location : <u>Office 604</u>	Date : <u>30-11-66</u>
Equipment name : <u>SP-4</u>	Manufacture Motor :	Pump :
Rate Power : <u>2.2 kw</u>	Model/Type : <u>PR33-50</u>	Model/Type :
Volt : <u>240V</u>	Amp : <u>5.03</u>	Impeller :

Control Panel		สถานะการทำงานของสถานะ		ข้อเสนอแนะ/Recommendation	หมายเหตุ/Remark
No.	รายละเอียด/Detail	ปกติ	ผิดปกติ		
1	ตรวจสอบการทำงานของ Indicator light	✓			
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์อื่นๆ	✓			
3	ตรวจสอบระบบไฟฟ้า RS-700 ST-732 RT-732 V	✓			
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓			
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓			
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓			
7	ตรวจสอบ Overload	✓			
8	ตรวจสอบ Relay	✓			
9	ตรวจสอบ Timer	✓			

Motor & Pump		ข้อเสนอแนะ/Recommendation	หมายเหตุ/Remark
No.	รายละเอียด/Detail		
1	ตรวจสอบการทำงานของ Motor & Pump	✓	
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓	
3	ตรวจสอบระบบหล่อเย็นน้ำเข้า, พัดลม และอุปกรณ์อื่นๆ 2 ปี	✓	
	Lubrication system of the motor		
	ตรวจสอบความผิดปกติของมอเตอร์	✓	
	The insulation of the motor winding	✓	
5	ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และส่วนของ Device of the motor	✓	
6	ตรวจสอบความ Coupling และ Alignment	✓	
7	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของปั๊ม	✓	
8	ตรวจสอบปั๊มและปั๊ม	✓	
	Loading pump and gas		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓	
	Noise and vibration of the pump		
10	ตรวจสอบระบบหล่อเย็นของปั๊ม (และอุปกรณ์อื่นๆ)	✓	
	Lubrication of the pump		
11	ตรวจสอบสภาพการทำงานของปั๊ม	✓	
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓	

OTHER		ข้อเสนอแนะ/Recommendation	หมายเหตุ/Remark
No.	รายละเอียด/Detail		
1	ตรวจสอบความผิดปกติของการทำงานของปั๊ม	✓	
2	ตรวจสอบและทำความสะอาด Junction Box	✓	
3	ตรวจสอบความผิดปกติของปั๊ม	✓	
4	ตรวจสอบสภาพของปั๊ม	✓	
5	ตรวจสอบสภาพของ Support	✓	

Booster Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสุบน้ำเพิ่มแรงดัน

IRM
next

Building : The Seed Nursec	Location : บ่อสุบน้ำ B-1	Date : 30-11-60		
Equipment name : 1	Manufacture Motor :	Pump :		
Rate Power : 2 Kw	Model/Type :	Model/Type :		
Volt : 310/50Hz	Amp : 9.20	Impeller :		
Control Panel ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะ LED Indicator lights	✓		
2	Switch, button and Device controller	✓		
3	ตรวจสอบเซ็นเซอร์ RS-232C RT-232C V	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ Circuit Breaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓		
Motor & Pump				
1	เช็คการเชื่อมต่อสายไฟ R, Y, B, N, PE	✓		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือน	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่น (และใช้การหล่อลื่น)	✓		
4	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์	✓		
5	ตรวจสอบสภาพการเชื่อมต่อของมอเตอร์	✓		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์	✓		
7	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์	✓		
8	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์	✓		
9	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์	✓		
10	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์	✓		
11	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์	✓		
12	ตรวจสอบการเชื่อมต่อของมอเตอร์	✓		
OTHER				
1	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง (Pressure tank)	✓		
2	ตรวจสอบระดับน้ำในถัง (Pressure tank)	✓		
Note : 2.5 ลิตร / วัน				

Fire Hose Cabinet Monthly Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงประจำเดือน

Building : The Seed Nursec	Location : 9-8	Date : 30-11-60						
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y								
Floor ชั้น	Location สถานที่	Fire Extinguisher ถังดับเพลิง	Water Valves วาล์วน้ำ	Hose Reel สายฉีดแบบถาวร	Hose Rack รางสายฉีด	Nozzle หัวฉีด	Leakage Seal รอยรั่ว	Cabinet / Glass / Key ตู้ / กระจก / กุญแจ
8/1	ห้อง 8/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8/2	ห้อง 8/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/1	ห้อง 9/1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/2	ห้อง 9/2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/3	ห้อง 9/3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/4	ห้อง 9/4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/5	ห้อง 9/5	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/6	ห้อง 9/6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/7	ห้อง 9/7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/8	ห้อง 9/8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/9	ห้อง 9/9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
9/10	ห้อง 9/10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Note :								

Elevator System Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบลิฟต์

Building : The Seed Nursec	Location : 8-8	Date : 30-11-60		
Equipment name :	Manufacture Motor :	Rate Power :		
Manufacture Lift :	Model/Type :	Volt :		
Capacity :	Serial no. :	Amp :		
Other :	RPM :	Hz :		
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	สภาพทั่วไปภายในห้องลิฟต์	✓		
2	ระบบความปลอดภัยภายในห้อง	✓		
3	ระบบลิฟต์	✓		
4	ระบบการเชื่อมต่อของมอเตอร์	✓		
5	เบรกเกอร์ลิฟต์	✓		
6	ระบบเบรก / ลิฟท์ของระบบลิฟต์	✓		
7	สายลิฟต์ลิฟต์	✓		
8	สายลิฟต์ (Driving Pulley)	✓		
9	เบรกเกอร์ระบบลิฟต์ (Panel Board)	✓		
10	สภาพตู้ลิฟต์ของระบบลิฟต์	✓		
11	ตู้ลิฟต์ของระบบลิฟต์	✓		
12	ระบบความปลอดภัยของลิฟต์	✓		
13	ระบบความปลอดภัยของลิฟต์	✓		
14	สัญญาณไฟจราจรลิฟต์	✓		
15	ลิฟท์ลิฟต์ลิฟต์	✓		
16	สภาพทั่วไปภายในห้องลิฟต์	✓		
17	ลิฟท์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	✓		
18	สัญญาณไฟจราจรลิฟต์	✓		
19	ระบบลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	✓		
20	ระบบความปลอดภัยลิฟต์	✓		
21	สภาพการทำงาน ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	✓		
22	ระบบความปลอดภัยลิฟต์	✓		
23	ระบบความปลอดภัยลิฟต์	✓		
24	ระบบความปลอดภัยลิฟต์	✓		
Note : Intermittent				

Elevator System Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบลิฟต์

Building : The Seed Nursec	Location : 9-8	Date : 30-11-60		
Equipment name :	Manufacture Motor :	Rate Power :		
Manufacture Lift :	Model/Type :	Volt :		
Capacity :	Serial no. :	Amp :		
Other :	RPM :	Hz :		
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☒ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	สภาพทั่วไปภายในห้องลิฟต์	✓		
2	ระบบความปลอดภัยภายในห้อง	✓		
3	ระบบลิฟต์	✓		
4	ระบบการเชื่อมต่อของมอเตอร์	✓		
5	เบรกเกอร์ลิฟต์	✓		
6	ระบบเบรก / ลิฟท์ของระบบลิฟต์	✓		
7	สายลิฟต์ลิฟต์	✓		
8	สายลิฟต์ (Driving Pulley)	✓		
9	เบรกเกอร์ระบบลิฟต์ (Panel Board)	✓		
10	สภาพตู้ลิฟต์ของระบบลิฟต์	✓		
11	ตู้ลิฟต์ของระบบลิฟต์	✓		
12	ระบบความปลอดภัยของลิฟต์	✓		
13	ระบบความปลอดภัยของลิฟต์	✓		
14	สัญญาณไฟจราจรลิฟต์	✓		
15	ลิฟท์ลิฟต์ลิฟต์	✓		
16	สภาพทั่วไปภายในห้องลิฟต์	✓		
17	ลิฟท์ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	✓		
18	สัญญาณไฟจราจรลิฟต์	✓		
19	ระบบลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	✓		
20	ระบบความปลอดภัยลิฟต์	✓		
21	สภาพการทำงาน ลิฟต์ลิฟต์ลิฟต์	✓		
22	ระบบความปลอดภัยลิฟต์	✓		
23	ระบบความปลอดภัยลิฟต์	✓		
24	ระบบความปลอดภัยลิฟต์	✓		
Note : Intermittent				

SWIMMING POOL Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มสระว่ายน้ำ

IRM
next

Building: The seed musee	Location: บ้านม่อน B-1	Date: 30-11-60		
Equipment name: CWP-1	Manufacture Motor:	Pump:		
Rate Power: 9.2 kw RPM: 1900	Model/Type:	Model/Type:		
Volt: 410 Volt Amp: 10.2 A	Serial no.:	Impeller:		
Control Panel ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ Switch, button and Device controller	✓		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS 230 ST, RT 230 V	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓		
Motor & Pump				
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R 3.7 S 2.7 T 2.1 A	✓		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓		
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของสายมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์การเชื่อมต่อของมอเตอร์ Device of the motor	✓		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายมอเตอร์ Coupling and Alignment	✓		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking points	✓		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็น Leaking pump seal and gasket	✓		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	✓		
OTHER				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน Underground water reserve tank	✓		
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ Reserve water tank deck	✓		
3	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำที่เป็นวัสดุเหล็ก water tank	✓		
4	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ	✓		
5	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ	✓		

Note: 1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ 3. ตรวจสอบถังลอยน้ำที่เป็นวัสดุเหล็ก 4. ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ 5. ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ

Cold Water Pump Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเย็น

IRM
next

Building: The seed musee	Location: D-1	Date: 30-11-60		
Equipment name: CWP-1	Manufacture Motor:	Pump:		
Rate Power: 9.2 kw RPM: 1900	Model/Type:	Model/Type:		
Volt: 410 Volt Amp: 10.2 A	Serial no.:	Impeller:		
Control Panel ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ Switch, button and Device controller	✓		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS 230 ST, RT 230 V	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓		
Motor & Pump				
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R 3.7 S 2.7 T 2.1 A	✓		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓		
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของสายมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์การเชื่อมต่อของมอเตอร์ Device of the motor	✓		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายมอเตอร์ Coupling and Alignment	✓		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking points	✓		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็น Leaking pump seal and gasket	✓		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	✓		
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำที่ถังเก็บน้ำ 1.3 PSI, 1.3 PSI	✓		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓		
OTHER				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน Underground water reserve tank	✓		
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ Reserve water tank deck	✓		
3	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำที่เป็นวัสดุเหล็ก water tank	✓		
4	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ	✓		
5	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ	✓		

Note: 1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ 3. ตรวจสอบถังลอยน้ำที่เป็นวัสดุเหล็ก 4. ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ 5. ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ

Cold Water Pump Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบปั๊มน้ำเย็น

IRM
next

Building: The seed musee	Location: D-1	Date: 30-11-60		
Equipment name: CWP-2	Manufacture Motor:	Pump:		
Rate Power: 2.5 kw RPM: 1900	Model/Type:	Model/Type:		
Volt: 410 Volt Amp: 20 A	Serial no.:	Impeller:		
Control Panel ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบหลอดไฟแสดงสถานะLED indicator lights	✓		
2	ตรวจสอบสวิทช์, ปุ่มกด และอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ Switch, button and Device controller	✓		
3	ตรวจสอบระดับแรงดัน RS 230 ST, RT 230 V	✓		
4	ตรวจสอบ Phase Protection	✓		
5	ตรวจสอบ CircuitBreaker	✓		
6	ตรวจสอบ Magnetic Contactor	✓		
7	ตรวจสอบ Overload	✓		
8	ตรวจสอบ Relay	✓		
9	ตรวจสอบ Timer	✓		
Motor & Pump				
1	เช็คกระแสของมอเตอร์ R 3.7 S 2.7 T 2.1 A	✓		
2	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของมอเตอร์ Noise, vibration motor	✓		
3	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของมอเตอร์ (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication system of the motor	✓		
4	ตรวจสอบความแข็งแรงของสายมอเตอร์ The insulation of the motor winding	✓		
5	ตรวจสอบอุปกรณ์การเชื่อมต่อของมอเตอร์ Device of the motor	✓		
6	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายมอเตอร์ Coupling and Alignment	✓		
7	ตรวจสอบรอยรั่วที่จุดต่างๆ Leaking points	✓		
8	ตรวจสอบรอยรั่วของซีลและปะเก็น Leaking pump seal and gasket	✓		
9	ตรวจสอบระดับเสียงและการสั่นสะเทือนของปั๊ม Noise and vibration of the pump	✓		
10	ตรวจสอบระบบหล่อลื่นของปั๊ม (และใช้การหล่อลื่น) Lubrication of the pump	✓		
11	ตรวจสอบแรงดันน้ำที่ถังเก็บน้ำ 1.3 PSI, 1.3 PSI	✓		
12	ตรวจสอบและทำความสะอาด Strainers	✓		
OTHER				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน Underground water reserve tank	✓		
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ Reserve water tank deck	✓		
3	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำที่เป็นวัสดุเหล็ก water tank	✓		
4	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ	✓		
5	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ	✓		

Note: 1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ 3. ตรวจสอบถังลอยน้ำที่เป็นวัสดุเหล็ก 4. ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ 5. ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ

CCTV System Check List

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดและระบบบันทึกภาพ

IRM
next

Building: The seed musee	Location: บ้านม่อน B-1	Date: 30-11-60		
Equipment name: DVR-2 (16 Ch)	Capacity/Rating:	Model/Type:		
Capacity/Rating:	Other:	Serial no.:		
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียดDetail	สถานะการใช้งานStatus	ข้อเสนอแนะSuggestion	หมายเหตุRemark
		ปกติ	ไม่ปกติ	
1	ตรวจสอบภาพและเสียงของกล้อง จำนวน 3 กล้อง	✓	✗	DVR 16 Ch
2	ตรวจสอบภาพและเสียงของกล้อง จำนวน 4 กล้อง	✓		
3	ตรวจสอบภาพและเสียงของกล้อง จำนวน 5 กล้อง	✓		
4	ตรวจสอบภาพและเสียงของกล้อง จำนวน 6 กล้อง	✓		
5	ตรวจสอบภาพและเสียงของกล้อง จำนวน 7 กล้อง	✓		
6	ตรวจสอบภาพและเสียงของกล้อง จำนวน 8 กล้อง	✓		
7	ตรวจสอบภาพและเสียงของกล้อง จำนวน 9 กล้อง	✓		
8	ตรวจสอบภาพและเสียงของกล้อง จำนวน 10 กล้อง	✓		
9	ตรวจสอบภาพและเสียงของกล้อง จำนวน 11 กล้อง	✓		
10	ตรวจสอบภาพและเสียงของกล้อง จำนวน 12 กล้อง	✓		
OTHER				
1	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน Underground water reserve tank	✓		
2	ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ Reserve water tank deck	✓		
3	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำที่เป็นวัสดุเหล็ก water tank	✓		
4	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ	✓		
5	ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ	✓		

Note: 1. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน 2. ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองลอยน้ำ 3. ตรวจสอบถังลอยน้ำที่เป็นวัสดุเหล็ก 4. ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ 5. ตรวจสอบ ถังลอยน้ำ หรือ Electrode ถังเก็บน้ำ

MATV Sysytem Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบส่งสัญญาณภาพโทรทัศน์ภายในอาคาร

Building : <u>The seed museum</u>	Location : <u>ชั้น 1</u>	Date : <u>30-11-60</u>		
Equipment name :	Capacity/Rating :	Model/Type :		
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :		
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
1	ดูระบบงานรับสัญญาณดาวเทียม			
2	ดูระบบเครื่องรับสัญญาณดาวเทียม			
3	สัญญาณภาพและเสียง			
4	ช่องสัญญาณโทรทัศน์ได้เปิดให้บริการ			
	ช่อง 3			
	ช่อง 5			
	ช่อง 7			
	ช่อง 9			
	ช่อง Thai PBS			
	ช่อง NBT			
	ช่อง 1			
	ช่อง 2			
	ช่อง 3			
	ช่อง 4			
5	สภาพทั่วไปภายในห้องควบคุม			
6	ระบบระบายอากาศภายในห้อง			
7	สภาพภายนอกตู้, ประตู			
8	สภาพภายในตู้			
9	หลอดไฟส่องสว่าง			
10	อุณหภูมิภายในห้อง			
Note :				

Barrier Gate Sysytem Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบไม้กั้นรถยนต์

Building : <u>The seed museum</u>	Location : <u>ชั้น 1</u>	Date : <u>30-11-60</u>		
Equipment name :	Capacity/Rating :	Model/Type :		
Capacity/Rating :	Other :	Serial no. :		
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y				
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
1	ดูระบบควบคุมการทำงานของระบบ			
2	ไม้กั้นอัตโนมัติ (ตามจุดจอดรถเข้า-ออก)			
3	ดูระบบไม้กั้นรถยนต์ (ตามจุดจอดรถเข้า-ออก)			
4	ดูระบบแสงสว่างที่ไม้กั้นอัตโนมัติ (ตามจุดจอดรถเข้า-ออก)			
5	ดูอุปกรณ์โฟโตสวิตช์ (Infrared Photo Switch) (ตามจุดจอดรถเข้า-ออก)			
6	ดูอุปกรณ์ตรวจจับโลหะ (Loop Detector) (ตามจุดจอดรถเข้า-ออก)			
7	ดูอุปกรณ์ปุ่มกดเปิด (Push Button Switch) (ตามจุดจอดรถเข้า-ออก)			
8	แบตเตอรี่ของชุดควบคุม (Battery)			
Note :				
- ไม้กั้นจราจร 20 คัน				
- Photo sensor ตรวจเช็คการทำงานของ B1				
* ถึงสิ้นปี 2561 วันที่ 5 ธันวาคม 2560				

Access Control Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคาร

Building : <u>The seed museum</u>	Location : <u>ชั้น 1</u>	Date : <u>30-11-60</u>									
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y											
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	Access Control Device				Control Software				ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
		Card Reader	Exit Button	Door Sensor	Break Glass	Alarm	Door Lock	Open	Close		
1	ดูการทำงานของ Card Reader										
2	ดูการทำงานของ Exit Button										
3	ดูการทำงานของ Door Sensor										
4	ดูการทำงานของ Break Glass										
5	ดูการทำงานของ Alarm										
6	ดูการทำงานของ Door Lock										
7	ดูการทำงานของ Open										
8	ดูการทำงานของ Close										
9	ดูการทำงานของ Delay										
10	ดูการทำงานของ Hardware										
Note :											
- ประตูกระจก 100 ซม. x 210 ซม.											
- ประตูกระจก 100 ซม. x 210 ซม.											
- ประตูกระจก 100 ซม. x 210 ซม.											
- ประตูกระจก 100 ซม. x 210 ซม.											

Lighting Protection Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบระบบสายล่อฟ้า

Building : <u>The seed museum</u>	Location : <u>ชั้น 1</u>	Date : <u>30-11-60</u>				
Visual Inspection ☐ D ☐ W ☐ M ☐ Y						
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	ตำแหน่งสายล่อฟ้า			ข้อเสนอแนะ Suggestion	หมายเหตุ Remark
		จุดที่ 1	จุดที่ 2	จุดที่ 3		
1	ดูสายล่อฟ้า					
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
Note :						
ดูสายล่อฟ้า 100 ซม. x 210 ซม.						

Fire Alarm System Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบระบบแจ้งเตือนเหตุเพลิงไหม้

IRM
next

Building : <u> </u>		Location : <u> </u>		Date : <u> </u>	
Equipment name : <u> </u>		Manufacture : <u> </u>		Model/Type : <u> </u>	
Num of Supervisory Zone : <u> </u>		Serial no. : <u> </u>		Power Supply : <u> </u>	
Other : <u> </u>				Aux.Power Supply : <u> </u>	

Control Panel					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	การเช็คสัญญาณเตือนภัย				
2	การเช็คสัญญาณเตือนภัยย่อย				
3	การเช็คอุปกรณ์ควบคุมสัญญาณเตือนภัย				
4	การเช็คแบตเตอรี่สำรอง				
5	การเช็คอุปกรณ์แจ้งเตือนด้วย Manual St.				
6	การเช็คอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน Heat				
7	การเช็คอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke				
8	การเช็คอุปกรณ์แจ้งเตือน Alarm Bell				
9	การเช็คสวิทช์ควบคุมประตูหนีไฟ				
10	การเช็คสวิทช์ควบคุมตู้ควบคุมไฟ				
11	การเช็ค หัวจ่าย Sprinkler				
12	การเช็ค Fire House Cabinet				
13	การเช็ค ถังดับเพลิง Fire Extinguisher				

Note :

Telephone Sysytem Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบระบบโทรศัพท์ภายในอาคาร

Building : <u> </u>		Location : <u> </u>		Date : <u> </u>	
Equipment name : <u> </u>		PABX Manufacture : <u> </u>		Model/Type : <u> </u>	
Capacity/Rating : <u> </u>		Other : <u> </u>		Serial no. : <u> </u>	

Visual Inspection					
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status		ข้อเสนอแนะ/Suggestion	หมายเหตุ/Remark
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG		
1	การตรวจสอบตู้สาย ก่อนเข้าตู้สาย				
2	ตู้สาย ขององค์กรโทรศัพท์				
3	การตรวจสอบในตู้ก่อนเข้าสาย				
4	ระบบ PABX				
5	การเช็คสายตู้สาย PABX				
6	การเช็คระบบสายตู้สายภายใน				
7	การเช็คสายภายในตู้สายก่อนเข้าสาย				

Note :

Sanitary Ware Check List
แบบฟอร์มตรวจสอบเครื่องสุขภัณฑ์ประกอบห้องชุด

IRM
next

Building : <u> </u>		Location : <u> </u>		Date : <u> </u>	
--	--	--	--	------------------------------------	--

Visual Inspection											
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	Room No. 1		Room No. 2		Room No. 3		Room No. 4		Room No. 5	
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG	ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG
1	ถังล้างหน้า										
2	ถังระบายน้ำล้างหน้า										
3	P - Trap										
4	ชักโครก (แบบ Flush Valve)										
5	Stop Valve										
6	สายชำระ										
7	ลิ้นชักน้ำแข็ง										
8	ถังระบายน้ำจากเครื่องปรับอากาศ										
9	โถชักโครก										
10	ถังเก็บน้ำ										
11	ถังระบายน้ำ										
12	ถังขยะ										
13	ถังซักผ้า										
14	ถังระบายน้ำ										
15	อุปกรณ์อื่นๆ										

Note :

Fitness Room Check List

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจสอบห้องออกกำลังกาย

Building : <u> </u>		Location : <u> </u>		Date : <u> </u>	
--	--	--	--	------------------------------------	--

Visual Inspection			
ลำดับ No.	รายละเอียด/Detail	สถานะการใช้งาน/Status	
		ปกติ/OK	ผิดปกติ/NG
1	เครื่องออกกำลังกาย		
2	เครื่องออกกำลังกาย		
3	เครื่องออกกำลังกาย		
4	เครื่องออกกำลังกาย		
5	เครื่องออกกำลังกาย		
6	เครื่องออกกำลังกาย		
7	เครื่องออกกำลังกาย		
8	เครื่องออกกำลังกาย		

Note :

ลำดับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่เก็บ	สถานะ ตาม ไม่ตาม	หมายเหตุ
1	คีมมือง		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
2	ประแจค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
3	ไขควงสกรูไฟฟ้า		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
4	เครื่องตัดเบ็ด		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
5	สว่านเจาะ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
6	สว่านเจาะ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
7	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
8	ระดับน้ำ		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
9	ประแจเลื่อน 8 นิ้ว		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
10	ประแจเลื่อน 12 นิ้ว		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
11	ไขควงปากแบน		2 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	2/3
12	ไขควงปากแหลม		3 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	2/3

ลำดับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่เก็บ	สถานะ ตาม ไม่ตาม	หมายเหตุ
13	ประแจหกเหลี่ยมปากสาม		5 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
14	ประแจปากสาม		7 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
15	ประแจหกเหลี่ยมปากสี่		2 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
16	คีมตัด		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
17	คีมมือง		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
18	คีมปากสาม		3 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
19	ปากคีมมือง		5 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
20	โมเตอร์		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
21	คีมปากสาม		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
22	ปากคีมมือง		1 ชุด	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
23	ปืนฉีดพ่นสี		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	

ลำดับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่เก็บ	สถานะ ตาม ไม่ตาม	หมายเหตุ
26	เครื่องมือวัด		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
27	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
28	ปืนฉีดพ่นสี		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
29	ปืนฉีดพ่นสี		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
30	บันไดเลื่อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
31	บันไดเลื่อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
32	บันไดเลื่อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
33	คีมมือง		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
34	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	

ลำดับ	รายละเอียดอุปกรณ์	รูปเครื่องมือ	จำนวน	สถานที่เก็บ	สถานะ ตาม ไม่ตาม	หมายเหตุ
	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	
	ค้อน		1 ตัว	ห้องเก็บของ (ข้าง)	✓	

Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน



Date (วัน) 2 / (Month) (เดือน) พฤษภาคม / Year (ปี) 66 Building / อาคาร เคอจีต ๒

ตัวอักษรย่อ				
ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ	
	ก่อนเวลาปฏิบัติงาน	ระหว่างปฏิบัติงาน		
1. คุณสวัสดิ์ ชูแก้ว	07:00 - 09:00	เริ่มงาน		
2. คุณสวัสดิ์ ชูแก้ว	09:00 - 11:00	เริ่มงาน		
3. คุณนายวัน เกษมณี	09:00 - 11:00	เริ่มงาน		

การให้ข้อมูลภายในอาคาร (ให้ให้เฉพาะหน่วยงาน)

รายละเอียด	การให้ข้อมูลภายในอาคาร		การให้ข้อมูลภายนอกอาคาร		หมายเหตุ
	ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเชิงลึก	ข้อมูลเบื้องต้น	ข้อมูลเชิงลึก	
ปริมาณการใช้	854	855	11121	11182	61

ตารางเช็คสิ่งผิดปกติ

รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓			
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓			
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)		✓		
4. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)		✓		
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓			
8. ระบบประปา (Base Sol., Vent., Wear.)	✓			
9. ระบบแก๊ส (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบไฟสำรอง (PABX)		✓		
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)		✓		
15. ระบบควบคุมการเข้าถึง (Access Control, Barrier System)		✓		
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	✓			
18. ระบบไฟฉุกเฉิน (Fire Alarm)		✓		
19. ระบบสระน้ำ (Swimming Pool)		✓		
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)		✓		

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / ระบุถ้า N/A ถ้าไม่ผิดปกติ, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

หมายเหตุประจำวัน ใดๆ

1. ระบบประปา

2. ระบบประปา

3. ระบบประปา

4. ระบบประปา

5. ระบบประปา

6. ระบบประปา

7. ระบบประปา

8. ระบบประปา

Daily Report Checklist แบบฟอร์มรายงานประจำวัน						IRM next
Date (วัน) <u>4</u> / Month (เดือน) <u>มิถุนายน</u> / Year (ปี) <u>2555</u> Building / อาคาร <u>อาคาร 3</u> <u>อยู่</u>						
ตัวกำกับบริเวณ						
ชื่อ - สกุล		รายละเอียดการปฏิบัติงาน			หมายเหตุ	
		รายละเอียดการปฏิบัติงาน	วันที่ตรวจพบข้อผิดพลาด			
1. ตรวจสอบสัญญา ขุดเจาะ			วันที่พบ			
2. ตรวจสอบการขุดเจาะ		<u>4.00น. - 4.30น.</u>	วันที่พบ		<u>4.00น.</u>	
3. ตรวจสอบพื้นที่ ขุดเจาะ		<u>lay off</u>	วันที่พบ			
การปฏิบัติงานตามปกติ (ให้ใช้เฉพาะกรณีปกติ)						
รายละเอียด	การใช้ไฟฟ้าของอาคาร		การใช้ประปาของอาคาร		หมายเหตุ	
	ใช้ตั้งแต่กี่โมง	ใช้ตั้งแต่กี่โมง	ใช้ตั้งแต่กี่โมง	ใช้ตั้งแต่กี่โมง		
ปริมาณการใช้	<u>857</u>	<u>857</u>	<u>0</u>	<u>11209</u>	<u>11266</u>	<u>54</u>
สถานะเครื่องจักร						
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ		
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	☒					
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	☒					
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	☒					
4. ระบบไฟสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	☒					
5. ระบบประปา (Transfer pump)	☒					
6. ระบบประปา (Booster pump)	☒					
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	☒					
8. ระบบประปา (Riser Sol., Vent., West.)	☒					
9. ระบบถังเก็บน้ำ (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	☒					
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒					
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒					
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	☒					
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	☒					
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	☒					
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	☒					
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	☒					
17. ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)	☒					
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	☒					
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	☒					
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	☒					
21. ระบบโทรศัพท์ (Generator)	☒					
(*) Please Mark N/A if not applicable, ☒ Normal, ☒ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่ใช้, ☒ ปกติ, ☒ ไม่ปกติ						
หมายเหตุประจำวันอื่น ๆ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแรงสูง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแรงต่ำ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ตรวจสอบระบบปรับอากาศ - ตรวจสอบระบบโทรศัพท์ - ตรวจสอบระบบอินเทอร์เน็ต - ตรวจสอบระบบควบคุมการเข้าออก - ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด - ตรวจสอบระบบสัญญาณโทรทัศน์ - ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบระบบลิฟต์ - ตรวจสอบระบบโทรศัพท์ (Generator)						



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 6 / month (เดือน) กุมภาพันธ์ / Year (ปี) 2565 Building / อาคาร อาคาร 3

ตัวอักษรสีเหลือง				
ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน			หมายเหตุ
	รอบเวลาการปฏิบัติงาน	วันที่ปฏิบัติงาน	วันหยุดประจำสัปดาห์	
1. คุณกิตติกร ชูชากร	9:00H - 12:00H	11/2/65	วันอาทิตย์	
2. คุณฉัตรพร วัฒนสม	9:00H - 11:00H	11/2/65	วันอาทิตย์	
3. คุณกนกพรพร วัฒนสม	11:00 - 04:00P	11/2/65	วันเสาร์	

การปฏิบัติงานตามหน้าที่ (ให้ทำและบันทึกข้อมูลตาม)

รายละเอียด	การปฏิบัติงานตามหน้าที่			หมายเหตุ
	การปฏิบัติงานตามหน้าที่	การปฏิบัติงานตามหน้าที่	การปฏิบัติงานตามหน้าที่	
รายละเอียด	การปฏิบัติงานตามหน้าที่	การปฏิบัติงานตามหน้าที่	การปฏิบัติงานตามหน้าที่	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓	✓	✓	
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓	✓	✓	
3. ระบบไฟฟ้าแรงสว่าง (Lighting)	✓	✓	✓	
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	✓	✓	✓	
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓	✓	✓	
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓	✓	✓	
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	✓	✓	✓	
8. ระบบประปา (Riser Set, West, Vent)	✓	✓	✓	
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓	✓	✓	
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓	✓	✓	
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓	✓	✓	
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓	✓	✓	
13. ระบบโทรศัพท์ (PBX)	✓	✓	✓	
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓	✓	✓	
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓	✓	✓	
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓	✓	✓	
17. ระบบสัญญาณวิทยุ (MATTV)	✓	✓	✓	
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓	✓	✓	
19. สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓	✓	✓	
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓	✓	✓	
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	✓	✓	✓	

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / ระบุ N/A ถ้าไม่เกิดขึ้น, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

เหตุการณ์ประจำวันอื่นๆ

- ตรวจสอบความพร้อมของเครื่อง
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- ตรวจสอบระบบประปา
- ตรวจสอบระบบปรับอากาศ
- ตรวจสอบระบบอินเทอร์เน็ต
- ตรวจสอบระบบโทรศัพท์
- ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด
- ตรวจสอบระบบสัญญาณวิทยุ
- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสระว่ายน้ำ
- ตรวจสอบระบบลิฟต์
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง

- ตรวจสอบความพร้อมของเครื่อง
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- ตรวจสอบระบบประปา
- ตรวจสอบระบบปรับอากาศ
- ตรวจสอบระบบอินเทอร์เน็ต
- ตรวจสอบระบบโทรศัพท์
- ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด
- ตรวจสอบระบบสัญญาณวิทยุ
- ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- ตรวจสอบสระว่ายน้ำ
- ตรวจสอบระบบลิฟต์
- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรอง



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 9 / Month (เดือน) พฤษภาคม / Year (ปี) 2561 Building / อาคาร เดอะ ซิตี้ บุ๊ค

สถานที่/เครื่อง/วัน			
ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการใช้งาน/ผู้ใช้งาน		หมายเหตุ
	รอบเวลาการใช้งาน/ผู้ใช้งาน	วัน/เวลาที่ใช้งาน	
1. คุณปิ่นวิมล งามงาม		วันอาทิตย์	
2. คุณวชิร ธรรมบาล	9.00 - 21.00	วันอาทิตย์	
3. คุณนายพรหม ธรรมบาล		วันอาทิตย์	

การให้คะแนนตามข้อหา (ให้คะแนนประจำข้อหา)					
รายละเอียด	การให้โทษตามข้อหา		การให้รางวัลตามข้อหา		หมายเหตุ
	ข้อ 1 (ข้อ 1)	ข้อ 2 (ข้อ 2)	ข้อ 3 (ข้อ 3)	ข้อ 4 (ข้อ 4)	
ประเมินผลการให้	860	862	9	1155	19

รายละเอียด	สถานะ/ข้อผิดพลาด		หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ	
1. ระบบไฟฟ้าแรงดันสูง (Transformer)	☒		
2. ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ (MDB)	☒		
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	☒		
4. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	☒		
5. ระบบประปา (Transfer pump)	☒		
6. ระบบประปา (Booster pump)	☒		
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	☒		
8. ระบบประปา (Kiser Soil, West, Vent)	☒		
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	☒		
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒		
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒		
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	☒		
13. ระบบไฟฉุกเฉิน (FABOX)	☒		
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	☒		
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	☒		
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	☒		
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	☒		
18. ระบบแจ้งเตือนภัย (Fire Alarm)	☒		
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	☒		
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	☒		
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)	☒		

(* Please Mark N/A if not applicable. ☒ Normal, ☒ Abnormal / หมายเหตุ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ☒ ปกติ, ☒ ผิดปกติ

หมายเหตุ/ข้อบกพร่องอื่น ๆ

- ระบบไฟฟ้า
- ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ CL 1.5 - 1.5
- ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ - ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ
- ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ - ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ
- ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ - ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ
- ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ - ระบบไฟฟ้าแรงดันต่ำ

Daily Report Checklist แบบฟอร์มรายงานประจำวัน						
Date (วัน) <u>10</u> /Month (เดือน) <u>11</u> /Year (ปี) <u>66</u>		Building / อาคาร <u>เคหะจัดซื้อ</u>				
ผู้ตรวจเช็คระบบ						
ชื่อ - สกุล		รายละเอียดการปฏิบัติงาน			หมายเหตุ	
		รอบเวลาการปฏิบัติงาน	กิจกรรมประจำสัปดาห์			
1 คุณนิติกร ขุ่มทอง		๕.๐๐ ~ 17.๐๐	รับพัสดุ			
2 คุณวชิษฐ์ ทรรตมณ		๑.๐๐ ~ ๕.๐๐	รับพัสดุ			
3 คุณนายวิมลพร แก้วประเสริฐ		๒๕.๐๐ ~ ๑.๐๐	รับพัสดุ			
การพิจารณาแผนปฏิบัติการ (ให้ใช้เฉพาะประจำอาคาร)						
รายละเอียด	การไปหน้าห้องอาคาร		การไปหน้าประตูของอาคาร		หมายเหตุ	
ปริมาณการไฟ	ตั้งแต่แรกเริ่ม	ตั้งแต่ช่วงเย็น	KWH/วัน	ตั้งแต่ช่วงเย็น Cus./วัน		
	864	566	๙	11356	11393	
สถานะเครื่องจักร						
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ดูรายละเอียด	หมายเหตุ		
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	☒					
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	☒					
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	☒					
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light , Fire Exit)	☒					
5. ระบบปั๊มจ่าย (Transfer pump)	☒					
6. ระบบปั๊มจ่าย (Booster pump)	☒					
7. ระบบถังเก็บน้ำ (Underground Tank, Roof Tank)	☒					
8. ระบบระบายน้ำ (Riser Soil , Vent , Vent)	☒					
9. ระบบตู้ยาสูบ (Fire Hose Cabinet , Fire Extinguisher)	☒					
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒					
11. ระบบบำบัดน้ำดื่ม (Water Water Treatment)	☒					
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	☒					
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	☒					
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	☒					
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control , Barrier System)	☒					
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	☒					
17. ระบบสัญญาณเตือนภัย (MATV)	☒					
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	☒					
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	☒					
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	☒					
21. ระบบผลิตไอน้ำ (Generator)	☒					

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

รายการที่ต้องดำเนินการแก้ไข

- 1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง - ตรวจสอบค่าแรงดัน 40 - ตรวจสอบค่าแรงดัน 80-100kV
- 2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ - ตรวจสอบค่าแรงดัน 40 PA 36 - 44 - 2.5 kV
- 3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 4. ระบบปั๊มจ่าย - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 5. ระบบปั๊มจ่าย - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 6. ระบบถังเก็บน้ำ - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 7. ระบบระบายน้ำ - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 8. ระบบตู้ยาสูบ - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 9. ระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 10. ระบบบำบัดน้ำดื่ม - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 11. ระบบปรับอากาศ - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 12. ระบบโทรศัพท์ - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 13. ระบบอินเทอร์เน็ต - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 14. ระบบควบคุมการเข้าออก - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 15. ระบบกล้องวงจรปิด - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 16. ระบบสัญญาณเตือนภัย - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 17. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 18. ระบบสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 19. ระบบลิฟต์ - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV
- 20. ระบบผลิตไอน้ำ - ตรวจสอบค่าแรงดัน 184 - 2.5 kV

Daily Report Checklist แบบฟอร์มรายงานประจำวัน							
Date (วัน) <u>12</u> / (Month) เดือน <u>พฤษภาคม</u> / Year (ปี) <u>๖๖</u>		Building / อาคาร เลขจัด บัญชี _____					
ติดตั้งเครื่องรับ							
ชื่อ - สกุล		รายละเอียดการปฏิบัติงาน				หมายเหตุ	
		รอบเวลาการปฏิบัติงาน		วันที่หยุดประจำสัปดาห์			
1 คุณเสกสรรค์ ขุ่มกร		07:00 - 17:00		วันอาทิตย์			
2 คุณวชิษฐ์ ชามอน		Day Off		วันอาทิตย์			
3 คุณภาวิทร์ ฉะสมณวิสิ		07:00 - 07:00		วันเสาร์			
ตารางชี้แจงระบบงานอาคาร (ให้เขียนตามประเภทอาคาร)							
รายละเอียด		การใช้งานที่ประกอบอาคาร			การใช้งานประจำของอาคาร		
		สำนักงาน			หอประชุม		
ปริมาณการใช้		KWH/วัน			Cu.M/วัน		
ปริมาณการใช้		1			1		
สถานะเครื่องใช้							
รายการ		ปกติ		ผิดปกติ		หมายเหตุ	
(1) ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)		✓					
(2) ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)		✓					
(3) ระบบไฟส่องสว่าง (Lighting)		✓					
(4) ระบบไฟเตือนภัยฉุกเฉิน (Emergency Light / Fire Exit)		✓					
(5) ระบบประปา (Transfer pump)		✓					
(6) ระบบประปา (Booster pump)		✓					
(7) ระบบประปา (Underground Tank/Roof Tank)		✓					
(8) ระบบประปา (Riser Sol., Vent., Vent.)		✓					
(9) ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)		✓					
(10) ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)		✓					
(11) ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)		✓					
(12) ระบบปรับอากาศ (Air-condition)		✓					
(13) ระบบโทรศัพท์ (PABX)		✓					
(14) ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)		✓					
(15) ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control - Barrier System)		✓					
(16) ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)		✓					
(17) ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)		✓					
(18) ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm)		✓					
(19) สระว่ายน้ำวน้ำจืด (Swimming Pool)		✓					
(20) ระบบลิฟต์ (Elevator System)		✓					
(21) ระบบปั่นสำรอง (Generator)		✓					
(*) Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่เกี่ยวข้อง. ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ							
หมายเหตุ/ข้อควรระวังอื่น ๆ							
- ไฟฟ้าห้องประชุม - ไฟฟ้าห้องเรียน - ห้องประชุม 1-2 - ห้องเรียน 1-2 - ห้องเรียน 3-4 - ห้องเรียน 5-6 - ห้องเรียน 7-8 - ห้องเรียน 9-10 - ห้องเรียน 11-12 - ห้องเรียน 13-14 - ห้องเรียน 15-16 - ห้องเรียน 17-18 - ห้องเรียน 19-20 - ห้องเรียน 21-22 - ห้องเรียน 23-24 - ห้องเรียน 25-26 - ห้องเรียน 27-28 - ห้องเรียน 29-30 - ห้องเรียน 31-32 - ห้องเรียน 33-34 - ห้องเรียน 35-36 - ห้องเรียน 37-38 - ห้องเรียน 39-40 - ห้องเรียน 41-42 - ห้องเรียน 43-44 - ห้องเรียน 45-46 - ห้องเรียน 47-48 - ห้องเรียน 49-50 - ห้องเรียน 51-52 - ห้องเรียน 53-54 - ห้องเรียน 55-56 - ห้องเรียน 57-58 - ห้องเรียน 59-60 - ห้องเรียน 61-62 - ห้องเรียน 63-64 - ห้องเรียน 65-66 - ห้องเรียน 67-68 - ห้องเรียน 69-70 - ห้องเรียน 71-72 - ห้องเรียน 73-74 - ห้องเรียน 75-76 - ห้องเรียน 77-78 - ห้องเรียน 79-80 - ห้องเรียน 81-82 - ห้องเรียน 83-84 - ห้องเรียน 85-86 - ห้องเรียน 87-88 - ห้องเรียน 89-90 - ห้องเรียน 91-92 - ห้องเรียน 93-94 - ห้องเรียน 95-96 - ห้องเรียน 97-98 - ห้องเรียน 99-100 - ห้องเรียน 101-102 - ห้องเรียน 103-104 - ห้องเรียน 105-106 - ห้องเรียน 107-108 - ห้องเรียน 109-110 - ห้องเรียน 111-112 - ห้องเรียน 113-114 - ห้องเรียน 115-116 - ห้องเรียน 117-118 - ห้องเรียน 119-120 - ห้องเรียน 121-122 - ห้องเรียน 123-124 - ห้องเรียน 125-126 - ห้องเรียน 127-128 - ห้องเรียน 129-130 - ห้องเรียน 131-132 - ห้องเรียน 133-134 - ห้องเรียน 135-136 - ห้องเรียน 137-138 - ห้องเรียน 139-140 - ห้องเรียน 141-142 - ห้องเรียน 143-144 - ห้องเรียน 145-146 - ห้องเรียน 147-148 - ห้องเรียน 149-150 - ห้องเรียน 151-152 - ห้องเรียน 153-154 - ห้องเรียน 155-156 - ห้องเรียน 1							



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 14 / Month (เดือน) พฤษภาคม / Year (ปี) 66 Building / อาคาร อาคาร 3

ติดต่อช่าง

ข้อ - รายการ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	กิจกรรมประจำสัปดาห์	
1. ตรวจเช็คสัญญา วัสดุงาน	09:00 - 19:00	วันอาทิตย์	
2. ควบคุมพื้นที่ ควบคุมงาน	09:00 - 09:00	วันอาทิตย์	
3. ควบคุมทรัพย์สิน ควบคุมงาน	09:00 - 09:00	วันอาทิตย์	

การพิจารณาแผนงานอาคาร (ให้ใช้เฉพาะกรณีฉุกเฉิน)

รายละเอียด	การพิจารณาแผนงานอาคาร			หมายเหตุ
	ดำเนินการแล้ว	ดำเนินการอยู่	ดำเนินการต่อไป	
ประเมินการให้	069	820	1143	1143

สถานะการติดตั้ง

รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓		
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓		
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)		✓	
4. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)		✓	
5. ระบบการประปา (Transfer pump)	✓		
6. ระบบการประปา (Booster pump)	✓		
7. ระบบการประปา (Underground Tank, Roof Tank)		✓	
8. ระบบการประปา (Kiosk, West, Vent)	✓		
9. ระบบการดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓		
10. ระบบการบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓		
11. ระบบการบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓		
12. ระบบการบำบัดน้ำเสีย (Air-condition)	✓		
13. ระบบการบำบัดน้ำเสีย (PABO)		✓	
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓		
15. ระบบการควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)		✓	
16. ระบบการควบคุมการเข้าออก (CCTV System)		✓	
17. ระบบการควบคุมการเข้าออก (MATV)	✓		
18. ระบบการแจ้งเตือนภัย (Fire Alarm)		✓	
19. ระบบการแจ้งเตือนภัย (Swimming Pool)		✓	
20. ระบบการแจ้งเตือนภัย (Elevator System)	✓		
21. ระบบการแจ้งเตือนภัย (Generator)		✓	

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / หมายเหตุ N/A ถ้าไม่พบปัญหา, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ

หมายเหตุเพิ่มเติม: มีปัญหา

- 15:00 น. 25/5
- 15:00 น. 25/5
- 15:00 น. 25/5
- 15:00 น. 25/5
- 15:00 น. 25/5

- 15:00 น. 25/5
- 15:00 น. 25/5
- 15:00 น. 25/5
- 15:00 น. 25/5
- 15:00 น. 25/5

Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน



Date (วัน) 16 / Month (เดือน) พฤษภาคม / Year (ปี) ๒๕๖๕ Building / อาคาร เดอะ ซิตี้ คู่มือ

สถานีหลักศูนย์			
ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รอบเวลาการปฏิบัติงาน	วันหยุดประจำสัปดาห์	
1 คุณกมลทิพย์ ขุ่มทอง	07:00 - 09:00	วันอาทิตย์	
2 คุณวสันต์ ธรรมคง	09:00 - 09:00	วันอาทิตย์	
3 คุณนันทวัฒน์ ธรรมนวล	09:00 - 21:00	วันเสาร์	

การใช้งานระบบอาคาร (ใช้ให้เฉพาะประจำอาคาร)

รายละเอียด	การไฟฟ้าเพื่ออาคาร		การไฟฟ้าประจำอาคาร	หมายเหตุ
	สวิตช์บอร์ด	สวิตช์บอร์ด		
รับแรงดัน	872	873	11 871	11 094 23

ระบบเครื่องจักร

รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓			
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)				
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)		✓		
4. ระบบไฟฉุกเฉินฉุกเฉิน (Emergency Light - Fire Exit)		✓		
5. ระบบปั๊ม (Transfer pump)	✓			
6. ระบบปั๊ม (Booster pump)	✓			
7. ระบบรับน้ำ (Underground Tank-Roof Tank)		✓		7/10/25 (1/10/25)
8. ระบบรับน้ำ (Knee Sea, West, Vent)	✓			
9. ระบบสายฉีด (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบไฟสำรอง (PABOX)		✓		intercom 25/5
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15. ระบบควบคุมการเข้าถึง (Access Control - Barrier System)		✓		7/10/25 (1/10/25)
16. ระบบควบคุมการเข้าถึง (CCTV System)		✓		7/10/25 (1/10/25)
17. ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)	✓			
18. ระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm)		✓		7/10/25 (1/10/25)
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)		✓		7/10/25 (1/10/25)
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบปั่นไฟ (Generator)		✓		20/5/25

(*) Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / หมายเหตุ N/A ถ้าไม่ใช้. ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ

หมายเหตุประจำวัน:

1- 10/10/25

1- 10/10/25

1- 10/10/25

1- 10/10/25

1- 10/10/25

1- 10/10/25

1- 10/10/25

1- 10/10/25

1- 10/10/25

1- 10/10/25



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 15 /Month (เดือน) พฤษภาคม /Year (ปี) 66
Building / อาคาร เดอะ ซิตี้ มูวี่

ติดารักษาการณ์

ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	ขอบเขตการปฏิบัติงาน	วัน/เวลาที่ปฏิบัติงาน	
1. ดูแล/แก้ไขปัญหา อุปกรณ์	<u>8:00 - 12:00</u>	เรียบร้อย	
2. ดูแล/บันทึก ตรวจสอบ	<u>09:00 - 09:00</u>	เรียบร้อย	
3. ดูแล/บันทึก รายงาน	<u>Day off</u>	เรียบร้อย	

การรักษาระบบความปลอดภัย (ให้ใช้เฉพาะช่างเทคนิค)

รายละเอียด	การป้องกันความปลอดภัย		การป้องกันระบบความปลอดภัย		หมายเหตุ
	สิ่งผิดปกติ	สิ่งผิดปกติ	สิ่งผิดปกติ	สิ่งผิดปกติ	
บริเวณอาคาร	<u>874</u>	<u>874</u>	<u>KWH</u>	<u>11516</u>	<u>11592</u> 16

สถานะเครื่องจักร

รายละเอียด	ปกติ		ผิดปกติ		หมายเหตุ
	ปกติ	ผิดปกติ	ปกติ	ผิดปกติ	
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	☒				
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	☒				
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	☒		☒		
4. ระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	☒		☒		
5. ระบบประปา (Transfer pump)	☒				
6. ระบบประปา (Booster pump)	☒				
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)	☒		☒		<u>normal</u>
8. ระบบประปา (Riser Sol., Vent., Vex)	☒				
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguish)	☒				
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒				
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒		☒		<u>intermittent</u>
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	☒		☒		<u>intermittent</u>
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	☒		☒		<u>intermittent</u>
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	☒				<u>intermittent</u>
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	☒		☒		<u>normal</u>
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	☒		☒		<u>normal</u>
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	☒				
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	☒		☒		<u>normal</u>
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	☒				
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	☒		☒		<u>normal</u>
21. ระบบท่อระบายน้ำ (Geyser)	☒				

(*) Phase Mark N/A if not applicable, ☒ Normal, ☒ Abnormal / หมายเหตุ N/A ถ้าไม่มีปัญหา, ☒ ปกติ, ☒ ผิดปกติ

ผลการปฏิบัติงาน: ปกติ

- 01/05/66

Daily Report Checklist แบบฟอร์มรายงานประจำวัน								IRM next
Date (วัน) <u>๕๐</u> / Month (เดือน) <u>11</u> / Year (ปี) <u>๕6</u>		Building / อาคาร <u>เอสซีดี บี</u>						
ติดต่อกับทีมสนับสนุน								
ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน					หมายเหตุ		
	รวมเวลาการปฏิบัติงาน			รับมอบประจำวันที่				
1 คุณปณิศา ภู่อารม	๐๕.๐๐ - 12.๐๐			รับหน้าที่				
2 คุณวราภรณ์ ทาหมาน	07:00 - 01:00			รับหน้าที่				
3 คุณศุภวัฒน์ ถานะสมันต์	01:00 - 07:00			รับสาร				
การปฏิบัติงานตามตาราง (ให้เขียนค่าประจำตาราง)								
รายละเอียด	การไฟฟ้าเพื่ออาคาร			การรับแจ้งเหตุจากอาคาร			หมายเหตุ	
	ส่งค่าไฟแต่ละวัน	ส่งค่าไฟต่อวัน	KWH/วัน	ส่งค่าไฟต่อวัน	ส่งค่าไฟต่อวัน	Cu.M/วัน		
ปริมาณการให้	๕๕.๖	๕.๖	1152	7155.6	3๕	ปกติ		
ระบบควบคุมอาคาร								
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ				
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	☒							
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	☒							
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)								
4. ระบบไฟฟ้าสายฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)								
5. ระบบประปา (Transfer pump)	☒							
6. ระบบประปา (Booster pump)	☒							
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)								
8. ระบบประปา (Kiser Soil, West, Vent)	☒			ตรวจสอบ				
9. ระบบถังดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	☒							
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒							
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒							
12. ระบบปรับอากาศ (Air-condition)	☒							
13. ระบบโทรศัพท์ (PBX)								
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	☒			intercom กับ				
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)				ใช้ระบบควบคุม				
16. ระบบวงจรโทรทัศน์ (CCTV System)				ใช้ 16				
17. ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)	☒							
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)				แจ้งเหตุ				
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)				ใช้ 16				
20. ระบบประปา (Elevator System)	☒							
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)				11555.6 16				
(+) Please Mark N/A if not applicable. ☒ Normal, ☒ Abnormal / ตรวจสอบ N/A ถ้าไม่มีปัญหา. ☒ ปกติ, ☒ ไม่ปกติ								
หมายเหตุประจำวัน <u>อื่นๆ</u>								
- ปิดถังดับเพลิงประจำห้อง 4 - ปิดถังดับเพลิง 16 ต่อ P.H. 4, 6, 12.00 16.00 - 16.00 16.00 - ปิดถังดับเพลิง 16 ต่อ P.H. 4, 6, 12.00 16.00 - 16.00 16.00 - ปิดถังดับเพลิง 16 ต่อ P.H. 4, 6, 12.00 16.00 - 16.00 16.00 - ปิดถังดับเพลิง 16 ต่อ P.H. 4, 6, 12.00 16.00 - 16.00 16.00								



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 11 / Month (เดือน) 11 / Year (ปี) 66
Building / อาคาร เดอะซีกู๋

อาคารที่เข้าตรวจ

ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รายงานผลการปฏิบัติงาน	วันที่ปฏิบัติงาน	
1. คุณณัฐวิมลยา รุ่งทาว	09.00 - 13.00	วันที่ 11/11/66	
2. คุณวชิรณัฏฐ์ ทนอมม	09.00 - 11.00	วันที่ 11/11/66	
3. คุณนพวิมลณี ทนอมม	11.00 - 01.00	วันที่ 11/11/66	

การตรวจสอบระบบอาคาร (ให้เขียนเฉพาะส่วนที่ตรวจ)

รายละเอียด	การไฟฟ้าเพื่ออาคาร		การให้คำแนะนำเพื่ออาคาร		หมายเหตุ	
	ส่วนที่พบ	ส่วนที่พบ	ส่วนที่พบ	ส่วนที่พบ		
ระบบไฟฟ้า	<u>3.58</u>	<u>880</u>	KWH/วัน	<u>11615</u>	<u>11645</u>	Cu,M/วัน

สถานะการป้องกัน

รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	ผู้ตรวจ	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Transformer)	☒			
2. ระบบไฟฟ้าดับ (MDB)	☒			
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	☒			
4. ระบบไฟฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)	☒			
5. ระบบปั๊ม (Transfer pump)	☒			
6. ระบบปั๊ม (Booster pump)	☒			
7. ระบบปั๊ม (Underground Tank, Roof Tank)	☒			
8. ระบบปั๊ม (Riser Slot, West, Vent)	☒			
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	☒			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒			
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒			
12. ระบบปรับอากาศ (Air-condition)	☒			
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)	☒			
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	☒			
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	☒			
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	☒			
17. ระบบสัญญาณโทรศัพท์ (MATV)	☒			
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	☒			
19. ระบบสระน้ำ (Swimming Pool)	☒			
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	☒			
21. ระบบปั่นสำรอง (Generator)	☒			

(*) Please Mark N/A if not applicable, ✓ Normal, ✗ Abnormal / หมายเหตุ N/A ถ้าไม่พบ ✓ ปกติ ✗ ผิดปกติ

หมายเหตุเพิ่มเติมอื่นๆ

- ปิดตัวเครื่องปรับอากาศ
- ปิดตัวเครื่อง CLTS PHZL
- ปิดตัวเครื่องปรับอากาศ
- ปิดตัวเครื่องปรับอากาศ
- ปิดตัวเครื่องปรับอากาศ

- ปิดตัวเครื่องปรับอากาศ
- ปิดตัวเครื่องปรับอากาศ
- ปิดตัวเครื่องปรับอากาศ
- ปิดตัวเครื่องปรับอากาศ
- ปิดตัวเครื่องปรับอากาศ

Daily Report Checklist แบบฟอร์มรายงานประจำวัน						
Date (วัน) <u>19</u> / Month (เดือน) <u>11</u> / Year (ปี) <u>๕๖</u> Building / อาคาร และชื่อ บัณฑิต						
ผู้ตรวจเช็คงาน						
ชื่อ - สกุล		รายละเอียดการปฏิบัติงาน			หมายเหตุ	
		รายงานผลการปฏิบัติงาน	วันที่ตรวจประจำสัปดาห์			
1. ตรวจถังดับเพลิง ขุ่มขาว		OK OK - 19.00	วันอาทิตย์			
2. ตรวจสอบตู้ แบตเตอรี่		OK OK - 21.00	วันอาทิตย์			
3. ตรวจสอบลิ้นชัก ถังละอองฝอย		OK OK - 09.00	วันเสาร์			
การใช้เครื่องมือช่างอาคาร (ใช้ให้ตรงกับประเภทอาคาร)						
รายละเอียด	การใช้งานของอาคาร		การปรับปรุงซ่อมแซมอาคาร		หมายเหตุ	
ปริมาณการใช้	ค่าไฟฟ้าต่อชั่วโมง	ค่าค่าน้ำประปา	KW/ชม.	ค่าค่าน้ำประปาต่อชั่วโมง	ค่าค่าน้ำประปาต่อวัน	Ca/Month
ปริมาณการใช้	\$ \$	\$ \$	1	1164	11304	40
สถานะห้องต่างๆ						
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ		
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	☒					
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	☒					
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)		☒				
4. ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)		☒				
5. ระบบปรับอากาศ (Transfer pump)	☒					
6. ระบบปรับอากาศ (Booster pump)		☒		ตรวจสอบ		
7. ระบบปรับอากาศ (Underground Tank, Roof Tank)	☒					
8. ระบบปรับอากาศ (Riser Set, West, Vent)	☒					
9. ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet, Fire Extinguisher)	☒					
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒					
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	☒					
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	☒					
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)		☒				
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	☒			intercom เป็น		
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)		☒		Door control เป็น		
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)		☒		Dr. เป็น เป็น		
17. ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)	☒			เป็น		
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)		☒		ตัวบ่งชี้ - ตัวบ่งชี้เตือนภัย		
19. สระว่ายน้ำ (Swimming Pool)		☒		higway เป็น		
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	☒					
21. ระบบไฟฟ้าสำรอง (Generator)		☒				
(*) Please Mark N/A if not applicable, √ Normal, X Abnormal / กรณีที่ N/A ให้ไม่ติดเครื่องหมาย ✓ ปกติ, X ไม่ปกติ						
เหตุการณ์ประจำวันอื่นๆ						
- การดูแลรักษาพื้นที่ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบระบบ CLIS, PA ฯลฯ - ตรวจสอบระบบปรับอากาศ - ตรวจสอบระบบความปลอดภัย - ไม่พบ - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบระบบความปลอดภัย - ตรวจสอบระบบความปลอดภัย - ตรวจสอบระบบความปลอดภัย						



Daily Report Checklist

แบบฟอร์มรายงานประจำวัน

Date (วัน) 16 / Month (เดือน) พฤษภาคม / Year (ปี) 66 Building / อาคาร อาคารจัดซื้อ

ข้อมูลเบื้องต้น			
ชื่อ - สกุล	รายละเอียดการปฏิบัติงาน		หมายเหตุ
	รายละเอียดการปฏิบัติงาน	วันที่ปฏิบัติงาน	
1. คุณสมชาย สุขขาว	Day off	วันอาทิตย์	
2. คุณวราห์ ตระกูล	Day off	วันอาทิตย์	
3. คุณนายภัทร เกษมณีน	09:00 - 09:00	วันเสาร์	

การให้คะแนนตามแบบอาคาร (ใช้ให้คะแนนประจำวัน)						
รายละเอียด	การให้คะแนนของอาคาร			การให้คะแนนของอาคาร		หมายเหตุ
	ค่าสิ่งแวดล้อม	ค่าความปลอดภัย	KWH/วัน	ค่าสิ่งแวดล้อม	ค่าความปลอดภัย	
ปริมาณการใช้	333	334	1	1122	1123	14

รายละเอียด	ปกติ	ผิดปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1. ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformers)	✓			
2. ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓			
3. ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)		✓		
4. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Light, Fire Exit)		✓		
5. ระบบประปา (Transfer pump)	✓			
6. ระบบประปา (Booster pump)	✓			
7. ระบบประปา (Underground Tank, Roof Tank)		✓		น้ำดื่ม
8. ระบบประปา (Riser Sol., Vent., Vent.)	✓			
9. ระบบประปา (Fire Rise Cabinet, Fire Extinguisher)	✓			
10. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
11. ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓			
12. ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓			
13. ระบบโทรศัพท์ (PABX)		✓		intercom
14. ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓			
15. ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control, Barrier System)	✓			Not working
16. ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV System)	✓			Not working
17. ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)	✓			
18. ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✗			Not working
19. ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓			
20. ระบบลิฟต์ (Elevator System)	✓			
21. ระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)		✓		Not working

(*) Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal กรุณาใส่ N/A ถ้าไม่มีข้อมูล, ✓ ปกติ, ✗ ผิดปกติ

หมายเหตุประจำวัน อื่นๆ

- ตรวจสอบระบบไฟฟ้า
- ตรวจสอบระบบประปา
- ตรวจสอบระบบปรับอากาศ
- ตรวจสอบระบบลิฟต์
- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย

- ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด
- ตรวจสอบระบบอินเทอร์เน็ต
- ตรวจสอบระบบโทรศัพท์
- ตรวจสอบระบบควบคุมการเข้าออก
- ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัย

Daily Report Checklist แบบฟอร์มรายงานประจำวัน						
Date (วัน)..... <u>๒๙</u> /Month (เดือน)..... <u>11</u> /Year (ปี)..... <u>66</u> Building / อาคาร เคหะ ชีววิถี						
ดีกร้าค่าคะแนน						
ข้อ - ข้อๆ	รายละเอียดการปฏิบัติงาน				หมายเหตุ	
	ระยะเวลาการปฏิบัติงาน		วัตถุประสงค์			
1. คุณสมบัติผู้ทำ รายงาน	09.00 - 18.00			วันที่ทำ		
2. ผู้ตรวจรับทราบ	๑๓:๐๐, ๕1:๐๐			วันที่ทำซ้ำ		
3. ผู้ดำเนินการแก้ไข	21:๐๐ - 0๗:๐๐			วันที่ทำ		
การพิจารณาความผิดปกติ (ให้เขียนจำนวนประจำตัว)						
รายละเอียด	การวินิจฉัยของอาคาร				หมายเหตุ	
	ถ้าผิดปกติแล้ว		ถ้าไม่ผิดปกติ			
ปริมาณการใช้	ถ้าผิดปกติแล้ว	ถ้าปกติ	KW/วัน	ถ้าผิดปกติแล้ว	ถ้าปกติ	
	885	887		11860	11863	
สถานะของสิ่งต่าง						
รายละเอียด	ปกติ	ไม่ปกติ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ		
(1.) ระบบไฟฟ้าแรงสูง (Transformer)	✓					
(2.) ระบบไฟฟ้าแรงต่ำ (MDB)	✓					
(3.) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง (Lighting)	✓					
(4.) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน Emergency Light , Fire Exit)	✓					
(5.) ระบบประปา (Transfer pump)	✓					
(6.) ระบบประปา (Booster pump)	✓					
(7.) ระบบประปา (Underground Tank,Roof Tank)	✓					
(8.) ระบบประปา (Riser Slot , West , Vent)	✓					
(9.) ระบบดับเพลิง (Fire Hose Cabinet , Fire Extinguisher)	✓					
(10.) ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓					
(11.) ระบบบำบัดน้ำเสีย (Waste Water Treatment)	✓					
(12.) ระบบปรับอากาศ (Aircondition)	✓					
(13.) ระบบโทรศัพท์ (PABX)	✓					
(14.) ระบบอินเทอร์เน็ต (Internet System)	✓					
(15.) ระบบควบคุมการเข้าออก (Access Control , Barrier System)	✓					
(16.) ระบบกล้องวงจรปิด CCTV System)	✓					
(17.) ระบบสัญญาณโทรทัศน์ (MATV)	✓					
(18.) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)	✓					
(19.) ระบบสระว่ายน้ำ (Swimming Pool)	✓					
(20.) ระบบลิฟท์ (Elevator System)	✓					
(21.) ระบบโทรศัพท์ (Geoserver)	✓					
(*) Please Mark N/A if not applicable. ✓ Normal, ✗ Abnormal / ตรวจได้ N/A ถ้าไม่มีข้อสงสัย, ✓ ปกติ, ✗ ไม่ปกติ						
เหตุการณ์ประจำวัน ดังนี้						
- แจ้งเตือนไฟไหม้- ไฟตก ไฟเกิน - ตรวจสอบระบบสำรอง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า, PH, SW - ตรวจสอบระบบปรับอากาศ - ตรวจสอบระบบลิฟท์ - ฯลฯ - จัดฝึกอบรมพนักงาน - ตรวจสอบระบบไฟฟ้า - ตรวจสอบระบบปรับอากาศ - ตรวจสอบระบบลิฟท์ - ตรวจสอบระบบสำรองไฟ - ฯลฯ						

Main CityWater Meter Daily Record

IRM
next

แบบฟอร์มรายงานการจดบันทึกมิเตอร์ประปาส่วนกลาง

Building : The Seed Musee			Location : มิเตอร์หลักการประปา			Month : พ.ค. ๒๕๖๖	
วันที่บันทึก		Previous reading	Current Reading	Consumption Units	Recorded	Checked By	
วันที่	Time (นา)	จำนวนหน่วยที่อ่านก่อน	การอ่านปัจจุบัน	จำนวนหน่วยที่ใช้	ผู้ดำเนินการ	ตรวจสอบโดย	หัวหน้าช่าง
1	9:00	11180	11181	1	พจิณพักร		
2	9:00	11184	11182	61	พจิณพักร		
3	9:00	11184	พหยา	49	พจิณพักร		
4	9:00	11229	11266	39	พจิณพักร		
5	9:00	11266	11267	1	พจิณพักร		
6	9:00	11267	11315	48	พจิณพักร		
7	9:00	11315	11316	1	พจิณพักร		
8	9:00	พหยา	พหยา	19	พจิณพักร		
9	9:00	11355	11356	1	พจิณพักร		
10	9:00	11356	11377	41	พจิณพักร		
11	9:00	11377	11393	16	พจิณพักร		
12	9:00	11393	11415	18	พจิณพักร		
13	9:00	11415	11451	16	พจิณพักร		
14	9:00	11451	11452	1	พจิณพักร		
15	9:00	11452	11471	24	พจิณพักร		
16	9:00	11471	11494	23	พจิณพักร		
17	9:00	11494	11516	22	พจิณพักร		
18	9:00	11516	11532	16	พจิณพักร		
19	9:00	11532	11582	20	พจิณพักร		
20	9:00	11582	11586	34	พจิณพักร		
21	9:00	11586	11615	29	พจิณพักร		
22	9:00	11615	11649	29	พจิณพักร		
23	9:00	11649	11664	20	พจิณพักร		
24	9:00	11664	11680	40	พจิณพักร		
25	9:00	11680	11727	23	พจิณพักร		
26	9:00	11727	11741	14	พจิณพักร		
27	9:00	11741	11760	19	พจิณพักร		
28	09:00	11760	11792	32	พจิณพักร		
29	09:00	11792	11826	29	พจิณพักร		
30	09:00	11826	11844	18	พจิณพักร		
31				รวม 724			

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :			Location : ระบบปั๊มน้ำดิบ				Month : พฤษภาคม ๖๖	
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
2	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
3	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
4	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
5	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
6	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
7	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
8	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
9	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
10	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
11	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
12	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
13	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
14	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
15	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
16	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
17	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
18	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
19	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
20	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
21	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
22	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
23	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
24	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
25	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
26	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
27	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
28	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
29	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
30	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
31								

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :			Location : ระบบปั๊มน้ำดิบ				Month : พฤษภาคม ๖๖	
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
2	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
3	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
4	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
5	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
6	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
7	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
8	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
9	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
10	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
11	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
12	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
13	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
14	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
15	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
16	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
17	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
18	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
19	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
20	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
21	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
22	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
23	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
24	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
25	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
26	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
27	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
28	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
29	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
30	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	

Daily Checklist

IRM
next

แบบฟอร์มตรวจเช็คห้องระบบควบคุมประจำวัน

Building :			Location : ระบบปั๊มน้ำดิบ				Month : พฤษภาคม ๖๖	
Day	Time	Morning	Time	Afternoon	Time	Night	Checked by	Note
วันที่	เวลาบันทึก	รอบเช้า	เวลาบันทึก	รอบบ่าย	เวลาบันทึก	รอบดึก	ผู้ตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
2	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
3	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
4	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
5	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
6	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
7	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
8	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
9	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
10	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
11	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
12	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
13	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
14	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
15	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
16	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
17	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
18	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
19	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
20	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
21	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
22	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
23	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
24	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
25	9:00	✓	-	-	21:00	✓	พจิณพักร	
26	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
27	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
28	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
29	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	
30	9:00	✓	-	-	21:00	✓	M	